

Lausunto



Asiointikunta Siikajoki	Hakemuksen vaihe Näkyv viranomaiselle
Kiinteistötunnus 748-403-29-97	Hakemus jätetty -
Asiointitunnus LP-748-2024-00223	Käsittelijä Laurila Veikko
Hankkeen osoite 	Hakija 
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 28.08.2024	Kuvaus Ympäristötarkastajan lausunto
Lausunnon antopäivä 05.09.2024	Lausunnon antaja Ymparistösihteeri ymparisto@raahe.fi
Lausuntoteksti Kyseessä on vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi. Vapaa-ajan asunnolle on hyväksytty jätevesijärjestelmä vuonna 2020. Ympäristötarkastajan lausuntoa pyydetään siitä, soveltuuko luvalla 20-0057-R hyväksytty jätevesijärjestelmä vakituisen asuinkäyttöön. Kiinteistö ei sijaitse viemärlaitoksen toiminta-alueella tai pohjavesialueella, mutta	

sijaitsee SYKE:n määrittämällä 100 m rantavyöhykkeellä. Kiinteistö sijoittuu Siikajoen rantayleiskaava-alueella loma-asuntojen alueelle (RA). Kaavamääräysten mukaan jätevedet on käsiteltävä niin, että ympäristöhaittoja ei synny. Kaavasuosituksen mukaan alueen rakennuksissa syntyvät käymälä- ja talousjätevedet tulisi puhdistaa imeyttämällä tai suodattamalla. Jätevesien käsittelyssä tulisi ottaa huomioon maaperä ja pohjaveden korkeus. Alueilla, joiden maaperä ei sovellu imeytykseen, tulisi käyttää suodatinta tai useamman rakennuksen yhteistä pienpuhdistamo. Umpisäiliöitä suositellaan vain erityisistä syistä. Jätevesien käsittelypaikka ei saisi sijaita 50 metriä lähempänä vesistöjä tai naapurirakennuksia. Pelkkien talousjätevesien käsittelypaikan etäisyys viereisestä tilasta tai vuokra-alueesta tulisi olla 15 metriä ja vesistöihin 30 m. Alueen loma-asuntoihin ei suositella vesikäymälän rakentamista. Kuiva- tai kompostikäymälä on suositeltavin vaihtoehto.

Lupatietojen 20-0057-R mukaan rakennus on liitetty vesijohtoon ja rakennuksessa on tavanomainen varustelutaso vesikäymälöineen. Asukkaiden määräksi on ilmoitettu 5 henkilöä. Kiinteistön kaikkien jätevesien käsittelyjärjestelmä on JITA Kemik panospuhdistamo (tuotenumero 967571), josta puhdistetut jätevedet johdetaan maahan. Jätevesien purkupaikkaa tai -tapaa ei ole esitetty tarkemmin. Tuoteselosteen mukaan Jita Kemik panospuhdistamon kapasiteetti on 1-6 henkilöä ja se soveltuu kaikkien jätevesien käsittelyyn omakotitalossa sellaisissa kohteissa, joissa maaperäkäsittelyä ei voida rakentaa.

Ympäristötarkastajan näkemyksen mukaan luvalla 20-0057-R hyväksytty jätevesijärjestelmä soveltuu myös vakituisen asuinrakennuksen jätevesijärjestelmäksi. Panospuhdistamon sijoituspaikasta huomautetaan, että ympäristönsuojelumääräysten mukainen vähimmäissuojaetäisyys vesistön ja käsittelyjärjestelmän välillä on 20 m ja vesistön ja jätevesien purkupaikan välillä 10 m. Jäteveden puhdistuslaitteistot tulee rakentaa ja sijoittaa siten, että keskimäärin kerran 20 vuodessa esiintyvän ylimmän tulvakorkeuden (HW1/20) aikanakaan puhdistamattomat jätevedet eivät pääse suoraan vesistöön.

Henna Laurila,
ympäristötarkastaja

Lausuntotieto

lausunto

Liitteet

0 kpl