

Jussinkankaan asemakaavoitus

KHALL 09.12.2024 § 337
200/10.02.02/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Kunnanhallitus on 28.10.2024 §303 hyväksynyt Ruukin Yrityspuisto Oy:n tekemän kaavoitusaloitteen Jussinkankaan kaavoittamisesta ja päättänyt käynnistää asemakaavan laatimisen ko. alueelle. Siikajoen kunta ja Ruukin Yrityspuisto Oy ovat tehneet sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämisestä. Kaavakonsultiksi on hyväksytty Sweco Finland Oy.

Jussinkankaan alue sijaitsee Fingridin kantaverkon solmupisteessä noin kahden kilometrin etäisyydellä Ruukin taajamasta luoteeseen hyvien liikenneyhteyksien varrella seututie 807 varrella.

Alueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualueella on voimassa kahta eri osayleiskaavaa, Ruukin asemaseudun osayleiskaava 2030 ja Revonlahden oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osa alueesta on yleiskaavatonta. Strateginen yleiskaavallinen tarkastelu tehdään kaavatyön kuluessa asemakaava-aineiston liitteeksi.

Siikajoen kunnan tavoitteena on kehittää alueelle energiakäänteen ja vihreän energian hankkeiden teollisuusalue. Ruukin Yrityspuiston ja mahdollisen hanketoimijan tavoitteena on kehittää suunnittelualueelle suurteollista toimintaa. Asemakaava laaditaan lähtökohtaisesti teollisuus- tai varistorakennusten alueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (kaavamerkintä T/kem).

Kaavakonsultti on laatinut kaavatyöstä osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Esittelijä

vt. Kunnanjohtaja Tiina Hovi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Jussinkankaan asemakaavatyöstä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavatyön vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville.

Päätös

Riitta-Liisa Salmenkangas ja Marko Niinimaa ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi, Ruukin Yrityspuiston hallituksen jäseniä) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Sweco Finland Oy:n kaavoitusarkkitehti Juho Bucht alusti asiaa pykälän 321 käsittelyn jälkeen klo 17:20-17:43.

Päätösehdotus hyväksyttiin.