

Kunnanhallitus

Aika 26.08.2024 klo 16:30 - 19:24

Paikka Ruukin koulu (Opintie 1, Ruukki)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 230	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 231	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 232	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 233	Kunnanhallituksen edustajien raportit ja evästäminen	7
§ 234	Tiedotusasiat	8
§ 235	Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2024	9
§ 236	Harkinnanvarainen valtionosuus 2024	10
§ 237	Perinnetoimikunnan perustaminen Siikajoen kuntaan	12
§ 238	Poikkeaminen/vapaa-ajan asunto 19 k-m ²	14
§ 239	Muut asiat	18
§ 240	Lausuntopyyntö: Hirvinevan aurinkovoimalan tuotantoalue	19
§ 241	Konserniohjeen mukainen ennakkokanta, Paavolan Vesi Oy	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehto Kauko	16:30 - 19:24	Puheenjohtaja	
	Haapakoski Aino Liisa	16:30 - 19:24	1. varapj.	
	Aguilera Velásquez Jacqueline	16:30 - 19:24	2. varapj.	
	Klaavo Helena	16:30 - 19:24	Jäsen	
	Ojala Jari	16:30 - 19:24	Jäsen	
	Pohjola Matti	16:30 - 19:24	Jäsen	
	Ruopsa Jukka	16:30 - 19:24	Jäsen	
	Vikiö Laura	16:30 - 19:24	Jäsen	§230-240
Muu	Salmenkangas Riitta-Liisa	16:30 - 19:24	Kvalt pj.	
	Niinimaa Marko	16:32 - 19:24	Kvalt 1. varapj.	§232(osa) - 241
	Severinkangas Pertti	16:30 - 19:24	Esittelijä / Kunnanjohtaja	
	Hovi Tiina	16:30 - 19:24	Pöytäkirjanpitäjä / Hallintojohtaja	
	Reinikainen-Laine Sari	16:30 - 17:23	Pohjois- Pohjanmaan Yrittäjien yhteyspäällikkö	§230-232
	Hildén Kimmo	16:30 - 17:23	Siikajoen yrittäjien hallituksen jäsen	§230-232
	Toppila Jussi	16:30 - 17:23	Siikajoen Yrittäjien puheenjohtaja	§230-232
Voltti Hannu	16:30 - 17:23	Siikajoen yrittäjien hallituksen jäsen	§230-232	
Poissa	Mustonen Keijo Petäjämaa Sanna		Jäsen Kvalt 2. varapj.	

AllekirjoituksetKauko Lehto
puheenjohtajaTiina Hovi
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

230 - 241

Pöytäkirjan tarkastus

Olemme tänään tarkastaneet tämän kokouksen pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi.

Siikajoki 29.8.2024

Ptk tark.

Laura Vikiö
pöytäkirjantarkastaja
§230-240

Aino Liisa Haapakoski
pöytäkirjantarkastaja

Jacqueline Aguilera
Velasquéz
pöytäkirjantarkastaja
§241

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.siikajoki.fi 30.08.2024 09:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 26.08.2024 § 230

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 231

26.08.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KHALL 26.08.2024 § 231

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Valitaan kaksi toimielimen jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Sovitun vuorojärjestyksen mukaan valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Laura Vikiö ja Aino Liisa Haapakoski. Tarkastus päätetään suorittaa 29.8.2024. Pöytäkirjantarkastajat toimivat myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Laura Vikiö ja Aino Liisa Haapakoski. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 29.8.2024.

Kunnanhallitus

§ 232

26.08.2024

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

KHALL 26.08.2024 § 232

Esittelijä	Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Marko Niinimaa saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16:32. Päätösehdotus hyväksyttiin. Pykälän käsittelyn jälkeen Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjien yhteyspäällikkö Sari Reinikainen-Laine esitteli kuntabarometrin tuloksia. Paikalla kokouksessa olivat myös Siikajoen Yrittäjien puheenjohtaja Jussi Toppila ja hallituksen jäsenet Kimmo Hildén ja Hannu Voltti. Sari Reinikainen-Laine, Jussi Toppila, Kimmo Hildén ja Hannu Voltti olivat läsnä kokouksessa klo 16:30 - 17:23.

