

Kunnanhallitus

---

**Aika** 09.09.2024 klo 16:30 - 19:27

**Paikka** Ruukin koulu (Opintie 1, Ruukki)

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 242	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 243	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 244	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 245	Kunnanhallituksen edustajien raportit ja evästäminen	7
§ 246	Lautakuntien pöytäkirjat	8
§ 247	Viranhaltijapäätökset	9
§ 248	Tiedotusasiat	10
§ 249	Ostotarjous Tavon kesä kioskin kiinteistöstä	11
§ 250	Ostotarjous Vaahteran kiinteistöstä	12
§ 251	Ostotarjous yhteisestä maa-alueesta 748-411-878-27	14
§ 252	Kehityspäällikön työn ostosopimuksen päättäminen	15
§ 253	Kunnanjohtajan viran täyttäminen	16
§ 254	Kunnanjohtajan avoimen viran tehtävien hoitaminen	17
§ 255	Muut asiat	18
§ 256	Ostotarjous Urheilutalosta	19

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
Läsnä	Lehto Kauko	16:30 - 19:27	Puheenjohtaja	
	Haapakoski Aino Liisa	16:30 - 19:27	1. varapj.	
	Aguilera Velásquez Jacqueline	16:30 - 19:27	2. varapj.	§ 242-250, 252-256
	Klaavo Helena	16:30 - 19:27	Jäsen	§ 242-249, 251-256
	Mustonen Keijo	16:30 - 19:27	Jäsen	
	Ojala Jari	16:30 - 19:27	Jäsen	
	Pohjola Matti	16:30 - 19:27	Jäsen	
	Ruopsa Jukka	16:30 - 19:27	Jäsen	
	Loponen Erkki	16:30 - 19:15	Varajäsen	§ 242-253(osa)
	Muu	Salmenkangas Riitta-Liisa	16:30 - 19:27	Kvalt pj.
Severinkangas Pertti		16:30 - 19:27	Esittelijä / Kunnanjohtaja	
Hovi Tiina		16:30 - 19:27	Pöytäkirjanpitäjä / Hallintojohtaja	§ 242-253, 255-256
Poissa	Vikiö Laura Niinimaa Marko Petäjämäa Sanna		Jäsen Kvalt 1. varapj. Kvalt 2. varapj.	

**Allekirjoitukset**Kauko Lehto  
puheenjohtajaTiina Hovi  
pöytäkirjanpitäjä  
§242-253, 255-256Pertti Severinkangas  
pöytäkirjanpitäjä  
§254**Käsitellyt asiat**

242 - 256

**Pöytäkirjan tarkastus**

Olemme tänään tarkastaneet tämän kokouksen pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi.

Siikajoki 12.9.2024

Keijo Mustonen  
pöytäkirjantarkastajaJari Ojala  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

www.siikajoki.fi 13.09.2024 09:00

Ptk tark.



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 09.09.2024 § 242

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 243

09.09.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

KHALL 09.09.2024 § 243

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Valitaan kaksi toimielimen jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Sovitun vuorojärjestyksen mukaan valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Helena Klaavo ja Keijo Mustonen. Tarkastus päätetään suorittaa 12.9.2024. Pöytäkirjantarkastajat toimivat myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Keijo Mustonen ja Jari Ojala. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 12.9.2024.

Kunnanhallitus

§ 244

09.09.2024

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

KHALL 09.09.2024 § 244

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kunnanhallituksen edustajien raportit ja evästäminen**

KHALL 09.09.2024 § 245

Esittelijä Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus Kuullaan raportit ja evästykset.

Päätös Kuultiin raportit ja evästykset.

