

Poikkeaminen/Akkusähkövarasto 18 m2, erotinasema 3 m2 ja puistomuuntamo 12 m2

KHALL 07.10.2024 § 277

186/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Veikko Laurila

Hakija

Lehto Puu Oy

Rakennuspaikka

kunta Siikajoki
tila 41:6 Yrityspuisto
pinta-ala 20,45 ha (vuokra-alue noin 195 m2)
osoite Ahlströmintie 1C, Ruukki

Haettu rakentaminen

Akkusähkövarasto 18 m2, erotinasema 3 m2 ja puistomuuntamo 12 m2

Poikkeaminen

mistä MRL 58 §
minkä nojalla MRL 171 §

Ratkaiseva viranomainen

Siikajoen kunnanhallitus

Kaavatilanne

Asemakaava, Ruukin Asemanseudun asemakaavan muutos. Hyväksytty Siikajoen kunnan valtuustossa 16.12.2009 § 184.

Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

"Sijoitus villatehtaan vanhalle parkkialueelle (LPA) asemapiirustuksen ja julkisivukaavion mukaan. Yrityspuisto ehdotti tätä rakennuspaikkaa kun alue on käyttämättömänä, pohjat on hyvät ja sähköjohtojen upotus aiheuttaa vähiten haittaa alueen muille rakenteille.

Vähäinen merkitys. Maahan upotetaan sähköjohtoa n. 50 metriä, akut, erotin ja muuntaja ovat tehdasvalmisteisia myös perustuksiltaan. Asennukset suoraan vanhalle parkkipaikalle".

Naapureiden kannanotot ja lausunnot:

Naapurit ovat antaneet suostumuksen haetulle rakentamiselle eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Paavolan Vesi Oy:ltä. Lausunto liitteenä.

Rakennusvalvonnan lausunto:

Poikkeamista haetaan akkusähkövarasto 18 m2, erotinaseman 3 m2 ja puistomuuntamon 12 m2 rakentamiseen Siikajoen kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 748-418-41-6 Yrityspuisto osoitteeseen Ahlströmintie 1C, Ruukki.

Hakija on vuokrannut kiinteistöstä 748-418-41-6 noin 195 m2 määräalan.

Haettu poikkeaminen sijoittuu asemakaavassa Ruukin Asemanseudun asemakaavan muutosalueelle kaava merkintä LPA-alueelle eli

autopaikkojen korttelialueelle. LPA-alueelle ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta.

Asemapiirroksen mukaan akkusähkövarasto ja puistomuuntamo sijoittuvat asemakaava merkintä ET-alueen rajauksen läheisyyteen. ET-alue tarkoittaa kaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Erotinasema sijoittuu asemapiirroksen mukaan ET-alueen ja Ahlströmintie väliin.

Swecon karttapalvelun ilmakuvan perusteella alue ei ole toteutunut autopaikkojen korttelialueena.

Rakennuspaikalla ei ole luonnon- eikä rakennussuojelukohteita.

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa ehdollisena. Katsomme, että rakennushanke on Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusvalvonnan esittämä poikkeamisen ehto:

Ennen poikkeamisluvan myöntämistä tulee hakemuksella esitetyn vuokra-alueen vuokrauksesta saada Siikajoen kunnanhallitukselta kirjallinen suostumus alueen alivuokraukseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan kiinteistölle 748-418-41-6.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä myöskään vaikeuta luonnonsuojelu tavoitteiden saavuttamista. Rakennushankkeelle on esitetty erityiset edellytykset ja poikkeamislupa on myönnettävissä maankäyttö- ja rakennuslain 171 § perusteella.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien, minkä aikana rakennushankkeelle on haettava rakennuslupa.

Kunnanhallitus on päättänyt poikkeamis- ja suunnittelutarvepäätöksen hinnoiksi 3.9.2018 § 277 seuraavat:

- myönteinen päätös 500 euroa
- kielteinen päätös 250 euroa
- viranomaisten suorittama kuuleminen ja lausunnot peritään rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut -maksuperusteen mukaisesti.

Päätös

Kauko Lehto ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjäävi, läheinen asianosainen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi varapuheenjohtaja Aino Liisa Haapakoski.

Riitta-Liisa Salmenkangas ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi, Yrityspuiston hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.