Kunnanhallituksen edustajien raportit ja evästäminen

KHALL 26.08.2024 § 233

Esittelijä Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus Kuullaan raportit ja evästykset.

Päätös Kuultiin raportit ja evästykset.

Kunnanhallitus

§ 234

26.08.2024

Tiedotusasiat

KHALL 26.08.2024 § 234

Toimielimelle annetaan tiedoksi seuraavat asiat:

Pohjois-Pohjanmaan liitto

- Maakuntahallituksen esityslista 19.8.2024
- Uutiskirje Elokuu 2024

Raahen seudun kehitys

- Uutiskirje 6/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 235

26.08.2024

Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2024KHALL 26.08.2024 § 235
294/02.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Tiina Hovi

Siikajoen kunnan hallintosäännön (8 luku, 57 §) mukaan toimielinten on seurattava talousarvion toteutumista kuukausittain. Kunnanjohtaja on vastuussa siitä, että talousarvion toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle kuukausittain. Toimialat/lautakunnat raportoivat talousarvion toteutumisesta kunnanhallitukselle ja valtuustolle neljännesvuosittain. Raportissa on esitettävä tarvittaessa talouden tasapainottamista koskevat toimenpide-ehdotukset ja toteutetut toimenpiteet sekä hallintokunnilta pyydytyt arviot talouden kehitymisestä sekä investoinneista.

Talousoasto on tuottanut liitteenä olevat laskelmat talousarvion toteutumisesta tammi-kesäkuun 2024 ajalta. Laskelmissa on tarkasteltu talousarvion toteutumista tuotto- ja kululajeittain sekä hallintokunnittain. Käyttöprosentin tulisi olla 50 % kesäkuun lopussa, jos tuotot ja kulut toteutuvat tasaisella tahdilla.

Talouden toteutuma suhteessa talousarvioon:

- Toimintatuotot 60,8 %
- Toimintakulut 52,2 %
- Toimintakate 50,9 %
- Verotulot 50,7 %
- Valtionosuudet 52,6 %
- Vuosikate 31,2 %

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee raportin tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Kokoustauko 18:11 - 18:15.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

- Liite 1 Talousarvion seuranta 062024
- Liite 2 Paavolan Vesi välitilinpäätös 062024
- Liite 3 Kiinteistö Oy Kvantti välitilinpäätös 062024
- Liite 4 Ruukin Yrityspuisto Oy välitilinpäätös 062024
- Liite 5 Ruukin Villa välitilinpäätös 062024

Harkinnanvarainen valtionosuus 2024

KHALL 26.08.2024 § 236
48/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Valtionvarainministeriö on kirjeellään 20.8.2024 lähestynyt kuntia mahdollisuudesta hakea harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta.

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä valtionosuuden korotusta koskevassa hakemuksessa. Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä, on hakemukseen merkittävä se, milloin valtuusto käsittelee ne ja mitkä toimenpiteet ovat. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Avustuksen myöntämisen ehtona on myös, että kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu em. lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävällässä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.

Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat varautuminen velanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.

Siikajoen kunnan vuoden 2023 tilinpäätös muodostui – 1 847 831,52 euroa alijäämäiseksi. Vuoden 2023 tilinpäätöksen jälkeen taseen yli-/alijäämätilillä on ylijäämää 8 482 413,21 euroa. Vuoden 2024 muutetun talousarvion mukaan alijäämää on syntymässä – 2 023 125 euroa, jolloin tilinpäätöksen jälkeen taseessa olisi kertynyttä ylijäämää noin 6,4 miljoonaa euroa. Myöskään valtuuston 18.6.2024 hyväksymässä talouden

Kunnanhallitus

§ 236

26.08.2024

tasapainottamisohjelmassa ei saavuteta säästöjä tarpeeksi vuosien 2025-2027 aikana. Alijäämää kertyy 2025-2027 vuosien aikana arviolta 4,4 miljoonaa euroa ja taseen ylijäämää on tuolloin jäljellä vain noin 2 miljoonaa.

