

Ostotarjous yhteisestä maa-alueesta 748-411-878-27

KHALL 09.09.2024 § 251
157/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

██████████ on tehnyt ostotarjouksen kiinteistöstä 748-411-878-27 Yhteinen maa-alueen metsäpalstasta. Hän on valmis ostamaan palstan samalla hehtaarihinnalla minkä hän on maksanut viereisestä metsäpalstasta (11 000 euroa / 2,986 ha). Siikajoen kunta omistaa kiinteistön 748-411-34-175 Vyöri ja 748-411-34-141 Nivala osuudet yhteisestä maa-alueesta. Kunta omistaa yhteensä 0,562200 / 1,000000 osuutta kiinteistöstä. Loput osuudet kuuluvat neljälle yksityisten omistamille kiinteistölle.

Kiinteistön 748-411-878-27 pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5,896 ha, kiinteistöllä on kaksi palstaa. Karttatarkastelun pinta-ala poikkeaa huomattavasti kiinteistörekisterin pinta-alasta. Metsäpalsta (noin 1,7 ha) sijaitsee Kangastuulen tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueella ja toinen palsta (noin 0,5 ha) sijaitsee Revonlahden asemakaava-alueella. Siikajoen kunta ja Kangastuuli Oy (sopimus siirtynyt myöhemmin Suomen Hyötytuuli Oy:lle) ovat tehneet vuoden 2014 lopussa maanvuokrasopimuksen kiinteistön 748-411-878-27 metsäpalstasta kunnan osuuden osalta. Vuokra-alueelle ei sijoitu voimaloita. Vuokra-alue on kahden tuulivoimalan vaikutusalueella.

Siikajoen kunnalla ei ole metsätaloudellista käyttöä kiinteistön metsäpalstalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Siikajoen kunta on valmis myymään oman osuuden kiinteistön 748-411-878-27 metsäpalstasta ██████████ esitetyllä tai korkeammalla kauppahinnalla, mikäli muut osakkaat suostuvat esitettyyn kauppaan. Mikäli muut osakkaat myyvät osuutensa kiinteistöstä 748-411-878-27 ja ovat halukkaita luopumaan myös asemakaava-alueen palstasta, Siikajoen kunta voi ostaa osakkailta kyseessä olevan palstan.

Päätös

Jacqueline Aguilera Velásquez ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjävi, maanomistaja alueella) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Erkki Loponen esitti, että ei myydä. Jukka Ruopasa ja Kauko Lehto kannattivat Erkki Loposen tekemää muutosehdotusta.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti, ettei yhteistä maa-aluetta myydä.