

Toimenpidelupapäätös, akkusähkövaraston ja siihen liittyvän muuntajan ja kytkentälaitteiston rakentaminen

TEKN 13.11.2024 § 120
186/10.03.00.03/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Satu Kaipio

Hakija

Lehto Puu Oy

Rakennuspaikka

kunta Siikajoki

tila 41:6 Yrityspuisto

pinta-ala 20,45 ha (vuokra-alue noin 195 m²)

osoite Ahlströmintie 1C, Ruukki

Haettu rakentaminen

Akkusähkövarasto 18 m², erotinasema 3 m² ja puistomuuntamo 12 m²

Ratkaiseva viranomainen

Siikajoen tekninen lautakunta

Kaavatilanne

Asemakaava, Ruukin Asemanseudun asemakaavan muutos. Hyväksytty Siikajoen kunnan valtuustossa 16.12.2009 § 184.

Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

"Sijoitus villatehtaan vanhalle parkkialueelle (LPA) asemapiirustuksen ja julkisivukaavion mukaan. Yrityspuisto ehdotti tätä rakennuspaikkaa kun alue on käyttämättömänä, pohjat on hyvät ja sähköjohtojen upotus aiheuttaa vähiten haittaa alueen muille rakenteille.

Vähäinen merkitys. Maahan upotetaan sähköjohtoa n. 50 metriä, akut, erotin ja muuntaja ovat tehdasvalmisteisia myös perustuksiltaan. Asennukset suoraan vanhalle parkkipaikalle".

Naapureiden kannanotot ja lausunnot:

Naapurit ovat antaneet suostumuksen haetulle rakentamiselle eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Paavolan Vesi Oy:ltä.

Toimenpidelupaa haetaan akkusähkövaraston 18 m², erotinaseman 3 m² ja puistomuuntamon 12 m² rakentamiseen Siikajoen kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 748-418-41-6 Yrityspuisto osoitteeseen Ahlströmintie 1C, Ruukki.

Hakija on vuokrannut kiinteistöstä 748-418-41-6 noin 195 m² määräalan.

Sijoittuu asemakaavassa Ruukin Asemanseudun asemakaavan muutosalueelle kaava merkintä LPA-alueelle eli autopaikkojen korttelialueelle. LPA-alueelle ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta.

Asemapiirroksen mukaan akkusähkövarasto ja puistomuuntamo sijoittuvat asemakaava merkintä ET-alueen rajauksen läheisyyteen. ET-alue tarkoittaa kaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja

laitosten aluetta. Erotinasema sijoittuu asemapiirroksen mukaan ET-alueen ja Ahlströmintie väliin.

Swecon karttapalvelun ilmakuvan perusteella alue ei ole toteutunut autopaikkojen korttelialueena.

Rakennuspaikalla ei ole luonnon- eikä rakennussuojelukohteita.

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Siikajoen kunnanhallitus on myöntänyt kohteelle poikkeamisen 7.10.2024 § 277 kokouksessaan.

Esittelijä	Tekninen johtaja Satu Kaipio
Päätösehdotus	Siikajoen kunnan tekninen lautakunta myöntää toimenpideluvan Akkusähkövarastolle 18 m2, erotinasemalle 3 m2 ja puistomuuntamolle 12m2 kiinteistölle 748-48-41-6. Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut - maksuperusteen mukaisesti.
Päätös	<p>Tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti: Siikajoen kunnan tekninen lautakunta myöntää toimenpideluvan Akkusähkövarastolle 18 m2, erotinasemalle 3 m2 ja puistomuuntamolle 12m2 kiinteistölle 748-48-41-6. Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut - maksuperusteen mukaisesti.</p> <p>lupaehdot: -Hyväksytään ehdolla, että poikkeamislupa saa lainvoiman. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupapäätös on lainvoimainen. -Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja luovutettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä. -Paikka tulee varustaa asianmukaisilla varoituskylteillä. Lisäksi tulee olla toimintaohjeet pelastuslaitosta varten. -Pelastuslaitoksen kalustolle tulee järjestää kaikkina vuodenaikoina käytettävissä oleva kulku paikalle.</p> <p>Katselmuksset : -aloitusilmoitus -rakennuksen sijoitus -sijaintikatselmus -loppukatselmus</p> <p>Paloturvallisuussuunnitelma toimitettava</p> <p>Päätetään lisäksi että hyväksytään työnjohtajahakemuksessa esitetty Hannu Lehto hankkeen työnjohtajaksi.</p> <p>Tekninen lautakunta päätti muutetun päätösesityksen mukaan.</p> <p>Rakennustarkastaja Veikko Laurila oli kokouksessa tämän pykälän esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja</p>

päätöksentekoa.

Nuorisovaltuuston edustaja Valto Jämsä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen.