

## Siikajoki-Raahe yhteistyösopimus, rakennusvalvonta

TEKN 24.09.2024 § 87

Valmistelija

Tekninen johtaja Satu Kaipio

Nykyinen yhteistyösopimus (31.10.2017) rakennus- ja ympäristövalvonnan palveluiden myymisestä Siikajoen kunnalle on Raahen kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.4.2024 § 29 irtisanottu päättyään 6 kk irtisanomisajan jälkeen 29.10.2024.

Raahen kaupunki ja Siikajoen kunta ovat käynnistäneet neuvottelut yhteistoiminnan jatkamiseksi rakennusvalvonnan osalta.

Tarjottava yhteistoimintamalli käsittää rakennusvalvonnan palvelut, joita hoitavat Raahen rakennusvalvonnan henkilöstö, kolme rakennustarkastajaa ja lupasihteeri. Palvelu kattaa mm. lupien käsittelyn, lupapäätökset, asiakkaiden neuvonnan, katselmukset, poikkeuslupa-asioiden valmistelun, sekä valmistelun ajantasaisen rakennusjärjestyksen ja taksan päivittämiseksi.

Sopimukseen eivät kuulu kuntien omat sähköisen asioinnin ohjelmistot ja niiden kulut. Toimenpidemaksujen laskutuksen kukin sopimuskunta hoitaa itsenäisesti ja oman taksansa mukaisesti. Toimenpidemaksut tuloutuvat kokonaisuudessaan sopimuskuntiin.

Toimistotehtävät ja asiakirjojen arkistointi sekä arkiston hoito hoidetaan pääsääntöisesti Raahesta. Poikkeuksena Siikajoen ilmoitustaulun hoito, joka hoidetaan Siikajoelta.

Rakennusvalvontaviranomaisena toimii Raahessa rakennetun ympäristön lautakunta ja Siikajoella tekninen lautakunta. Lautakunnat delegoivat toimivaltaa rakennusvalvonnan viranhaltijoille.

Palvelusta veloitetaan tehtyjen täysien työtuntien mukaan seuraavasti;  
Rakennustarkastajan työ: **80 € / tunti**  
Lupasihteerin työ: **60 € / tunti**

Työntekijät pitävät tuntikirjanpitoa Siikajoen rakennusvalvontaa koskevasta tehdystä työstä. Tuntikirjanpito esitetään laskun liitteenä.

Erikseen ja kiinteästi veloitetaan Siikajoen rakennusvalvonnan arkiston hoitamisesta **5 680,92 € / vuosi**, sekä toimielinten kokouksiin osallistumisesta **90 € / kokous + kilometrikorvaus**.  
Tuntihinnat ja maksu arkiston hoitamisesta tulee sitoa indeksiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Satu Kaipio

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tehdä tarjouksen mukaisen yhteistyösopimuksen Raahen kaupungin kanssa koskien rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Markus Kuotesaho esitti ja Henna Niemelä kannatti, että asia palautetaan valmisteluun. Asiasta käytiin keskustelua. Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Valmistelija	Tekninen johtaja Satu Kaipio
	Tekninen toimi on pyytänyt Raahen rakennusvalvonnan johtajaa Johtava ympäristötarkastaja Niini Tuikkasta esittelemään rakennusvalvonnan yhteistyösopimuksen tarjousta ja avaamaan veloituskustannusten perusteet.
Esittelijä	Tekninen johtaja Satu Kaipio
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää tehdä tarjouksen mukaisen yhteistyösopimuksen Raahen kaupungin kanssa koskien rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
Päätös	Johtaja ympäristötarkastaja Niini Tuikkanen esitteli kokouksessa asiaa ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä klo 16.08. Asiasta käytiin keskustelua. Anne Heilala esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Henna Niemelä kannatti Anne Heilalan esitystä. Lautakunta palautti yksimielisesti asian valmisteluun vielä kustannusten selvittämisen osalta.  Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.