

Siikajoen kunnan ja Raahen kaupungin välinen sopimus rakennusvalvonnan viranomaistehtävien hoitamisesta 1.11.2024 alkaen

1. Sopijapuolet

Siikajoen kunta, Y-tunnus 2047359-3
Virastotie 5 A
92400 Ruukki

Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6
Tekninen keskus
Rantakatu 8 E
92100 Raahe

2. Sopimuksen sisältö ja tarkoitus

Kuntien välinen aiempi yhteistoimintasopimus rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palveluiden ostamisesta ja myynnistä (31.10.2017) päättyy lokakuun lopussa 2024. Uudella sopimuksella korvataan aikaisemmat sopimukset ja on tarkoitus jatkaa yhteistoimintaa rakennusvalvonnan osalta. Tällä sopimuksella sovitaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 21 §:ssä, ja 1.1.2025 alkaen rakentamislain (751/2023) 100 §:ssä mainittujen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien hoitamisesta. Kuntalain (410/2015) 49 §:n mukaisesti yhteistoiminta voidaan järjestää kahden kunnan välillä ja 54 §:n mukaisesti toimivaltaa siirtää Raahen rakennusvalvonnan viranhaltijoille.

Yhteistoimintamalli käsittää rakennusvalvonnan palvelut, joita hoitavat Raahen rakennusvalvonnan rakennustarkastajat ja lupasihteeri. Palvelu kattaa mm. lupien käsittelyn, lupapäätökset, asiakkaiden neuvonnan, katselmukset, poikkeuslupa-asioiden valmistelun, sekä valmistelutyön ajantasaisen rakennusjärjestyksen ja taksan päivittämiseksi ja ylläpitämiseksi. Viranhaltijat osallistuvat tarpeen mukaan toimielinten kokouksiin Siikajoella.

Sopimukseen eivät kuulu kuntien omat sähköisen asioinnin ohjelmistot ja niiden kulut. Muutoin Raahe vastaa työntekijöidensä tarvitsemista työvälineistä ja ohjelmistoista.

Toimistotehtävät, arkistointi ja arkiston hoito hoidetaan pääsääntöisesti Raahesta. Poikkeuksena Siikajoen ilmoitustaulun hoito, joka hoidetaan Siikajoelta.

Toimenpidemaksujen laskituksen kukin sopimuskuunta hoitaa itse ja oman taksansa mukaisesti. Raahen kaupunki ilmoittaa Siikajoen kunnalle tuloutuvien toimenpidemaksujen laskutustiedot. Toimenpidemaksut tuloutuvat kokonaisuudessaan sopimuskuuntiin.

3. Hinta

Raahen kaupunki laskuttaa Siikajoen kuntaa täysien työtuntien mukaan, jotka on tehty Siikajoen rakennusvalvonnan hoitamiseksi. Rakennustarkastajan työstä veloitetaan 80 € / tunti ja lupasihteerin työstä 60 € / tunti.

Kiinteästi veloitetaan Siikajoen rakennusvalvonnan arkistotilasta 5 680, 92 € / vuosi, sekä viranhaltijoiden osallistumisesta toimielinten kokouksiin normaalin työajan ulkopuolella 90 € / kokous + kilometrikorvaus + käytetty työaika.

Tuntihintoihin ja maksuun arkistotilasta tehdään kerran vuodessa indeksitarkistus palvelujen tuottajahintaindeksin (julkiselle sektorille) mukaisesti, ilman erillistä sopimusta. Vertailtavana pistelukuna 111,0 (Suomen virallinen tilasto (SVT): Palvelujen tuottajahintaindeksit [verkkajulkaisu]. ISSN=1795-3510. Helsinki: Tilastokeskus [Viitattu: 18.9.2024]. Saantitapa: <https://stat.fi/tilasto/pthi>).

4. Hallinto

Tässä sopimuksessa mainittujen tehtävien tuottamisesta vastaa Raahen kaupungin Teknisen keskuksen Rakennus- ja ympäristövalvonnan -tulosalue.

