



## VIRALLISET KARTTAOTTEET RAKENNUSLUPA- / POIKKEAMISHAKEMUKSEN LIITTEEKSI

Tilaaja:

Kiinteistötunnus: 748-418-41-6

Kiinteistön nimi: Yrityspuisto

Kaavatiedot:

Ei kaavaa

Asemakaava, Ruukin Asemanseudun asemakaavan muutos  
Hyväksytty Siikajoen kunnan valtuusto 16.12.2009 § 184.

Yleiskaava; Ruukin Asemanseudun osayleiskaava  
Siikajoen valtuusto 24.4.2013 §69, tullut voimaan 20.6.2013  
lukuun ottamatta kiinteistöä 748-417-15-183 ja osaa 748-418-4-302

Muu maankäytönsuunnitelma

### LIITTEET:

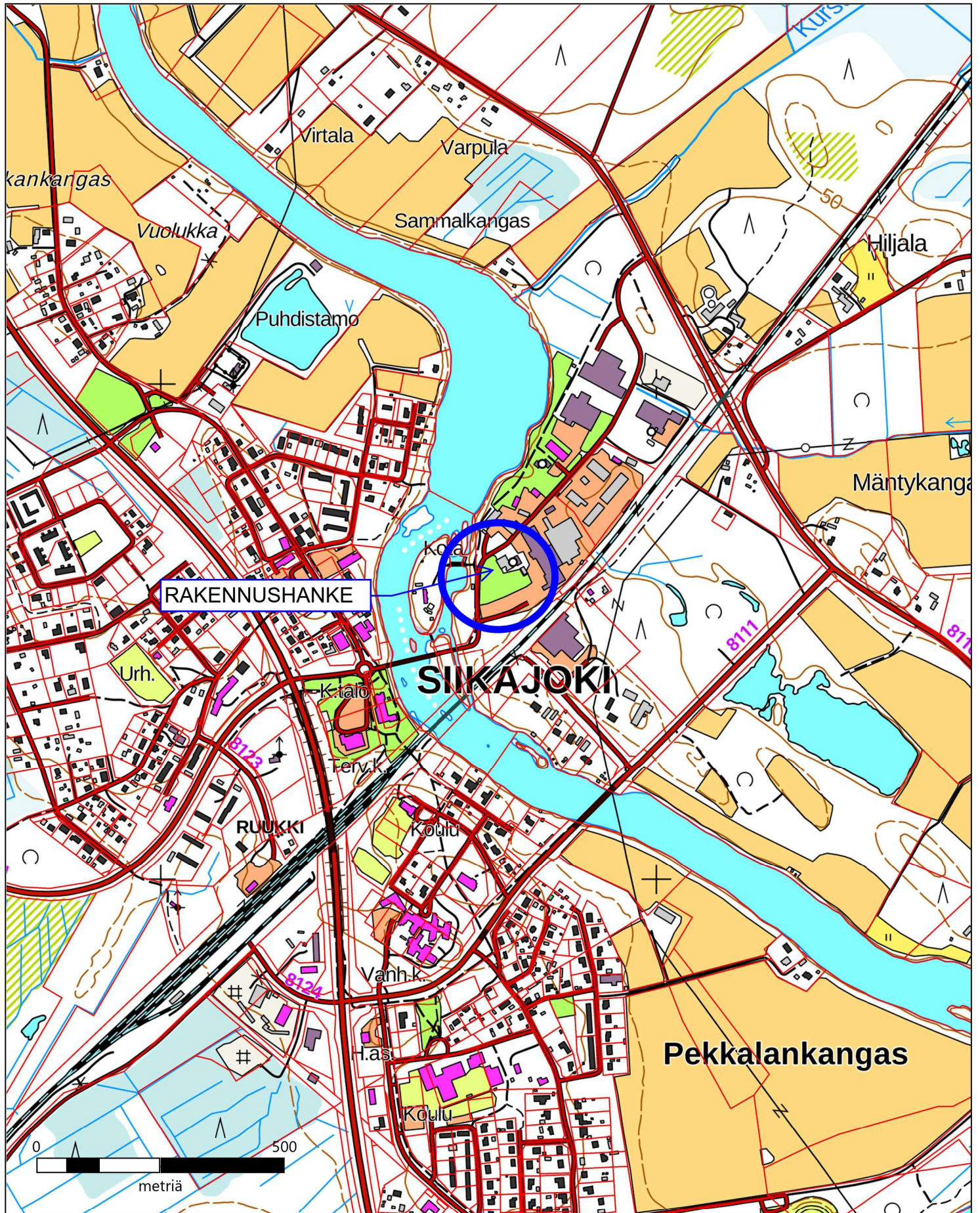
**Liite nro kpl Liite kartta**

1 – 2024	Ote peruskartasta 1:10 000
2 – 2024	Kiinteistötietojärjestelmän karttaote
3 – 2024	Ote Ruukin Asemanseudun osayleiskaavayhdistelmästä 1:10 000
4 – 2024	Ote Ruukin Asemanseudun asemakaavan muutoksesta 1:2000

Hakijan tulee merkitä selvästi rakennushankkeen sijainti kartoille.

