

Rakentamislain mukaisen päätösvallan siirtäminen rakennustarkastajalle ja ympäristötarkastajalle

TEKN 17.12.2024 § 137
227/00.01.01.03/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Juha Arola

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 21 §:n ja Rakentamislain (753/2023) 99 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus.

Siikajoen kunnan tekninen lautakunta toimii rakentamislain (751/2023) 99 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena sekä huolehtii edellä mainitussa laissa ja muualla rakennusvalvontaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä.

Rakentamisen neuvontaa, ohjausta ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja.

Delegoidaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimivalle tekniselle lautakunnalle osoitettuja rakentamislain mukaisia tehtäviä, jotka astuvat voimaan 1.1.2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Satu Kaipio

Päätösehdotus

Delegoidaan johtavalle rakennustarkastajalle ja rakennustarkastajille seuraavat RakL:n mukaiset tehtävät:

- rakennusjärjestyksen valmistelu (RakL 19 §)
- määräys rakennusjärjestyksessä tarkoitetun vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 18 §)
- sijoittamislupa, sijoittamisen edellytykset hakijan pyynnöstä erillisellä päätöksellä tai rakentamislupa pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella (RakL 43 §)
- rakentamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)
- purkamislupa ja -ilmoitus (RakL 55 §, 56 §)
- luvan voimassaolo (RakL 77 §)
- rakennusjärjestyksen määräys, ettei lupaa tarvita vähäiseen rakentamishankkeeseen (RakL 42 §)
- kuuleminen ja tiedottaminen lupakäsittelyn yhteydessä (RakL 63 §, 64 §, 65 §)
- lausunnon pyytäminen muilta viranomaisilta lupakäsittelyn yhteydessä (RakL 66 §, 67 §)
- turvallisuusselvityksen edellyttäminen (RakL 32 §)
- vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
- lupapäätöksen määräyksien antaminen (RakL 76 §, 78 §, 100 §, 101 §, 106 §, 107 §, 110–116 §, 119 §, 122 §, 123 §)
- lupapäätöksen tiedoksiantaminen julkisella kuulutuksella (RakL 70 §)
- tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72–73 §)
- rakennustyön keskeyttäminen, jos ei ole työnjohtajaa (RakL 108 §)
- suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen (RakL 124§)
- rakennusrasite ja rasitejärjestely (RakL 129 §, 130 §)
- yhdyskunta teknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen ja poistaminen

(RakL 131–134

§)

- kiinteistöjen yhteisjärjestelyn määräys, muuttaminen ja poistaminen (135–137 §)
- luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (RakL 138 §)
- keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi (RakL 144 §)
- rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttäminen ja voimassaolon pysyttäminen (RakL 146 §)
- rakennuksen kunnossapitoa koskeva määräys (RakL 141 §)
- yleisen alueen kunnossapitoa koskeva valvonta (RakL 142 §)
- suunnitelmista poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
- muun rakennustarkastajan tehtäviä hoitavan viranhaltijan määrääminen (RAM) RakL 117 §
- tarkastuksen ja tutkimuksen tekeminen valvontatehtävän suorittamiseksi (RakL 148 §)
- ilmoitus syytteen nostamiseksi 151 §:ssä ja 152 §:ssä tarkoitetusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten (RakL 153 §)
- pelastuslain mukainen poikkeaminen (PelastusL 75 §)

Delegoidaan ympäristötarkastajalle seuraavat RakL:n mukaiset tehtävät:

- maisematyölupa (RakL 54 §)

Päätös

Päätös esityksen mukaan.

Rakennustarkastaja Veikko Laurila esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 17.25.