Raahen kaupungissa ja Siikajoen kunnassa ovat omat lautakunnat /jaostot vastaamassa monijäsenisen viranomaisen tehtävistä. Raahessa rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennetun ympäristön lautakunnan lupa- ja valvontajaosto ja Siikajoella tekninen lautakunta. Edellä mainittu jaosto ja lautakunta delegeivät toimivaltaa Raahen rakennusvalvonnan viranhaltijoille.

Yhteyshenkilönä toimii Raahen rakennus- ja ympäristövalvonnan tulosaluevastaava.

5. Vakuutus ja vahingonkorvausvelvollisuus

Työntekijöihin ja kalustoon kohdistuvat Raahen kaupungin kulloinkin voimassa olevat vakuutusturva ja henkilöstösopimukset.

Tämän sopimuksen mukaisten tehtävien hoitamisesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen kustannuksista vastaavat sopijakunnat omalla alueellaan.

6. Sopimuksen tulkinta ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan keskinäisin neuvotteluin. Jos ratkaisua ei synny, erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

7. Arkistointi, tietojen luovutus, tietoturva ja tietojärjestelmät

Raahen kaupunki vastaa tämän sopimuksen mukaisen palvelujen tuottamisessa syntyvästä asiakirjatiedosta. Tietojen käsittelyssä, säilyttämisessä ja luovuttamisessa noudatetaan yleisten tietoturvasäännösten lisäksi Raahen kaupungin tietosuoja- tietoturvaperiaatteita.

Sopimuksen mukaisessa toiminnassa pyritään varmistamaan tiedon luottamuksellisuus, eheys ja saatavuus. Tietosuoja tarkoittaa ihmisten yksityisyyden suojelemista ja yksilöä koskevien tietojen suojaamista oikeudettomalta käytöltä henkilötietoja käsiteltäessä.

8. Seuranta ja laskutus

Rakennustarkastajat ja lupasihteeri pitävät tuntikirjanpitoa Siikajoen rakennusvalvontaa koskevasta tehdystä työstä. Tuntityöstä laskutetaan kerran kuukaudessa, viimeistään 15. päivä, edellisen kuukauden toteutuneiden tuntien mukaisesti. Tuntikirjanpito esitetään laskun liitteenä.

Maksu arkistotilasta laskutetaan kerran vuodessa, helmikuu laskun yhteydessä.

Yhteyshenkilöt ovat velvollisia raportoimaan sopijapuolelle sopimuksen täytäntöönpanoon liittyvistä poikkeamista. Pidetään sopimuksen seurantaan koskeva palaveri vuosittain.

9. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus sitoo osapuolia sen jälkeen, kun sopimus on hyväksytty kuntien toimielimissä ja päätökset lainvoimaiset sekä toimivaltaisten edustajien toimesta allekirjoitettu.

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopijakunta voi irtisanoa yhteistoimintasopimuksen kunkin vuoden kesäkuun loppuun mennessä ja irtisanominen astuu voimaan seuraavan vuoden 1. päivänä. Irtisanominen tarkoittaa sitä, että sopijakunta luopuu sopimuksen tarkoittamasta yhteistoiminnasta.

Tämän sopimuksen muuttaminen edellyttää sopijakuntien yhteistä näkemystä, lukuun ottamatta lainsäädännön muuttumisesta johtuvien muutosten vaikutusta.

10. Sopimuksen voimaantulo ja hyväksyminen

Sopimus sitoo osapuolia sen jälkeen, kun sopimus on hyväksytty kuntien toimielimissä ja päätökset lainvoimaiset sekä edustajien toimesta allekirjoitettu. Tämän sopimuksen mukainen laskutusperuste astuu voimaan aikaisintaan 1.11.2024.

Allekirjoitukset ja päiväys

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin sopijaosapuolelle.



4 (4)

Raahessa

2024

Jarkko Vimpari
Tekninen Johtaja
Raahen kaupunki

Satu Kaipio
Tekninen johtaja
Siikajoen kunta