

Ostotarjous Urheilutalosta

KHALL 09.09.2024 § 256
342/02.07.00/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Urheilutalo sijaitsee Siikajoen kunnan omistamalla kiinteistöllä 748-418-4-175 Keskuskenttä, joka sijaitsee osoitteessa Kaunistontie 1, 92400 Ruukki. Kiinteistön pinta-ala on 0,0740 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee Ruukin Asemanseudun asemakaavan YV (huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten) korttelin 18a tontin 2 osassa.

Urheilutalo on noin 250 m³ suuruinen rakennus. Rakennus on ollut urheilutalona, rakennuksessa on ollut myös asunto. Rakennuksen liikuntasalissa on viimeksi toiminut kuntosalia. Kiinteistössä on sähköliittymä (3x25A), vesiliittymä (3 tariffia) ja jätevesiliittymä (3 tariffia). Pesäpallokenttä on saman liittymän takana. Kentällä on ollut talvella luistelukenttä ja kentältä on lähtenyt hiihtolatu Hietamaalle.

Keväällä 2024 Siikajoen kunta on kaupannut kohdetta julkisen sektorin kiertonet.fi-huutokauppasivustolla. Kiinteistön lähtöhintana oli 5000 euroa. Huutokauppa päättyi 19.5.2024. Kiinteistöä ei jätetty yhtään tarjousta. Tämän jälkeen kiinteistöä ei ole aktiivisesti julkisesti myyty. Kohdetta on esitelty siitä kiinnostuneille.

Kunta on saanut [REDACTED] 5.9.2024 sähköpostilla tarjouksen Ruukin entisen urheilutalon ostamisesta. Tarjous on suuruudelta 10 euroa.

Kirjanpidossa kiinteistön rakennuksen tasearvo 31.8.2024 on 1074,88 euroa. Maapohjan arvo on kirjanpidossa 131,60 euroa. Käyttämättömän rakennuksen myymällä kunta säästää sen hoitoon ja ylläpitoon vuosittain kuluvat kustannukset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi [REDACTED] tekemän ostotarjouksen, jolla Siikajoen kunta myy kiinteistön 748-418-4-175 ja sillä sijaitsevan rakennuksen liittymiseen 10 euron kauppahinnalla.

Päätös

Matti Pohjola esitti, että urheilutalo laitetaan julkiseen myyntiin alan välittäjien toimesta. Keijo Mustonen kannatti Matti Pohjolan tekemää muutosehdotusta.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus joten asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä.

Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta, äänestävät JAA.
Ne, jotka kannattavat Matti Pohjolan tekemää muutosehdotusta, äänestävät EI.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä (Haapakoski Aino Liisa, Klaavo Helena, Ojala Jari, Lehto Kauko), 4 EI ääntä (Aguilera Velásquez Jacqueline, Mustonen Keijo, Pohjola Matti, Ruoposa Jukka) ja 1 POISSA (Loponen Erkki).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut äänin 4 - 4 tasatuloksella puheenjohtajan äänen ratkaistessa päätösehdotus.