Kunnanhallitus

§ 246

09.09.2024

**Lautakuntien pöytäkirjat**

KHALL 09.09.2024 § 246

**Tekninen lautakunta 20.8.2024**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>
73	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
74	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
75	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
76	Poikkeaminen jätehuoltomääräyksistä (Asia ei ole julkinen, JulKL 24.1 § 32)
77	Tievalaistuksen yösammutus Siikajoen kunnassa
78	Teknisen toimen palveluhinnaston tarkistus
79	Talouden tilanne 1.1.-30.6.2024
80	Viranhaltijapäätökset
81	Tiedotusasiat
82	Muut asiat

Esittelijä Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien päätökset tiedoksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 28 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 247

09.09.2024

**Viranhaltijapäätökset**

KHALL 09.09.2024 § 247

Kunnanhallituksen alaiset viranhaltijat ovat tehneet Siikajoen kunnan hallintosäännössä annetulla ratkaisuvallalla viranhaltijapäätöksiä.

Kunnanjohtaja

27.8.2024, §37

27.8.2024, §38

27.8.2024, §39

3.9.2024, §40

3.9.2024, §41

3.9.2024, §42

Kuntalisä Kuusisalo Oy

Kuntalisä Raahen seurakunta

Siika-Pyhäjokialueen liiton rahojen jakaminen /

Ruukin näyttämöyhdistys Ry

Kuntalisä Naturcom Oy

Kuntalisä Naturcom Oy

Korvaus rakennuslupahakemuksen käsittelyprosessissa tapahtuneen virheen vuoksi

Hallintojohtaja

22.8.2024, §23

22.8.2024, §24

26.8.2024, §25

27.8.2024, §26

Erityistyölasien hankinta

Erityistyölasien hankinta

Kesäkisan voitot

Neuvottelupöydän ja -tuolien hankinta

Esittelijä

Puheenjohtaja Kauko Lehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi eikä käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedotusasiat**

KHALL 09.09.2024 § 248

Toimielimelle annetaan tiedoksi seuraavat asiat:

**Ikäinstituutti**

- Voimaa vanhuuteen -haku
- Voimaa vanhuuteen -foorumi

**Kuntaliitto**

- Yeiskirje 8/2024: Suositussopimuskauden jatkaminen kirjallisuuden ja kuvituksen käytöstä kirjastojen digitaalisissa kanavissa

**Lumituuli**

- Lumituulen osakuussähkön hinta nousee 1.10.2024

**Pohde**

- Potilas- ja sosiaaliasiavastaavien selvitys vuodelta 2023

**Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus**

- Kutsu ja ohjelma: Pohjois-Suomen vesienhoito- ja vesistökuunnostusseminaariin

**Raahen kaupunki**

- Kehittämislautakunnan kokoukset syyskaudella 2024
- Tiedoksi: SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava sekä SSAB:n tehdasalueen laajennuksen asemakaava (Akm 250), vireilletulo ja OAS

**Raahen seudun kehitys**

- Uutiskirje 8/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Ostotarjous Tauvon kesäkioskin kiinteistöstä**

KHALL 09.09.2024 § 249  
157/10.00.02.00/2024

## Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

SeaTauvo Ry on jättänyt Tauvon kesäkioskin kiinteistöstä ostotarjouksen 4000 euroa, sisältäen vesi- ja sähköliittymän sekä tontin 500m<sup>2</sup>.

Ostotarjouksen mukaan SeaTauvo ry:n tarkoitus on laajentaa kesäkioskia sekä kehittää koko Tauvon toimintaa yhdessä Siikajoen kunnan kanssa.

Valtuusto on päättänyt talouden tasapainottamisen toimenpiteistä 18.6.2024 §59, jossa yhtenä säästöesityksenä oli Tauvon kioskista luopuminen.

Tauvon kioski sijaitsee Tauvon ranta-asemakaavan alueella kiinteistöllä 748-402-11-153 Tauvon pysäkki sekä kiinteistöllä 748-402-11-154 Tauvon kioski nykyisen parkkialueen reunassa. Kioski sijaitsee voimassa olevassa ranta-asemakaavassa LPA (autopaikkojen korttelialue) korttelissa sekä osittain RM-1 (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue). Alue varataan pääasiassa lomaosakkeita sisältäviä majoitustiloja sekä niihin liittyviä varistorakennuksia varten.

Kesäisin kioskirakennus on vuokrattu kioskiyrittäjälle. Rakennuksesta ja irtaimistosta ei ole peritty vuokraa, mutta vuokralainen on huolehtinut vieravenepaikoista, siivonnut päivittäin uimarannan ja kioskin lähialueen sekä täyttänyt uimarannan huoltokirjaa.