Siikajoella 19.9.2024

  
Merja Ojanperä  
maanmittausinsinööri



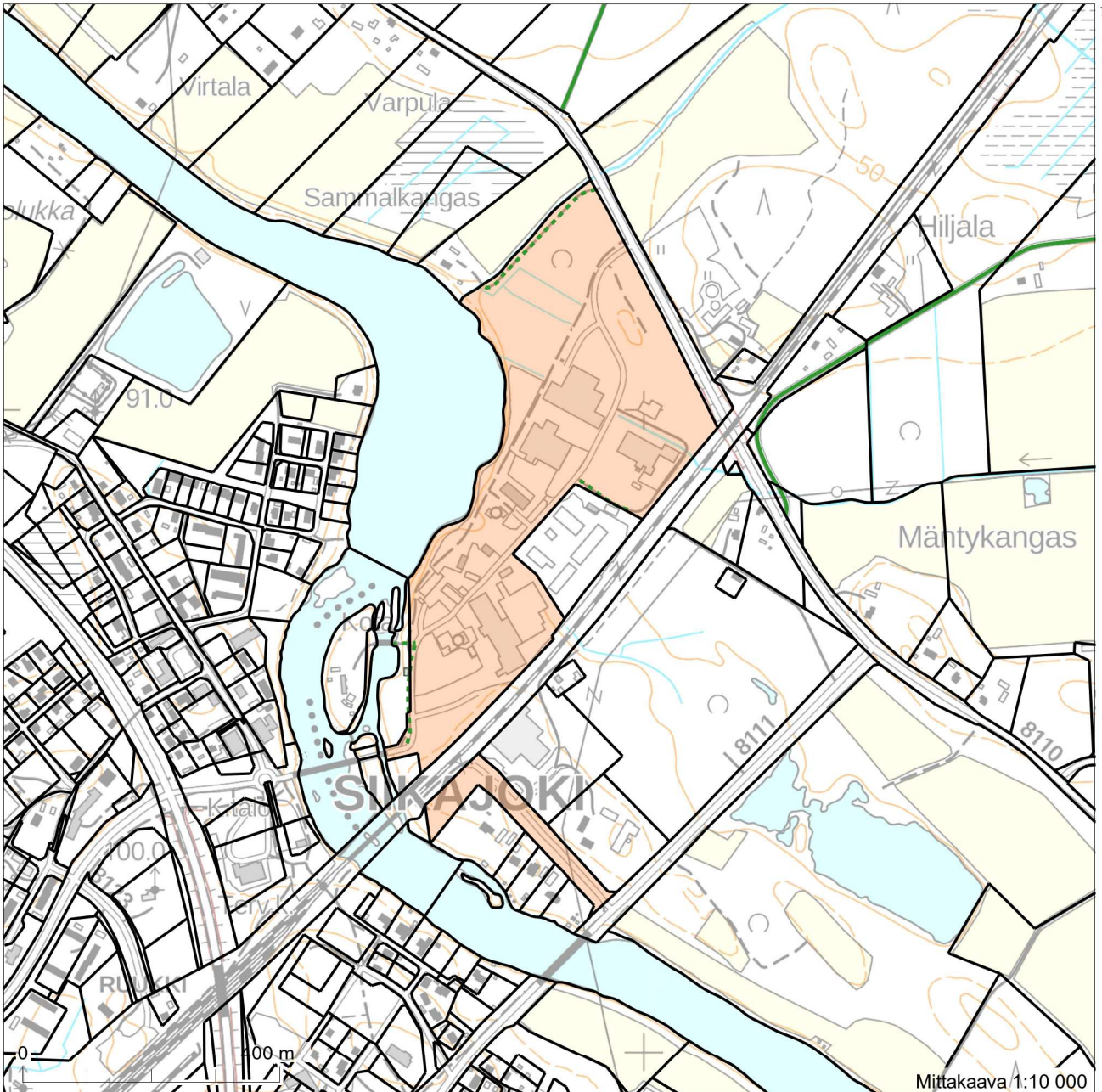


Kiinteistötunnus: 748-418-41-6  
 Nimi: YRITYSPUISTO  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Siikajoki (748)  
