

## Anomus Heikinhovin vuokraamisesta kyläyhdistyksen käyttöön

KHALL 07.10.2024 § 280  
179/10.00.02.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Tiina Hovi

Siikajoenkylän kyläyhdistys on käynyt kunnan edustajien kanssa keskustelua kylätalo Heikinhovin vuokraamisesta kyläyhdistyksen käyttöön. Kyläyhdistys on 25.9. lähettänyt kuntaan anomuksen asiasta.

Kyläyhdistys anoo Siikajoenkylällä sijaitsevan kylätalo Heikinhovin vuokraamista kyläyhdistyksen käyttöön siten, että kunta maksaisi kiinteistön peruskulut (lämmitys, sähkö, vesi, vakuutus, jätehuolto sekä auraus talvikaudella). Kyläyhdistys ei maksaisi vuokraa rahana, mutta huolehtisi talon siivouksen sekä siivoukseen kuuluvat pesuaineet, siivousvälineet, roskapussit sekä wc- ja käsipyyhepaperit. Kyläyhdistys huolehtisi piha-alueen siisteydestä ja kesäisin nurmikonleikkuusta sekä tekisi pieni ylläpitoon kuuluvia kunnostamistöitä. Kyläyhdistys huolehtisi avaimet, ylläpitäisi vuokraustoimintaa ja olisi oikeutettu ottamaan tästä vuokraajilta korvauksen.

Vuokra-ajaksi kyläyhdistys on esittänyt 1.1.2025 – 31.12.2040, kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Siikajoenkylän kyläyhdistys mainitsee anomuksessaan, että vuokrauskäytännöllä yhdistys pystyisi hakemaan erilaisia hanke- ja leaderrahoituksia talon ylläpitoon ja korjaukseen. Korjauksista ja niiden kustannuksista sekä vaikutuksista on tarkoitus neuvotella aina kunnan kanssa etukäteen niin että kunta osallistuisi omien resurssien mukaan kiinteistön akuutteihin ja välittömiä korjauksia vaativiin kuluihin ja töihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkossa vuokrata Heikinhovin kylätalon Siikajoenkylän kyläyhdistys ry:lle ajalle 1.1.2025 – 31.12.2040 seuraavin ehdoin:

Vuokrakohteesta ei peritä vuokraa, eikä vuokralaisella ole oikeutta periä kylätalosta vuokraa. Kylätalon on oltava jatkossakin yhdistysten, järjestöjen ja kuntalaisten käytettävissä. Kyläyhdistys voi periä kylätalon käytöstä pientä käyttömaksua, jolla kattaa sille ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia. Kunnalle tila on käytössä tarpeen mukaan veloituksetta. Kunta ei sitoudu korjauksiin tässä kohtaa, vaan korjauksista ja remonteista sovitaan aina kunnan kanssa etukäteen hankekohtaisesti.

Päätös

Jukka Ruopsa ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi, kyläyhdistyksen hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.