Tarkemmat ehdot harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemiselle ilmenevät liitteenä olevasta kirjeestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Siikajoen kunta hakee harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta yhteensä 500 000 euroa vuonna 2024 ja oikeuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan täydentämään ja toimittamaan hakuasiakirjat Valtiovarainministeriöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Valtiovarainministeriön hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen 2024

Liite 7 Liitelomake: Valtiovarainministeriön hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen 2024

Perinnetoimikunnan perustaminen Siikajoen kuntaan

KHALL 26.08.2024 § 237
153/00.04.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Tiina Hovi

Sotainvalidien Veljesliitto, Sotaveteraaniliitto ja Rintamaveteraaniliitto ovat suunnitelleet siirtävänsä toimintansa vuoteen 2025 mennessä maakunnallisiin perinneyhdistyksiin, jotka ovat osa valtakunnallista Tammenlehvän Perinneliittoa. Veteraanityö jatkuu siten perustettavien perinneyhdistysten kautta. Tammenlehvän Pohjois-Pohjanmaan perinneyhdistys perustettiin Oulussa 30.11.2021.

Perustetun perinneyhdistyksen tarkoituksena on mm. hoitaa ja vaalia sotiemme 1939-1945 sukupolven perinteitä ja arvoja ja huolehtia perinteen ja arvojen siirtämisestä tuleville sukupolville. Perustettu Tammenlehvän Pohjois-Pohjanmaan perinneyhdistys on maakunnallinen kokoava ja yhdistävä toimija.

Perinnetyön perusta on paikallisuus ja jokaisella paikkakunnalla on oma sotavuosiin liittyvä identiteetti ja historia. Näitä arvokkaita asioita pitää vaalia ja muistaa osana muuta paikallista historiaa ja kulttuuria. Tässä työssä kunta ja seurakunta voivat toimia mukana.

Tammenlehvän Pohjois-Pohjanmaan perinneyhdistys ehdottaa, että jokainen Pohjois-Pohjanmaan kunta organisoi perinnetyön paikallisesti. Kuntaan perustettavan perinnetoimikunnan tai muun vastaavan tavoitteena olisi paitsi vaalia veteraaniperintöä myös laajemmin kerätä, taltioida, järjestää ja tuoda esille paikallista historiaa, perinteitä, kulttuuria, kuvia, kirjoituksia, esineitä ym.

Perinnetoimikunta toimisi vuosittain järjestettävien kansallisten juhlapäivien organisoimisessa (mm. itsenäisyyspäivä, kansallinen veteraanipäivä, kaatuneiden muistopäivä ym.).

Kunnan koordinoiman perinnetoimikunnan kokoonpanoon on hyvä koota seurakunnan edustuksen lisäksi keskeiset paikalliset perinnetyötä tekevät toimijat sekä osallistaa myös nuoret ja koululaitos työhön mukaan. Kunnat ja seurakunnat toimivat yhteistoiminnassa Tammenlehvän Pohjois-Pohjanmaan perinneyhdistyksen kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kuntaan perustetaan vapaaehtoinen perinnetoimikunta, joka toimii itsenäisesti. Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajaksi toimikuntaan kirjasto- ja kulttuurijohtaja Tuula Kuoppamäen, joka kutsuu toimikunnan koolle ja pyytää vapaaehtoisjärjestöjä osallistumaan toimintaan. Toimikunta voi halutessaan pyytää osallistumaan tarpeiden mukaisesti myös muita kunnan toimijoita kuten nuorisovaltuuston edustajia.