 Palstojen lukumäärä: 2

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.9.2024.

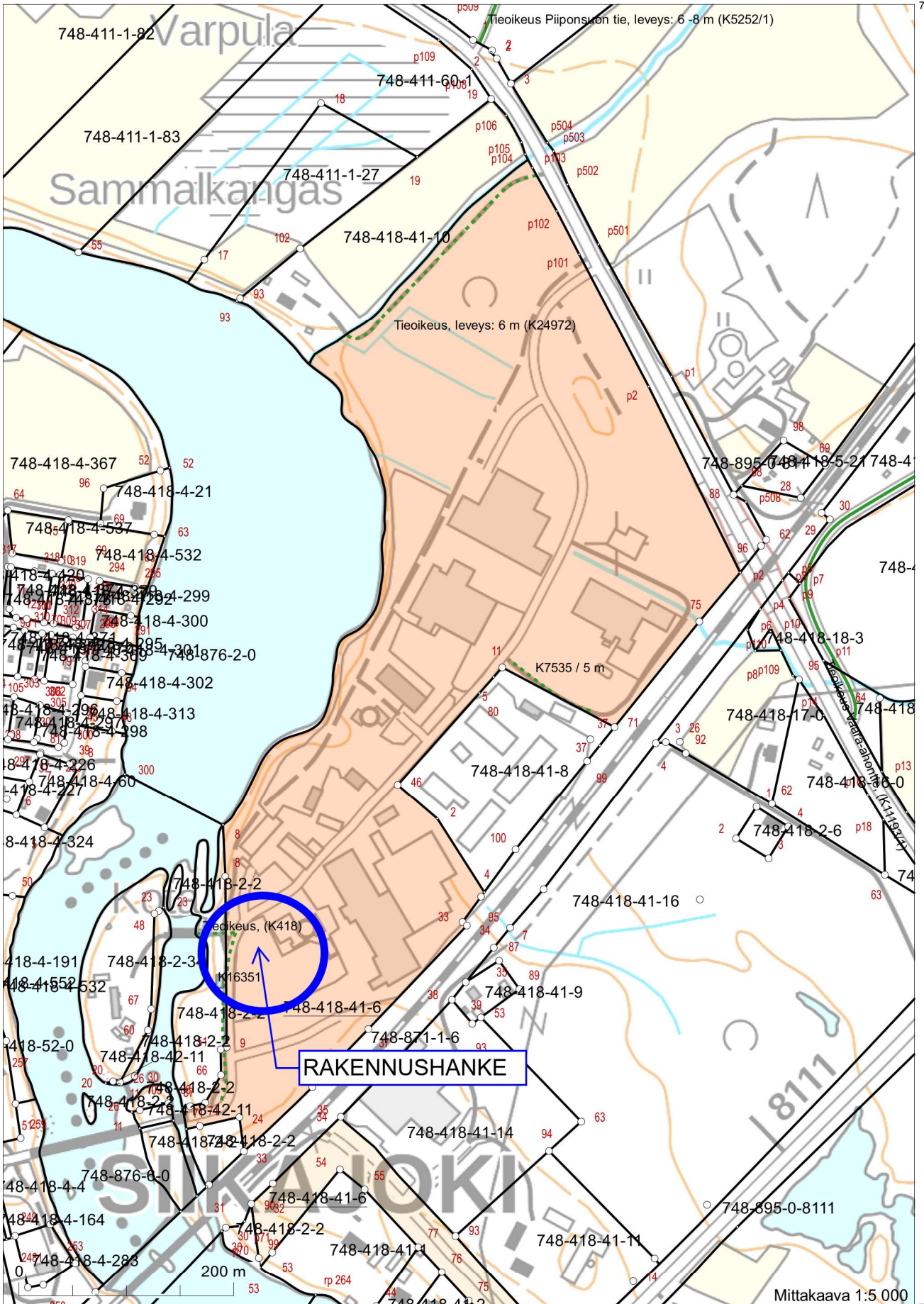
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