Kioskirakennuksessa ei ole omaa sähköliittymää eikä vesiliittymää. Rakennus on mahdollista liittää valokuituun.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

## Päätösehdotus

Siikajoen kunta hylkää ostotarjouksen. Siikajoen kunta laittaa Tauvon kesäkioskin yleiseen myyntiin siten, että kioski on noin 500m<sup>2</sup> vuokratontilla.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Liitteet

- Liite 1 Tauvon Kesäkioski, ostotarjous
- Liite 2 Tauvon Ranta-asemakaava, kioski

## Jakelu

Tarjouksen tehnyt

**Ostotarjous Vaahteran kiinteistöstä**

KHALL 09.09.2024 § 250  
342/02.07.00/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Vaahteran kiinteistönä on puhuteltu kunnan omistamaa kiinteistöä 748-418-4-236 Mäkelänkangas 4, joka sijaitsee osoitteessa Heikinkuja 5, 92400 Ruukki. Kiinteistön pinta-ala on 0,1488 hehtaaria. Kiinteistö muodostuu Ruukin Asemanseudun asemakaavan YS (sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten) korttelin 43 tontista 4.

Kiinteistöllä sijaitsee noin 253 m<sup>3</sup> suuruinen rakennus, joka on rakennettu 1940 - 1950 -luvun vaihteessa ja laajennettu useammassa osassa vuosina 1999 - 2004. Rakennus on ollut koulu- ja asumiskäytössä. Kiinteistöllä on myös talousrakennus. Kiinteistössä on sähköliittymä (3x25A), vesiliittymä (2,5 tariffia) ja jätevesiliittymä (2,5 tariffia) sekä kaukolämpöliittymä. Rakennus on ollut viime vuodet tyhjiillään. Kunnalla ei ole suunnitelmia sijoittaa rakennukseen mitään toimintoja, ja rakennus on kunnalle tarpeeton.

Keväällä 2024 Siikajoen kunta on kaupannut kohdetta julkisen sektorin kiertonet.fi-huutokauppasivustolla. Kiinteistön lähtöhintana oli 8000 euroa. Huutokauppa päättyi 19.5.2024. Kiinteistöstä ei jätetty yhtään tarjousta. Tämän jälkeen kiinteistöä ei ole aktiivisesti julkisesti myyty. Kohdetta on esitelty siitä kiinnostuneille.

Kunta on saanut [REDACTED] 26.8.2024 sähköpostilla tarjouksen Vaahteran kiinteistön ostamisesta. Tarjous on suuruudelta 1 euroa sillä edellytyksellä, että ennen talvea ei pääse jäätymään.

Kirjanpidossa kiinteistön rakennuksella ei ole tasearvoa. Maapohjan arvo on kirjanpidossa 2238,58 euroa. Käyttämättömän rakennuksen myymällä kunta säästää sen hoitoon ja ylläpitoon vuosittain kuluvat kustannukset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi [REDACTED] tekemän ostotarjouksen, jolla Siikajoen kunta myy kiinteistön 748-411-4-236 ja sillä sijaitsevat rakennukset liittymiseen 1 euron kauppahinnalla.

Päätös

Helena Klaavo ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjävi, asianosainen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keijo Mustonen esitti, että kunnan kiinteistöt laitetaan julkiseen myyntiin alan välittäjien toimesta. Matti Pohjola, Jacqueline Aguilera Velásquez ja Erkki Loponen kannattivat Keijo Mustosen tekemää muutosehdotusta.

Erkki Loponen veti kannatuksen pois.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että on tehty

Kunnanhallitus

§ 250

09.09.2024

päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus joten asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä.

Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta, äänestävät JAA.

Ne, jotka kannattavat Keijo Mustosen tekemää muutosehdotusta, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 JAA ääntä (Haapakoski Aino Liisa, Ojala Jari, Ruopsa Jukka, Lojonen Erkki, Lehto Kauko), 3 EI ääntä (Aguilera Velásquez Jacqueline, Mustonen Keijo, Pohjola Matti) ja 1 POISSA (Klaavo Helena).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 5 - 3 kunnanhallituksen päätökseksi on tullut päätösehdotus.

