

**RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT:**

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Vaalea sävy on olemassa oleva ja tumma sävy rantayleiskaavassa osoitettu uusi alue.

Alue on tarkoitettu loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia varten. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 120 kerrosneliometriä. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 kerrosneliometriä ja erillinen sauna- tai talousrakennus 20 kerrosneliometriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa kolme rakennusta. Rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvan rantayleiskaavan mukaiselle ranta-alueelle rakennuslain 123b pykälän perusteella.

**RANTAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

- Ranta-alueella rakentaminen muualle kuin rakentamiseen osoitetuille alueille ei ole sallittu. Maanostusyksiköiden rantayleiskaavan mitoittamiseen perustuva rakennusoikeus on sijoitettu rakentamiseen tarkoitettuille maankäyttöalueille, (Rakl 31. §).
- Rakennuspaikan rakennuskelpoisuus todetaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Rakennusluvan myöntämiseksi rakennuspaikan on täytettävä seuraavat edellytykset:
  - Lomarakentamiseen tarkoitettu rakennuspaikan pinta-ala vähintään 2000 neliometriä ja leveys 40 metriä.
  - Vakituisen asumiseen tarkoitettu rakennuspaikan pinta-ala vähintään 5000 neliometriä.
  - Rakennuskelpoinen (kantava) maaperä.
  - Petteinen, puustoa tai pensaikkoa kasvava.
  - Maanpinnan korkeus vähintään N60 +1,50 metriä.
- Vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla Merikylän lahden länsirannalla vähintään korkeudella N60 +2,00 metriä ja muualla vähintään N60 +2,10 metriä.
- Alueen rakennuksissa syntyvät jätevedet on käsiteltävä niin, että ympäristöhaittoja ei synny. Jätevesien käsittelymenetelmät ratkaistaan rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.
- Uudisrakennusten tai olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen maisemaan, luonnonympäristöön ja rakennettuun ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee soveltua rakennuspaikalle kokonsa, muotonsa ja materiaallensa puolesta.
- Yksityisten venekanavien kaivaminen edellyttää ympäristölautakunnan luvan ja maanomistajan suostumuksen.
- Vesilain säädösten lisäksi veneväylien ruoppaukset on suoritettava kunnanhallituksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Ruoppausmassat on sijoitettava maiseman ja luonnonympäristön kannalta tarkoituksenmukaisille alueille ja ne on läjitettävä luonnonmukaisia muotoja noudattaen.
- Alueella, jonka maankäyttö järjestetään detajikaavalla saadaan myös maisemanhoitoalueita (EM-1) osoittaa rakentamiseen, milloin se on mahdollista maaston korkeusaseman puolesta.

**RANTAYLEISKAAVASUOSITUKSET**

- Alueen rakennuksissa syntyvät käymälä- ja talousjätevedet tulisi puhdistaa imeyttämällä tai suodattamalla. Jätevesien käsittelyssä tulisi ottaa huomioon maaperä ja pohjaveden korkeus. Alueilla, joiden maaperä ei sovellu imeytykseen tulisi käyttää suodatinta tai useamman rakennuksen yhteistä pienpuhdistamoa. Umpisäiliötä suositellaan vain erityisistä syistä. Jätevesien käsittelypaikka ei saisi sijaita 50 metriä lähempänä vesistöjä tai naapurirakennuksia. Pelkkien talousjätevesien käsittelypaikan etäisyys viereisestä tilasta tai vuokra-alueesta tulisi olla 15 metriä ja vesistöihin 30 metriä.
- Alueen loma-asuntoihin ei suositella vesikäymälä'n rakentamista. Kuiva- tai kompostikäymälä on suositeltavin vaihtoehto.
- Avoimien rantaniittyjen säilymistä kaikilla maankäyttöalueilla tulisi edistää ja rydin kasvua ja leviämistä tulisi estää.

ASUINRAKENNUS	KERROSALA	160,5 kem <sup>2</sup>
	BRUTTOALA	168,0 m <sup>2</sup>
	HUONEISTOALA	142,0 m <sup>2</sup>
	TILAVUUS	600 m <sup>3</sup>

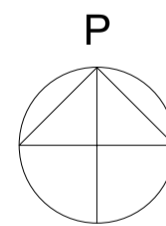
748-876-1-0

748-403-29-97

748-403-29-88

RA

748-403-29-83



PANOSPUHDISTAMO

SIIRRETTÄVÄ SAUNA

ASUINRAKENNUS

SIIRRETTY SAUNA

KATOS

Kaavunhoitaja SIIKAJOKI AHOLANRANTA	Kotikatu SIIKAHOLMA	Tontinrivi 748-403-29-97	Viranomaisen merkintä
Rakennuksen numero 2	Rakennuksen numero 2	Rakennuksen numero 2	Rakennuksen numero 2
Rakennusomistaja UUDISRAKENNUS	Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisu no 1(3)	Mittakaava
Suunnittelun nimi ja osoite ASUINRAKENNUS HOLOPAINEN/RASINKANGAS PIRILÄNTIE 124 92320 SIIKAJOKI	Piirustuksen osasto ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:500	
ARKKITEHTITOIMISTO MATTIVEIKKO SALO OY BRAHENKATU 8 PUH 040 540 3332	Työnumero 92100 RAAHE toimisto@saloark.fi	Piirustuksen tunnus 43353	Modos 1
Mattiveikko Salo, Arkkitehti SAFA, rek. ARK/296 FISE V+ <i>Mattiveikko Salo</i>	2.9.2020	Tiedosto ARK	