7173633

Mittakaava 1:10 000

7171933



7173503

7172288

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
Taustakartta on viitteellinen.

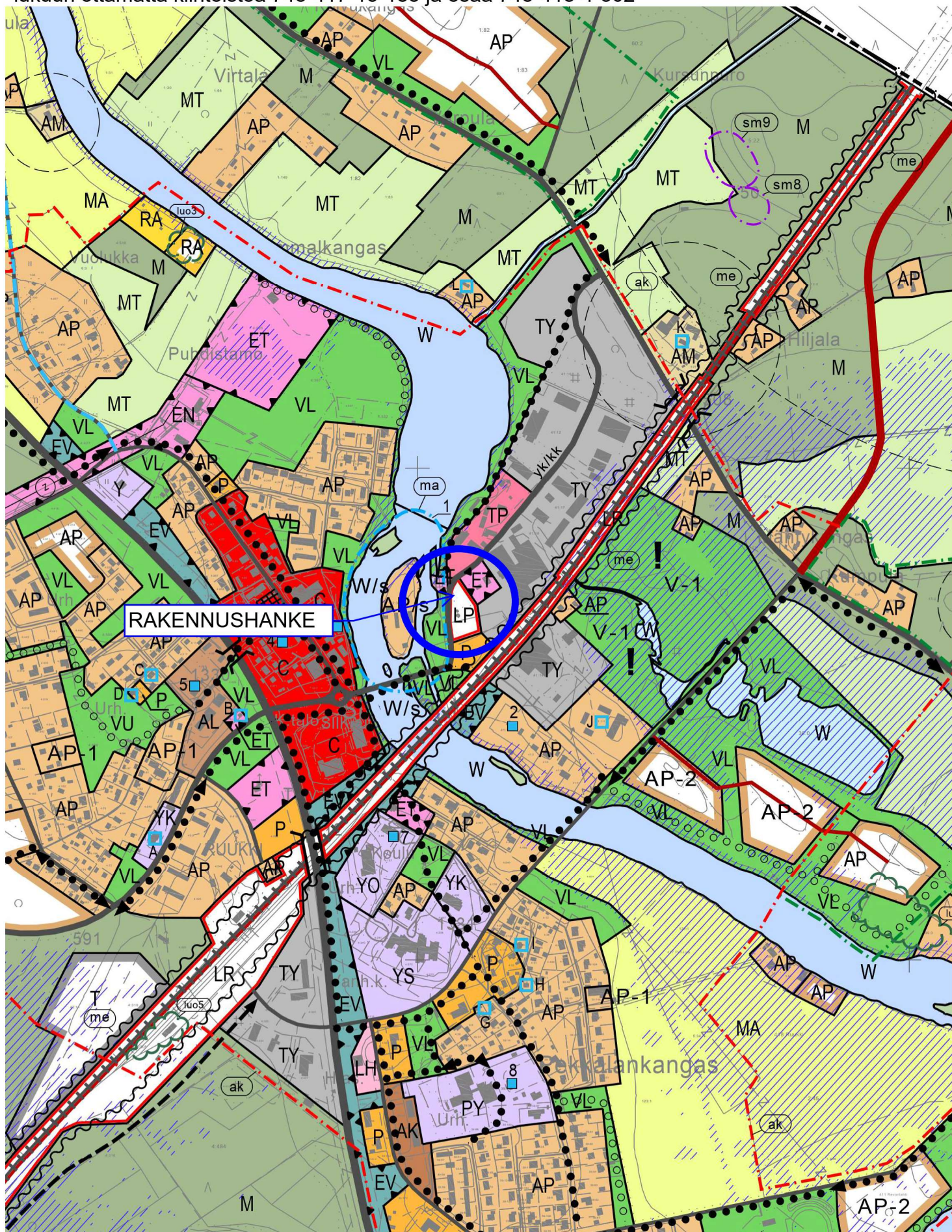
Rakennushanke

Kiinteistötunnus: 748-418-41-6

Ote Ruukin Asemaseudun osayleiskaavasta 1:10 000

Kaava hyväksytty Siikajoen valtuustossa 24.4.2013 §69, tullut voimaan 20.6.2013

lukuun ottamatta kiinteistöä 748-417-15-183 ja osaa 748-418-4-302

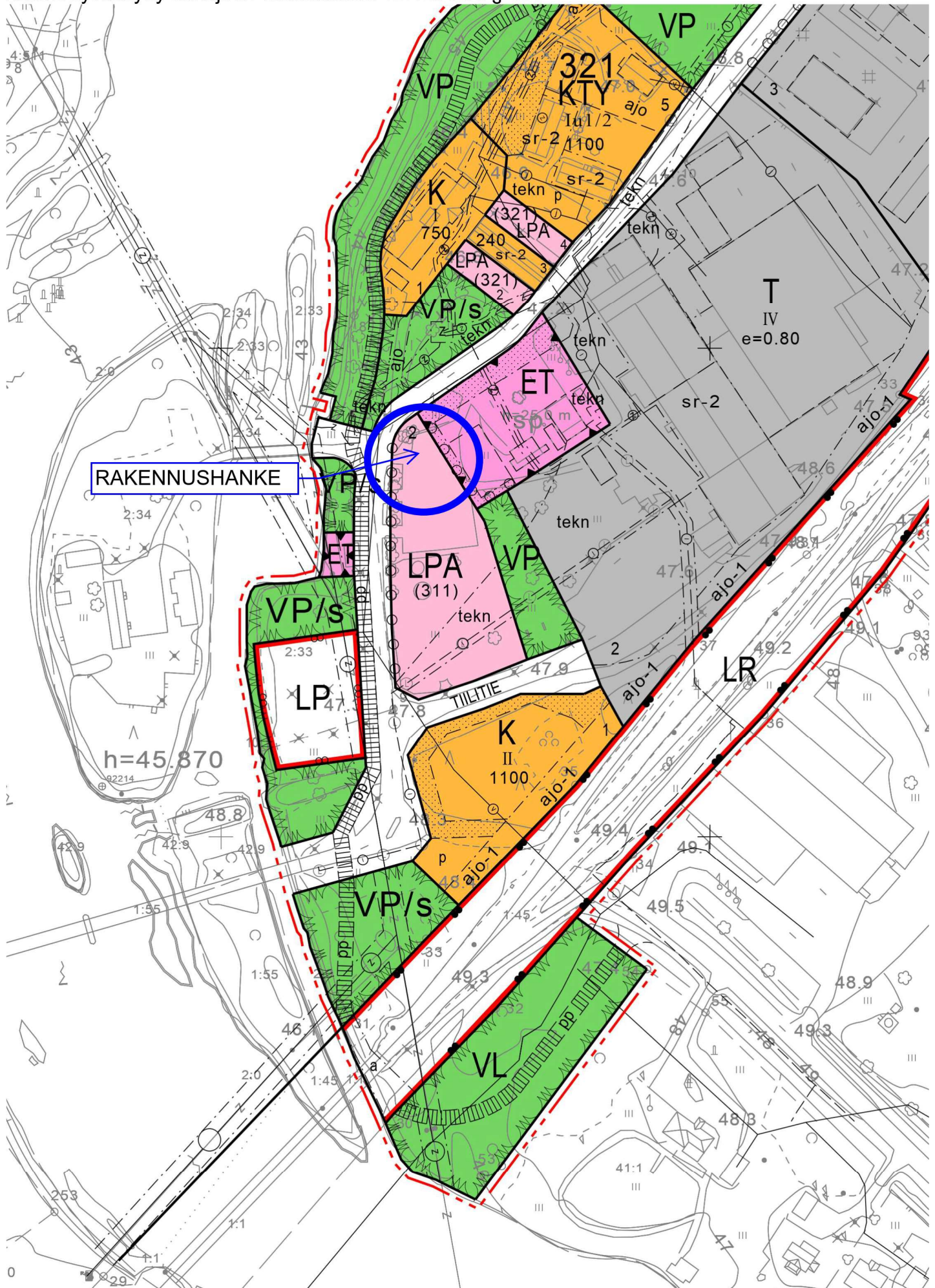


Rakennushanke

Kiinteistötunnus: 748-418-41-6

Ote Ruukin Asemaseudun Yrityspuiston asemakaavan muutoksesta 1:10 000

Kaava hyväksytty Siikajoen valtuustossa 16.12.2009 § 184



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa sijoittaa myös palo- ja pelastustoimen tiloja.



TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.



PUISTO.

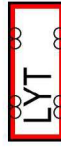