**Ostotarjous yhteisestä maa-alueesta 748-411-878-27**

KHALL 09.09.2024 § 251  
157/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

██████████ on tehnyt ostotarjouksen kiinteistöstä 748-411-878-27 Yhteinen maa-alueen metsäpalstasta. Hän on valmis ostamaan palstan samalla hehtaarihinnalla minkä hän on maksanut viereisestä metsäpalstasta (11 000 euroa / 2,986 ha). Siikajoen kunta omistaa kiinteistön 748-411-34-175 Vyöri ja 748-411-34-141 Nivala osuudet yhteisestä maa-alueesta. Kunta omistaa yhteensä 0,562200 / 1,000000 osuutta kiinteistöstä. Loput osuudet kuuluvat neljälle yksityisten omistamille kiinteistölle.

Kiinteistön 748-411-878-27 pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5,896 ha, kiinteistöllä on kaksi palstaa. Karttatarkastelun pinta-ala poikkeaa huomattavasti kiinteistörekisterin pinta-alasta. Metsäpalsta (noin 1,7 ha) sijaitsee Kangastuulen tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueella ja toinen palsta (noin 0,5 ha) sijaitsee Revonlahden asemakaava-alueella. Siikajoen kunta ja Kangastuuli Oy (sopimus siirtynyt myöhemmin Suomen Hyötytuuli Oy:lle) ovat tehneet vuoden 2014 lopussa maanvuokrasopimuksen kiinteistön 748-411-878-27 metsäpalstasta kunnan osuuden osalta. Vuokra-alueelle ei sijoitu voimaloita. Vuokra-alue on kahden tuulivoimalan vaikutusalueella.

Siikajoen kunnalla ei ole metsätaloudellista käyttöä kiinteistön metsäpalstalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Siikajoen kunta on valmis myymään oman osuuden kiinteistön 748-411-878-27 metsäpalstasta ██████████ esitetyllä tai korkeammalla kauppahinnalla, mikäli muut osakkaat suostuvat esitettyyn kauppaan. Mikäli muut osakkaat myyvät osuutensa kiinteistöstä 748-411-878-27 ja ovat halukkaita luopumaan myös asemakaava-alueen palstasta, Siikajoen kunta voi ostaa osakkailta kyseessä olevan palstan.

Päätös

Jacqueline Aguilera Velásquez ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjävi, maanomistaja alueella) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Erkki Loponen esitti, että ei myydä. Jukka Ruopsa ja Kauko Lehto kannattivat Erkki Loposen tekemää muutosehdotusta.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti, ettei yhteistä maa-aluetta myydä.

Jakelu

Tarjouksen tehnyt

Kunnanhallitus

§ 252

09.09.2024

**Kehityspäällikön työn ostosopimuksen päättäminen**

KHALL 09.09.2024 § 252  
160/00.01.03.05/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Kehityspäällikön työtä on ostettu Ruukin Yrityspuisto Oy:ltä 1.1.2022 lähtien kunnanhallituksen 29.11.2021 § 500 päätöksen mukaisesti. Osana säästötoimenpiteitä ostopalvelusopimus päätetään 31.10.2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostopalvelusopimuksen Ruukin Yrityspuiston kanssa päättymään 31.10.2024.

Päätös

Riitta-Liisa Salmenkangas ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi, Ruukin Yrityspuiston hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Ruukin Yrityspuisto Oy

Kunnanhallitus

§ 253

09.09.2024

**Kunnanjohtajan viran täyttäminen**KHALL 09.09.2024 § 253  
163/01.01.01.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas on 2.9.2024 valtuustolle kirjallisesti toimittamallaan ilmoituksella irtisanoutunut kunnanjohtajan virasta siten, että viimeinen virassaolopäivä on 3.11.2024. Palvelussuhteen päätyminen on tullut hallintosäännön 48 §:n mukaisesti palvelussuhteen päättäneen viranomaisen tietoon.

