

Kuolinpesän Kamulan kiinteistön myynti

KHALL 25.11.2024

57/02.07.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Valtiokonttorin päätöksellä 28.6.2024 VK/54122/08.02.01/2022 on Siikajoen kunnalle luovutettu kuolinpesän kiinteistö Kamula, kiinteistötunnus 748-411-15-37, mahdollisine tukioikeuksineen seuraavilla ehdoilla:

- Kunta vastaa pesän veloista ja maksuista.

- Kunta käyttää omaisuuden ikäihmisten sosiaalisen hyvinvoinnin tukemiseen ja kriiseistä selviytymiseen.

- Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kunta luovuttaa omaisuuden tälle.

Valtiokonttorin päätös on saavuttanut lainvoiman. Siikajoen kunta on hakenut lainhuutoa kiinteistöön Kamula, kiinteistötunnus 748-411-15-37. Kun Siikajoen kunta saa kiinteistöön lainhuudon, kiinteistö voidaan myydä ja myynnistä saadut varat käytetään ehtojen mukaisesti ikäihmisten sosiaalisen hyvinvoinnin tukemiseen ja kriiseistä selviytymiseen.

Kiinteistö Kamula sijaitsee Siikajoen varressa ja kiinteistöllä on rantaviivaa noin 340 metriä. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5,966 ha. Kiinteistöllä on peltorekisterissä peltoa 2,68ha. Pihapiirissä on omakotitalo, vanha navettarakennus, aitta, konehalli ja hevostalli. Rannassa on kesäasuttava vapaa-ajan asunto. Osa rakennuksista on purkukuntoisia.

Kiinteistö on Revonlahden osayleiskaavan alueella. Pihapiiri on osoitettu kaavassa asuntoalueena (A) ja vapaa-ajan asunto sijoittuu osittain loma-asuntoalueelle (RA). Suurin osa kiinteistöstä on osoitettu peltoalueeksi. Peltoalue on kolmella kaavamerkinnällä; MA (maisemallisesti arvokas peltoalue), ma-2 (kulttuurimaisema-alue) ja ma-3 (perinnemaisema-alue). Osa peltoalueista on metsittynyt ja osaa on muokattu kaavoitustyön jälkeen.

Revonlahden osayleiskaavatyön yhteydessä on tehty emätilaselvitys. Osayleiskaavassa on käytetty kokonaismitoitusta, jossa 150m rantaviivaa on oikeuttanut yhteen rakennuspaikkaan. Mitoitusluku on tällöin 6,7 rakennusoikeutta/kilometri. Tarkastelun perusteella Kamulan emäkiinteistöllä on kaksi rakennuspaikkaa, joista kiinteistö 748-411-15-37 on käyttänyt kaksi, omakotitalon rakennuspaikka ja vapaa-ajanasuntopaikka. Kiinteistö saa uuden rakennuspaikan, jos mitoituslukua nostetaan lukuun 9.

Kiinteistö voidaan myydä osissa. Esimerkiksi kaksi noin 6000-8000m² suuruista määräalaa joen varresta, toisella määräalalla on purkukuntoinen vapaa-ajanasunto ja toinen on rakentamaton. Nykyisen omakotitalon pihapiiri ja kiinteistön loppuosa muodostaa oman kokonaisuuden, joka mahdollistaa esimerkiksi hevosten pidon. Uusien rakennusten sijoittelussa tulee huomioida tulva- ja perinnemaisema-alue sekä peltomaiseman

säilyminen mahdollisimman avoimena. Ranta-alueen rakentaminen vaatii poikkeamislupapäätöksen.

Esittelijä

vt. Kunnanjohtaja Tiina Hovi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Siikajoen kunta laittaa kiinteistön Kamula 748-411-15-37 yleisesti myyntiin. Kiinteistön vähimmäishintana on perinnönjaossa määritetty kiinteistön hinta-arvio 54 000 euroa. Kiinteistö voidaan myydä osissa. Kunnanhallitus päättää kiinteistön myynnistä. Myynnistä saadut varat vähennettynä kiinteistöstä aiheutuvilla kustannuksilla käytetään Valtiokonttorin päätöksen 28.6.2024 VK/54122/08.02.01/2022 ehtojen ja kunnanhallituksen 25.11.2024 §330 päätöksen mukaisesti ikäihmisten sosiaalisen hyvinvoinnin tukemiseen ja kriiseistä selviytymiseen.

Päätös