PUISTO.

Aluetta saadaan käyttää lumenkeräysalueena. Maastoa saa muotoilla rakentamisesta jäävillä ylijäämämassoilla.



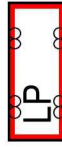
LÄHIVIRKISTYSALUE.



YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.



RAUTATIEALUE.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

/ s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Puiston komeat yksittäispuut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

# SIIKAJOKI

## RUUKIN ASEMANSEUTU

### YRITYSPUISTO

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE RUUKIN ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN AHLSTRÖMIN OSA-ALUEEN KORTTELIA 311, SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ ASEMAKAAVATIE-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVA-ALUEEN POHJOISOSAN VÄHÄINEN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA 41:10 JA 0:811.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN, AHLSTRÖMIN OSA-ALUEEN KORTTELIT 311, 321, JA 322 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT ASEMAKAAVATIE-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA VIRKISTYSALUEET.

OULUSSA 14.8.2009

Nähtävilläolon jälkeinen vähäinen muutos 9.12.2009

KRISTIINA STRÖMMER  
ARK-790, YKS-260



**AIRIX Ympäristö**  
FMC GROUP

SIIKAJOEN KUNTA

HYVÄKSYTTY SIIKAJOEN KUNNANHALLITUKSESSA 7.12.2009 §529  
TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SIIKAJOEN KUNNANVALTUUSTON 16.12.2009 §184 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA ON KAAVOITUSASETUKSEN N:O 1284/1999 MUKAINEN

MERJA OJANPERÄ  
MITTAUSTEKNIKKO

OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

AHLSTRÖM

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIIMI.