Kuntalain 41 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Hallintosäännön 35 §:n mukaan kunnanhallitus julistaa viran haettavaksi silloin, kun valtuusto on palvelussuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kunnanhallituksen on syytä käynnistää uuden kunnanjohtajan hakuprosessi niin, että valtuusto voisi tehdä valinnan kokouksessaan 14.11.2024.

Kunnan voimassa olevien kelpoisuusehtojen (KVALT 5.9.2019 §108) mukaan kunnanjohtajalta edellytetään ylempää korkeakoulututkintoa ja kokemusta hallinnollisista ja kehittämistehtävistä.

Liitteenä on luonnos viranhakuilmoitukseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus julistaa kunnanjohtajan viran haettavaksi liitteenä olevan viranhakuilmoituksen mukaisesti sekä päättää julkaista ilmoituksen sähköisissä kanavissa seuraavasti: kuntalehti.fi, kuntarekry.fi ja paikat.te-palvelut.fi. Lisäksi ilmoitus julkaistaan kunnan verkkosivuilla ja facebook-kanavalla.

Kunnanjohtajan haku on avoinna 1.10.2024 saakka. Haastateltavat valitaan kunnanhallituksen kokouksessa 7.10.2024. Haastattelut sovitaan alustavasti järjestettäväksi Ruukissa 15.10.2024 klo 09:00 alkaen. Haastatteluryhmänä toimii kunnanhallituksen kokouspiiri. Haastattelujen jälkeen 15.10.2024 kunnanhallitus päättää soveltuvuusarviointiin valittavista hakijoista ylimääräisessä kokouksessaan.

Päätös

Kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18:36 - 19:08.

Erkki Lopenen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 19:15.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti, että asia palautetaan valmisteluun.

Liitteet

Liite 3 Hakuilmoitus kunnanjohtajan virkaan 2024



**Kunnanjohtajan avoimen viran tehtävien hoitaminen**

KHALL 09.09.2024 § 254  
163/01.01.01.01/2024

## Valmistelija

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas on irtisanoutunut kunnanjohtajan virasta 2.9.2024 päivätyllä kirjeellä ja virkasuhde kuntaan päättyy 3.11.2024. Uuden kunnanjohtajan rekrytointi käynnistetään syyskuussa kunnanhallituksen 9.9.2024 kokouksessa ja prosessi vie todennäköisesti vähintään noin 2 - 3 kuukautta.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena toimii hallintojohtaja, joka hoitaa kunnanjohtajan tehtäviä kunnanjohtajan poissa ollessa tai hänen ollessa esteellinen. Tämän on katsottu koskevan lyhytaikaisia sijaisuuksia. Koska kyseessä on kokonaisen viran hoitaminen eikä vakituista viranhaltijaa ole, ei kyseessä ole sijaistaminen vaan viranhoito. Kunnanjohtajan avoimeen virkaan tulee nimetä virkaa tekevä henkilö. Hallintosäännön 31§:n mukaan mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty tässä hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella. Kunnanhallituksen on syytä määritellä tehtävän hoitaminen ja siitä maksettava korvaus.

Järjestelystä on keskusteltu hallintojohtajan kanssa niin, että hallintojohtaja toimisi vt. kunnanjohtajana oman toimensa ohella 4.11.2024 alkaen kunnes uusi virkaan valittu henkilö ottaa viran vastaan. Järjestelyn on todettu onnistuvan tällä tavoin niin että akuutit ja tärkeimmät asian saadaan hoidettua.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että hallintojohtaja Tiina Hovi toimii oman toimensa ohella vt. kunnanjohtajana 4.11.2024 alkaen kunnes kunnanjohtajan virkaan valittu henkilö ottaa viran vastaan. Tehtävän hoitamisesta maksetaan korvauksena hallintojohtajan ja kunnanjohtajan palkan erotus.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että hallintojohtaja Tiina Hovi toimii kyseessä olevan ajan myös työsuojelupäällikkönä.

