



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KTY** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa myös palo- ja pelastustoimen tiloja.
- TY** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLI ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- VP** PUISTO.
- VP1** PUISTO. Alueella saadaan käyttää lumenkeräysalueena. Maastoa saa muotoilla rakentamisesta jääväillä ylijäämämassoilla.
- VP2** LÄHVIRKISTYSALUE.
- LYT** YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
- LR** RAUTATIEALUE.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- /s** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTTÄTÄÄN. Puiston komeat yksittäispuut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.  
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 311** KORTTELIN NUMERO.
- 1** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- AHLSTRÖM** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 700** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖNÄMÄÄN.
- 30%** LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITTUN KERROSLUVUN.
- I u 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.20** TEHOIKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA TAI SÄILYTTETTÄVÄ PUURIVI.
- ISTUTETTAVA TAI SÄILYTTETTÄVÄ HAVUPUURIVI TAI -RYHMÄ.
- KATU.
- OHJEELLINEN JALANKÜLLELLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- OHJEELLINEN JALANKÜLLELLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- ALUEEN SISÄISELLE JALANKÜLLELLE VARATTU ALUEEN OSA.
- AJOYHTEYS.
- AJOYHTEYS. Rautatien huoltoliikennettä ja alueen yrityksiä palveleva läpiajo yhteys.
- OHJEELLINEN AJOYHTEYS. Rautatien huoltoliikennettä ja alueen yrityksiä palveleva läpiajo yhteys.
- OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

- JOHTOJA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. z = sähkölinja
- MAANALAISTAJOHTOJA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. z = sähkölinja v = vesijohto j = viemäri l = lämpöjohto
- MUUNTAJA.
- ERITASORISTEYS.
- KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.
- AJONEUVOLIIYTTÄMÄN LÄKIMÄÄRÄINEN SLAINTI.

- SULUSSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOJITTAA.
- TEOLLISUUSRAITTEILLE JA LASTAUKSELLE VARATTU ALUEEN OSA.
- SUOJELTAVIA RAKENNUS. Kulttuurihistoriallisesti / rakennusteollisesti / kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- OHJEELLINEN PUHDISTETTAVAKIUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. Alueen raja on ohjeellinen ja se tulee tarkentaa alueen omistajan toimesta toimenpide- tai rakennusluvan hakemistavaiheessa. Alue tulee kunnostaa maankäytön vaatimalla tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä. Kunnostussuunnitelma tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
- SÄILYTTÄVÄ PUISTO.
- TEKNISELLE VERKOSTOLLE VARATTU ALUEEN OSA. Toimenpide- tai rakennusluvan hakijan tulee selvittää alueella sijaitsevien maanalaisen johtojen sijainti jo suunnitelman laatimisvaiheessa.

- sp** tekni

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 1. OLEMASSA OLEVISSA RAKENNUKSISSA TAI NIIDEN OSISSA SAADAAN SUORITTAVA KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ ON MÄÄRÄTTY TONTIN RAKENNUSOIKEUDESTA, RAKENNUSTEN KERROSLUVUSTA JA RAKENNUSKUNNAN KELLARI- TAI ULLAKKOKERROKSEEN RAKENNETTAVAKSI SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.
- 2. UUDISRAKENNUSTEN TAI OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN TEHTÄVIEN MUUTOSTEN SOPEUTUMISEEN TAAJAMAKUVAAN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE KOOLAAN, MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN MUODOSTAA VIEREISILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAIKSI.
- 3. AUTOPAIKAT VOIDAAN SUOJITTAA JOKO RAKENNUSPAIKOILLE TAI KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETUILLE AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUEILLE.
  - K- JA KTY-KORTTELIALUEILLA TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA
  - LIIKE- JA TOIMISTOTILAN 75 KERROSALANLÖNÄMÄÄN KOHTI.
  - T-, T-1 JA TY-KORTTELIALUEILLA TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KAHTA TYÖPAIKKAA KOHTI.
- 4. TULVAVAHINGOLLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS ON KORTTELIISSA 311 TONTILLA 1 +46.80 (N60), JA KORTTELIISSA 311 TONTEILLA 2-6 JA KORTTELIISSA 321 +46.30 (N60), JA KORTTELIISSA 322 +46.00 (N60).

Rakennuspaikan tiedot		Yleiset tiedot	
Nimi	Postinumero	Postinimi	Postitoimipaikka
Rakennuspaikan nimi ja osoite			
Rakennuspaikan numero			
Rakennuspaikan kuvaus			
Rakennuspaikan omistaja			
Rakennuspaikan käyttäjä			

  

Kerrosalaa (m <sup>2</sup> )	Kerrosalaa (m <sup>2</sup> )	Kerrosalaa (m <sup>2</sup> )	Kerrosalaa (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20

  

Kerrosalaa (m <sup>2</sup> )	Kerrosalaa (m <sup>2</sup> )	Kerrosalaa (m <sup>2</sup> )	Kerrosalaa (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20