700

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

30%

LUKU OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKEN- NUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.

II

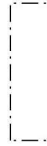
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I u 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLA- KON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.20

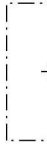
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.



RAKENNUSALA.



OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



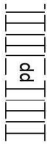
ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI.



ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ HAVUPUURIVI TAI -RYHMÄ.



KATU.



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

jk

ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

ajo

AJOYHTEYS.

ajo-1

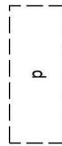
AJOYHTEYS.

Rautatien huolto liikennettä ja alueen yrityksiä palveleva läpiajo yhteys.

ajo-1

AJOYHTEYS.

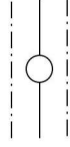
Rautatien huolto liikennettä ja alueen yrityksiä palveleva läpiajo yhteys.



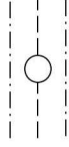
OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.



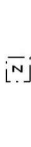
YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



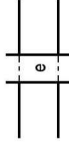
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
z = sähkölinja



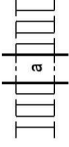
MAANALAISTAJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
z = sähkölinja v = vesijohto  
j = viemäri l = lämpöjohto



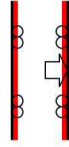
MUUNTAJA.



ERITASORISTEYS.



KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.



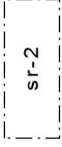
AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.

(311)

SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SISOITTAA.

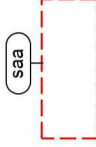


TEOLLISUUSRAITEELLE JA LASTAUKSELLE VARATTU ALUEEN OSA.



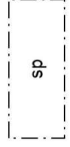
SUOJELTAVA RAKENNUS.

Kulttuurihistoriallisesti / rakennustaitteellisesti / kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.



OHJEELLINEN PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE

Alueen rajaus on ohjeellinen ja se tulee tarkentaa alueen omistajan toimesta toimenpide- tai rakennusluvan hakemisvaiheessa. Alue tulee kunnostaa maankäytön vaatimalla tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä. Kunnostussuunnitelmasta tulee pyyttää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.