## Päätös

Hallintojohtaja Tiina Hovi ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjäävi, asia koskettaa henkilökohtaisesti) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä pykälän ajan toimi kunnanjohtaja Pertti Severinkangas.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Jakelu

Siikajoen kunta, hallintojohtaja &amp; palkat

Kunnanhallitus

§ 255

09.09.2024

**Muut asiat**

KHALL 09.09.2024 § 255

Esittelijä Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

**Ostotarjous Urheilutalosta**

KHALL 09.09.2024 § 256  
342/02.07.00/2023

## Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Urheilutalo sijaitsee Siikajoen kunnan omistamalla kiinteistöllä 748-418-4-175 Keskuskenttä, joka sijaitsee osoitteessa Kaunistontie 1, 92400 Ruukki. Kiinteistön pinta-ala on 0,0740 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee Ruukin Asemanseudun asemakaavan YV (huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten) korttelin 18a tontin 2 osassa.

Urheilutalo on noin 250 m<sup>3</sup> suuruinen rakennus. Rakennus on ollut urheilutalona, rakennuksessa on ollut myös asunto. Rakennuksen liikuntasalissa on viimeksi toiminut kuntosali. Kiinteistössä on sähköliittymä (3x25A), vesiliittymä (3 tariffia) ja jätevesiliittymä (3 tariffia). Pesäpallokenttä on saman liittymän takana. Kentällä on ollut talvella luistelukenttä ja kentältä on lähtenyt hiihtolatu Hietamaalle.

Keväällä 2024 Siikajoen kunta on kaupannut kohdetta julkisen sektorin kiertonet.fi-huutokauppasivustolla. Kiinteistön lähtöhintana oli 5000 euroa. Huutokauppa päättyi 19.5.2024. Kiinteistöstä ei jätetty yhtään tarjousta. Tämän jälkeen kiinteistöä ei ole aktiivisesti julkisesti myyty. Kohdetta on esitelty siitä kiinnostuneille.

Kunta on saanut [REDACTED] 5.9.2024 sähköpostilla tarjouksen Ruukin entisen urheilutalon ostamisesta. Tarjous on suuruudelta 10 euroa.

Kirjanpidossa kiinteistön rakennuksen tasearvo 31.8.2024 on 1074,88 euroa. Maapohjan arvo on kirjanpidossa 131,60 euroa. Käyttämättömän rakennuksen myymällä kunta säästää sen hoitoon ja ylläpitoon vuosittain kuluvat kustannukset.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi [REDACTED] tekemän ostotarjouksen, jolla Siikajoen kunta myy kiinteistön 748-418-4-175 ja sillä sijaitsevan rakennuksen liittymiseen 10 euron kauppahinnalla.

## Päätös

Matti Pohjola esitti, että urheilutalo laitetaan julkiseen myyntiin alan välittäjien toimesta. Keijo Mustonen kannatti Matti Pohjolan tekemää muutosehdotusta.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus joten asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä.

Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta, äänestävät JAA.  
Ne, jotka kannattavat Matti Pohjolan tekemää muutosehdotusta, äänestävät EI.

Kunnanhallitus

§ 256

09.09.2024

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä (Haapakoski Aino Liisa, Klaavo Helena, Ojala Jari, Lehto Kauko), 4 EI ääntä (Aguilera Velásquez Jacqueline, Mustonen Keijo, Pohjola Matti, Ruopsa Jukka) ja 1 POISSA (Loponen Erkki).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut äänin 4 - 4 tasatuloksella puheenjohtajan äänen ratkaistessa päätösehdotus.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 250, § 253, § 255, § 256**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 249, § 251, § 252, § 254**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Siikajoen kunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen ja oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Siikajoen kunnanhallitus

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnanvirastolla oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä myös sähköpostilla.

Siikajoen kunnan yhteystiedot:

Osoite: Virastotie 5A, 92400 Ruukki  
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@siikajoki.fi  
Puhelinnumero: 040 3156 299

Kunnanviraston aukioloaika on ma–to klo 9–15 ja pe klo 9–14.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin)
- päätös, johon haetaan oikaisua (pätöksen päivämäärä, pykälä ja mahdollinen asianumero)
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikajoen kunnanvirastolta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

## Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.