Kunnanhallitus

§ 237

26.08.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Poikkeaminen/vapaa-ajan asunto 19 k-m2

KHALL 26.08.2024 § 238
154/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Veikko Laurila

Hakija

[REDACTED]

Rakennuspaikka

kunta Siikajoki
tila [REDACTED]
pinta-ala 7,608 ha (maapinta-ala)
osoite [REDACTED], Siikajoki

Haettu rakentaminen

Poikkeaminen/vapaa-ajan asunto 19 k-m2

Poikkeaminen

mistä MRL 43 § ja 72§
minkä nojalla MRL 171 §

Ratkaiseva viranomainen

Siikajoen kunnanhallitus

Kaavatilanne

Yleiskaava; Siikajoen rantayleiskaava, (Siikajoen kunnanvaltuusto 07.10.1999 § 67, Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus vahvistanut 1.6.2001, KHO 27.5.2003 voimaantulo kuulutus 13.6.-25.7.2003)

Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

" Ajantasaisesta rantayleiskaavasta poikkeaminen, rakentaminen yhdyskuntateknisen huollon alueelle. (kaavamerkintä ET)

Alueelle on tehty maankäyttösuunnitelma 27.2.2023.
(T559_01_Maankäyttösuunnitelma_1_1000_.pdf)

- Maankäyttösuunnitelman mukaan rakennukset sijoitetaan kohtaan, johon ne soveltuvat parhaiten sijainniltaan, maastoltaan sekä maaperältään.
- Asemapiirroksen osoittama rakennuspaikka soveltuu parhaiten rakentamiseen rakennuspaikalla nro 7, koska se on korkeusasemaltaan ympäröivää maastoa ylempänä.
- Asemapiirroksen osoittama rakennuspaikka on myös maaperältään soveltuvin rakentamiseen.
- Asemapiirroksen osoittama rakennuspaikka on sijainniltaan lähes keskellä rakennuspaikkaa nro 7, ja riittävän etäällä olemassa olevista rakennuksista.

Rakentamisella asemapiirroksen mukaiselle paikalle ei ole vaikutusta alueen muuhun maankäyttöön.

Kyseiseltä ET-alueelta on purettu muuntamo, ja sähköyhtiö Elenian lausunnon (10.4.2024) mukaan alueelle ei ole näkyvissä tarvetta rakentaa uutta muuntamo samalle paikalle.

Kaavamerkinnälle ET ei siis ole sähköyhtiön puolesta enää tarvetta, ja se vapautuu heidän puolestaan muuhun käyttöön.

Elenian lausunnossa määritetyt etäisyysvaatimukset maakaapeleihin täyttyvät asemapiirroksen mukaisella rakennuspaikalla.

Suuntaa antavan verkkokartan mukaan maakaapeli kulkee kokonaisuudessaan rakennuspaikan nro 7 ulkopuolella. (Lausunto Raahen kaupunki.pdf)

Mikäli alueelle ilmenee joskus kaavamerkinnän ET mukainen käyttötarve, on teräspäristyksellä oleva saunamökki mahdollista siirtää, koska sille ei tehdä kiinteää valettua perustusta”.

Naapureiden kannanotot ja lausunnot:

Poikkeamishakemuksen yhteydessä naapureita on kuultu. Huomautuksia jätettiin kaksi. Huomautukset liitteenä.

Poikkeamishakemuksen yhteydessä rakennusvalvonta pyysi lausuntoa Elenia Verkko Oy:ltä. Lausunto kokonaisuudessaan liitteenä.

Rakennusvalvonnan lausunto:

Poikkeamista haetaan 19 k-m2 suuruisen vapaa-ajan asunnon rakentamiseen Siikajoen kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle [REDACTED] osoitteeseen [REDACTED], Siikajoki. Hakija on vuokrannut [REDACTED] maa-alan kiinteistöstä [REDACTED]. Vuokrasopimuksessa ei ole mainittu maa-alan pinta-alaa. Maa-ala määräytyy maankäyttösuunnitelman mukaisesti (paikka 7). Rantayleiskaavan mukaan paikkoja ei saa erottaa omiksi tiloiksi.

