

## Kiinteistönhoidon töiden kilpailutus, hankinnan keskeytys

TEKN 28.01.2025 § 9  
13/02.08.00.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Satu Kaipio

Siikajoen kunnan Tulevaisuustyöryhmän työn tavoitteena oli selvittää kiinteistöhuollon tehtävien kustannukset kunnalle ulkoa ostettuna. Siikajoen kunnan tekninen toimi sai tehtäväksi kilpailuttaa kiinteistönhoidon kustannukset.

Siikajoen kunnan tekninen toimi kilpailutti yhteistyössä Raahen kaupungin Hankintatoimen kanssa Siikajoen kunnan kiinteistönhoidon kustannukset. Kilpailutuksessa pyydettiin lisäksi tuntihinnat kiinteistöissä tehtäville palvelutehtäville sekä satamien, liikennealueiden, puistojen ja ulkoilualueiden töille.

Tarjouspyyntö ilmoitettiin julkisen hankintalain mukaisesti tarjouspalvelu.fi:ssä. Itse kilpailu järjestettiin sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta, jonka kautta tarjoajat saivat tarjouspyyntöasiakirjat sekä jättivät tarjouksen.

Tarjoukset tuli jättää sähköiseen kilpailutusjärjestelmään 7.1.2025 klo 12.00 mennessä. Raahen hankintapalvelu on avannut tarjoukset sähköisestä järjestelmästä tarjousajan päättymisen jälkeen 7.1.2025 klo 12:06. Tarjouskilpailun vertailukriteerinä oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä tarjoukset jättivät Ruukin Yrityspuisto Oy ja ISS palvelut Oy: Molemmat tarjoukset olivat pyynnön mukaisia ja pääsivät vertailuun.

Esittelijä

Tekninen johtaja Satu Kaipio

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan koska kiinteistönhoidon tehtävät ovat kunnan omana työnä kunnalle kustannuksiltaan halvemmat kuin ulkoisen sopimuksen kautta ostettuna.

Päätös

Ennen asian esittelyä ja käsittelyä Riitta-Liisa Salmenkangas ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta klo 19.22. Jääviyden syy: yhteisöjäävi, Rypin hallituksen jäsen.

Asian käsittelyssä tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen, mikä kuului seuraavasti:

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan koska kiinteistönhoidon tehtävät ovat kunnan omana työnä kunnalle kustannuksiltaan halvemmat kuin ulkoisen sopimuksen kautta ostettuna ja teknisen toimen käyttötaloudessa ei olla varauduttu kustannusten nousuun, näin ollen määrärahat ovat riittämättömät ulkoiseen palvelunostoon.

Päätös muutetun päätösesityksen mukaan.