

Tekninen lautakunta

Aika 13.11.2024 klo 16:00 - 16:53

Paikka Etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 117	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 118	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 119	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 120	Toimenpidelupapäätös, akkusähkövaraston ja siihen liittyvän muuntajan ja kytkentälaitteiston rakentaminen	7
§ 121	Teknisen toimen talousarvio 2025 tavoitteet ja mittarit, työohjelmat ja tunnusluvut	10
§ 122	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laukkanen Simo	16:00 - 16:53	Puheenjohtaja	
	Heilala Anne	16:00 - 16:53	Jäsen	
	Kuotesaho Markus	16:00 - 16:53	Jäsen	
	Lantto Risto	16:00 - 16:53	Jäsen	
	Niemelä Henna	16:00 - 16:53	Jäsen	
	Niskanen Hanna	16:00 - 16:53	Jäsen	
	Pohjola Matti	16:00 - 16:53	Kh:n edustaja	
	Jämsä Valto	16:24 - 16:53	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Kaipio Satu	16:00 - 16:53	Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Laurila Veikko	16:00 - 16:14	Rakennustarkastaja, asiantuntija	§ 120 esittelyn ajan	
Poissa	Laakso Matti		Varapuheenjohtaja	
	Lehto Kauko		Kh:n puheenjohtaja	
	Salmenkangas Riitta-Liisa		Valtuuston pj	
	Rieki Eino		Nuorisovaltuuston edustaja	
	Hovi Tiina		Vt.	
	Lepistö Lauri		kunnanjohtaja/hallintojohtaja Vs. kiinteistöpäällikkö	

AllekirjoituksetSimo Laukkanen
puheenjohtajaSatu Kaipio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

117 - 122

Pöytäkirjan tarkastus

Olemme tänään tarkastaneet tämän kokouksen pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi.

Siikajoki 18.11.2024

Henna Niemelä
pöytäkirjantarkastajaAnne Heilala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

www.siikajoki.fi 18.11.2024 09:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKN 13.11.2024 § 117

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Tekninen lautakunta

§ 118

13.11.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

TEKN 13.11.2024 § 118

Esittelijä

Tekninen johtaja Satu Kaipio

Päätösehdotus

Valitaan kaksi toimielimen jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Sovitun vuorojärjestyksen mukaan valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Henna Niemelä ja Anne Heilala.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Päätös esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta

§ 119

13.11.2024

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

TEKN 13.11.2024 § 119

Esittelijä

Tekninen johtaja Satu Kaipio

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päätös esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta

§ 120

13.11.2024

Toimenpidelupapäätös, akkusähkövaraston ja siihen liittyvän muuntajan ja kytkentälaitteiston rakentaminen

TEKN 13.11.2024 § 120

186/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Satu Kaipio

Hakija

Lehto Puu Oy

Rakennuspaikka

kunta Siikajoki

tila 41:6 Yrityspuisto

pinta-ala 20,45 ha (vuokra-alue noin 195 m2)

osoite Ahlströmintie 1C, Ruukki

Haettu rakentaminen

Akkusähkövarasto 18 m2, erotinasema 3 m2 ja puistomuuntamo 12 m2

Ratkaiseva viranomainen

Siikajoen tekninen lautakunta

Kaavatilanne

Asemakaava, Ruukin Asemanseudun asemakaavan muutos. Hyväksytty Siikajoen kunnan valtuustossa 16.12.2009 § 184.

Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

"Sijoitus villatehtaan vanhalle parkkialueelle (LPA) asemapiirustuksen ja julkisivukaavion mukaan. Yrityspuisto ehdotti tätä rakennuspaikkaa kun alue on käyttämättömänä, pohjat on hyvät ja sähköjohtojen upotus aiheuttaa vähiten haittaa alueen muille rakenteille.

Vähäinen merkitys. Maahan upotetaan sähköjohtoa n. 50 metriä, akut, erotin ja muuntaja ovat tehdasvalmisteisia myös perustuksiltaan. Asennukset suoraan vanhalle parkkipaikalle".

Naapureiden kannanotot ja lausunnot:

Naapurit ovat antaneet suostumuksen haetulle rakentamiselle eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Paavolan Vesi Oy:ltä.

Toimenpidelupaa haetaan akkusähkövaraston 18 m2, erotinaseman 3 m2 ja puistomuuntamon 12 m2 rakentamiseen Siikajoen kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 748-418-41-6 Yrityspuisto osoitteeseen Ahlströmintie 1C, Ruukki.

Hakija on vuokrannut kiinteistöstä 748-418-41-6 noin 195 m2 määräalan.

Sijoittuu asemakaavassa Ruukin Asemanseudun asemakaavan muutosalueelle kaava merkintä LPA-alueelle eli autopaikkojen korttelialueelle. LPA-alueelle ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta.

Asemapiirroksen mukaan akkusähkövarasto ja puistomuuntamo sijoittuvat asemakaava merkintä ET-alueen rajauksen läheisyyteen. ET-alue tarkoittaa kaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Erotinasema sijoittuu asemapiirroksen mukaan ET-alueen ja Ahlströmintie väliin.

Swecon karttapalvelun ilmakuvan perusteella alue ei ole toteutunut autopaikkojen korttelialueena.