Nyt haettava vapaa-ajan asunto tulisi sijoittumaan asemapiirroksen mukaan kaava merkintä ET- alueelle eli yhdyskuntateknisen huollon alue. Merkinnästä todetaan seuraavaa: ”Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknisen huollon rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia varten. Merkintä sisältää toiminnalle tarpeelliset alueen sisäiset liikenneväylät, paikoitus- ja vapaa-alueet”. ET-alueelle ei ole osoitettu rantayleiskaavassa vapaa-ajan asunnolle rakennusoikeutta.

Rantayleiskaavassa on merkinnässä RA-3 eli loma-asuntojen alue on osoitettu uusien vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti. RA-3 merkinnän mukaan: ”Loma-asuntojen alue, jolla rakennuspaikkoja ei saa erottaa omiksi tiloikseen. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 80 kerrosneliometriä. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 60 ja erillisen talousrakennuksen kerrosala enintään 20 kerrosneliometriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi rakennusta”.

Rantayleiskaavassa RA-3 alueelle on merkitty 13 vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa, joista kaavan mukaan 6 on olemassa olevaa vapaa-ajan asuntoa.

Siikajoen jakokunnan laatimassa maankäyttösuunnitelmassa on osoitettu 12 vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä ratkaistaan, jos hakijalle tulee mahdollisuus hakea rakennuslupaa vapaa-ajan asunnolle.

Rakennusvalvonta katsoo, että rakentaminen tulisi tutkia kaavamuutoksella.

Kaavoitukseen liittyy poikkeamismenettelyä laajemmat osallistumis- ja vuorovaikutusmahdollisuudet.

Poikkeamisen yhteydessä tulisi arvioida myös sitä, voiko yksittäistapauksellinen poikkeaminen johtaa muihin vastaaviin hakemuksiin sekä vaikutuksiin, joihin myös vastaavien tapausten ratkaiseminen yhdenmukaisin perustein voi johtaa.

Rakennuspaikalla ei ole luonnon- eikä rakennussuojelukohteita.

Poikkeamisvalta kuuluu vuonna 2016 MRL 23 lukuun tehtyjen muutosten (196/2016) jälkeen kokonaan kunnalle.

MRL 171 § (18.3.2016/196):

Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksessa myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.

Kunnanhallitus

§ 238

26.08.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että poikkeamista ei myönnetä, vaan rakentaminen tulee tutkia kaavamuutoksella. Yksittäistapauksellinen poikkeaminen voi johtaa muihin vastaaviin hakemuksiin sekä vaikutuksiin, joihin myös vastaavien tapausten ratkaiseminen yhdenmukaisin perustein voi johtaa.

Kunnanhallitus on päättänyt poikkeamis- ja suunnittelutarvapäätöksen hinnoiksi 3.9.2018 § 277 seuraavat:

- myönteinen päätös 500 euroa
- kielteinen päätös 250 euroa
- viranomaisten suorittama kuuleminen ja lausunnot peritään rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut -maksuperusteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 8 Asemapiirustus, ei julkaistava
- Liite 9 Asemapiirustus
- Liite 10 Virallisetkarttaotteet, ei julkaistava
- Liite 11 Virallisetkarttaotteet
- Liite 12 Lausunto Elenia
- Liite 13 Naapurin huomautus 1
- Liite 14 Naapurin huomautus 1, ei julkaistava
- Liite 15 Naapurin huomautus 2
- Liite 16 Naapurin huomautus 2, ei julkaistava

Kunnanhallitus

§ 239

26.08.2024

Muut asiat

KHALL 26.08.2024 § 239

Esittelijä Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lausuntopyyntö: Hirvinevan aurinkovoimalan tuotantoalue

KHALL 26.08.2024 § 240
155/10.02.07/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Tiina Hovi

Limingan kunta on 22.8.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt lausuntoa Hirvinevalle kiinteistöille 425-402-4-129 ja 425-403-3-53 sijoittuvalle, 60 MW maa-asenteisen aurinkosähkön tuotantoalueen suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta. Hakijana on Oulun Seudun Sähkö Osuuskunta. Hankealueen koko on noin 82 hehtaaria. Aurinkovoima-alue tullaan liittämään alueen halki kulkevaan Fingridin 110 kV voimajohtoon. Aurinkovoimalat suunnitellaan rakennettavaksi pääosin nykyisin nurmiviljelyssä olevalle pellolle, talousmetsää hankealueelta kaadetaan enintään 22 ha. Kohde sijaitsee Siikajoen kuntarajalla ja ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että lupahakemuksesta tulee kuulla myös Siikajoen kuntaa. Liitteenä ELY-keskuksen ja Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausunnot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lausuu Siikajoen kunnan lausuntona seuraavaa:

Hanke rajoittuu rata-alueen lähelle Ruonnevan pohjoispuolella. Hanke ei vaikuta suoraan Siikajoen kunnan maankäyttöön. Hankkeessa tulee huomioida mahdolliset vaikutukset Revonneva-Ruonneva -alueeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 17 Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkö, hakemus aurinkosähkön tuotantoalueelle, ei julkaistava
- Liite 18 Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkö, hakemus aurinkosähkön tuotantoalueelle
- Liite 19 Ely:n lausunto: Limingan kunta, Hirvinevantie 74, 60 w aurinkovoiman tuotantoalue, suunnittelutarveratkaisu
- Liite 20 Hirvinevan aurinkosähkövoimala palotarkastajan lausunto
- Liite 21 Hirvinevan aurinkopuiston STR-hakemuksen täydennys 13.5.2024
- Liite 22 Aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma, Liminka Hirvineva JulKL 24.1 § 20

Konserniohjeen mukainen ennakkokanta, Paavolan Vesi Oy

KHALL 26.08.2024 § 241
159/00.01.03.05/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Tiina Hovi

Kunnan hallintosäännön §:n 20 mukaan kunnanhallitus antaa ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa. Konserniohjeen mukaan tytäryhtiön tulee hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa, muun muassa toimintaansa nähden merkittävistä investoinneista ja toimintaan nähden tärkeän omaisuuden tai oikeuksien hankkimisesta, myymisestä, vuokraamisesta, luovuttamisesta ja panttaamisesta.

Paavolan Vesi Oy on kirjeellään 26.8.2024 pyytänyt kunnanhallitukselta konserniohjeen mukaista kunnan ennakkokantaa ennen kiinteistökauppaa ja samalla kunnan ennakkokantaa etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä. Liitteenä Paavolan Vesi Oy:n kirje 26.8.2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa konserniohjeen mukaisen luvan kiinteistökauppaan ja päättää, ettei se käytä asiassa etuostolain mukaista etuosto-oikeutta.

Päätös

Laura Vikiö ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi, Paavolan Vesi Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Laura Vikiön ollessa esteellinen pöytäkirjantarkastajaksi hänen tilalleen tämän pykälän osalta valittiin Jacqueline Aguilera Velásquez.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 23 Pyyntö ennakkokannasta, salassapidettävä JulKL 24.1 § 17

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 239, § 240, § 241

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 237**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Siikajoen kunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaikan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Siikajoen kunnanhallitus

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusaikan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnanvirastolla oikaisuvaatimusaikan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusaikan päättymistä myös sähköpostilla.

Siikajoen kunnan yhteystiedot:

Osoite: Virastotie 5A, 92400 Ruukki
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@siikajoki.fi
Puhelinnumero: 040 3156 299

Kunnanviraston aukioloaika on ma–to klo 9–15 ja pe klo 9–14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin)
- päätös, johon haetaan oikaisua (pätöksen päivämäärä, pykälä ja mahdollinen asianumero)
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikajoen kunnanvirastolta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 238**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta 137 ja 137 a §:n mukaisesta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800
Telekopio: 029 56 42841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikajoen kunnanvirastolta.

Osoite: Virastotie 5 A, 92400 Ruukki
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@siikajoki.fi
Puhelinnumero: 040 3156 299 (vaihde)

Kunnanviraston aukioloaika on ma - to klo 9–15 ja pe klo 9–14.