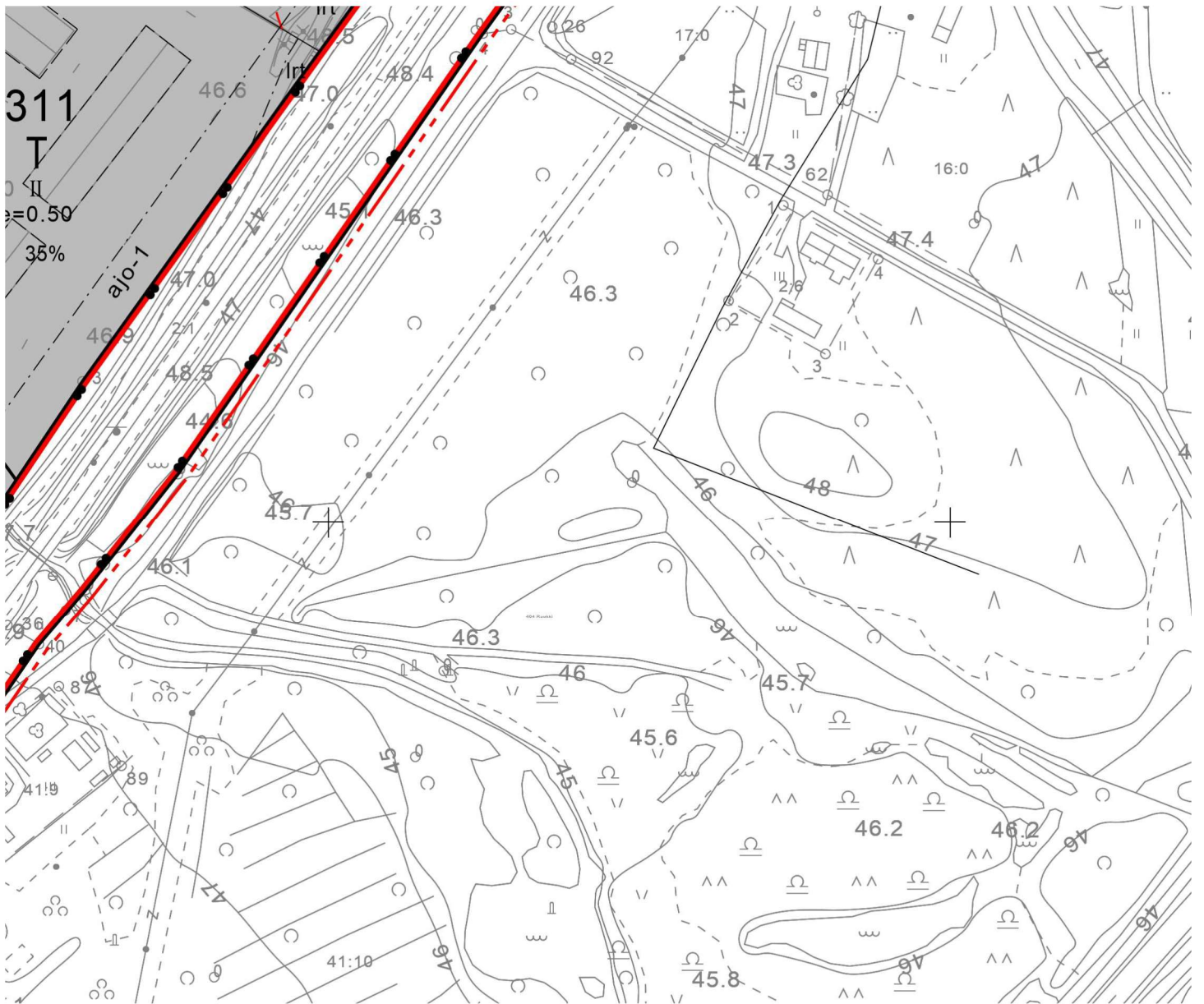
SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO.



TEKNISELLE VERKOSTOLLE VARATTU ALUEEN OSA.

Toimenpide- tai rakennusluvan hakijan tulee selvittää alueella sijaitsevien maanalaisten johtojen sijainti jo suunnitelman laatimisvaiheessa.





#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. OLEMASSA OLEVISSA RAKENNUKSISSA TAI NIIDEN OSISSA SAADAAN SUORITTA KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ ON MÄÄRÄTTY TONTIN RAKENNUSOIKEUDESTA, RAKENNUSTEN KERROSLUVUSTA JA RAKENNUKSEN KELLARI- TAI ULLAKKOKERROKSEEN RAKENNETTAVAKSI SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.
2. UUDISRAKENNUSTEN TAI OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN TEHTÄVIEN MUUTOSTEN SOPEUTUMISEEN TAAJAMAKUVAAN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE KOOLTAAN, MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN MUODOSTAA VIEREISILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.
3. AUTOPAIKAT VOIDAAN SIOITTA JOKO RAKENNUSPAIKOILLE TAI KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETUILLE AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUEILLE.
  - K- JA KTY-KORTTELIALUEILLA TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA LIIKE- JA TOIMISTOTILAN 75 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI.
  - T-, T-1 JA TY-KORTTELIALUEILLA TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KAHTA TYÖPAIKKAA KOHTI.
4. TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS ON KORTTELISSA 311 TONTILLA 1 +46,80 (N60), JA KORTTELISSA 311 TONTEILLA 2-6 JA KORTTELISSA 321 +46,30 (N60), JA KORTTELISSA 322 +46,00 (N60).