Rakennuspaikalla ei ole luonnon- eikä rakennussuojelukohteita.

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Siikajoen kunnanhallitus on myöntänyt kohteelle poikkeamisen 7.10.2024 § 277 kokouksessaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Satu Kaipio

Päätösehdotus

Siikajoen kunnan tekninen lautakunta myöntää toimenpideluvan Akkusähkövarastolle 18 m², erotinasemalle 3 m² ja puistomuuntamolle 12m² kiinteistölle 748-48-41-6. Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut - maksuperusteen mukaisesti.

Päätös

Tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti: Siikajoen kunnan tekninen lautakunta myöntää toimenpideluvan Akkusähkövarastolle 18 m², erotinasemalle 3 m² ja puistomuuntamolle 12m² kiinteistölle 748-48-41-6. Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut - maksuperusteen mukaisesti.

lupaehdot:

- Hyväksytään ehdolla, että poikkeamislupa saa lainvoiman. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupapäätös on lainvoimainen.
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja luovutettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Paikka tulee varustaa asianmukaisilla varoituskylteillä. Lisäksi tulee olla toimintaohjeet pelastuslaitosta varten.
- Pelastuslaitoksen kalustolle tulee järjestää kaikkina vuodenaikoina käytettävissä oleva kulku paikalle.

Katselmuksset :

- aloitusilmoitus
- rakennuksen sijoitus
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Tekninen lautakunta

§ 120

13.11.2024

Paloturvallisuussuunnitelma toimitettava

Päätetään lisäksi että hyväksytään työnjohtajahakemuksessa esitetty Hannu Lehto hankkeen työnjohtajaksi.

Tekninen lautakunta päätti muutetun päätösesityksen mukaan.

Rakennustarkastaja Veikko Laurila oli kokouksessa tämän pykälän esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Nuorisovaltuuston edustaja Valto Jämsä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Liitteet

- 1 748-418-41-6_virallisetkarttaotteet2024
- 2 20230407 Kaupparekisteriote
- 3 ASEMAPIIRUSTUS RYP TIILITIE
- 4 JULKISIVUPIIRUSTUS RYP TIILITIE
- 5 lainvoimaisuustodistus vuokrasopimus
- 6 Lehto Puu Oy yhtiokokous 19.9.2024
- 7 LP-748-2024-00251 - Hakemus
- 8 Poikkeamispäätös Ahlstromintie 1C
- 9 Siikajoen kunnanhallitus poytäkirjanote § 276
- 10 vuokrasopimus akkupuisto Ruukin YP Lehto Puu Oy allekirjoitettu
- 11 Paavolan Vesi Oy lausunto

Jakelu

Hakija
Rakennusvalvonta

Tekninen lautakunta

§ 121

13.11.2024

Teknisen toimen talousarvio 2025 tavoitteet ja mittarit, työohjelmat ja tunnusluvutTEKN 13.11.2024 § 121
150/02.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Satu Kaipio

Teknisen lautakunnan tavoitteet ja mittarit käsittävät tavoitteita, jotka tukevat Siikajoen kunnan strategian toteutumista. Strategisia painopisteitä edistetään vaikuttavuuden, palvelukyvyn, aikaansaannoskyvyn sekä taloudellisuuden ja tuottavuuden keinoin. Työohjelmien avulla voidaan kohdentaa investoinivaroja tietyihin kohteisiin. Tulosalueittaiset tunnusluvut ilmentävät kustannuksia asukasta kohden.

Esittelijä

Tekninen johtaja Satu Kaipio

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2025 tavoitteet ja mittarit, tunnusluvut sekä työohjelmat ja esittää niitä edelleen Siikajoen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Päätös esityksen mukaan. Liite koskien kaavateiden rakentamista ja peruskorjausta vaihdettiin oikeaan liitteeseen, koska kokouksessa oleva liite oli väärä versio.

Liitteet

- 12 Valaistusohjelma 2025 - 2027
- 13 Tavoitteet ja mittarit 2025
- 14 Päällystysohjelma 2025- 2027
- 15 tunnusluvut2025
- 16 Kaavatierakentamisohjelma 2025- 2027

Jakelu

Kunnanhallitus

Tekninen lautakunta

§ 122

13.11.2024

Muut asiat

TEKN 13.11.2024 § 122

Esittelijä Tekninen johtaja Satu Kaipio

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Keskustelimme Heikinhovin esteettömien wc-tilojen rakentamisen tarpeesta. Keskustelimme uuden Paavolan monitoimitalon takaosan invaluisikan rakentamistarpeesta. Crowd sorsasta puhuttiin, tutkitaan teknisessä toimessa, mitä mahdollisuuksia siitä voisi olla Siikajoen kunnalle. Tekninen lautakunta merkitsi muut asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 119, § 121, § 122

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 120**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 56 42800

Telekopio: 029 56 42841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut

enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä maksu.

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikajoen kunnanvirastolta.

Osoite: Virastotie 5 A, 92400 Ruukki
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@siikajoki.fi
Faksinumero: (08) 270 288
Puhelinnumero: 040 3156 299 (vaihde)

Kunnanviraston aukioloaika on ma - to klo 9–15 ja pe klo 9–14.