

Tauvon kesäkioskin ja maa-alueen vuokraus

KHALL 13.01.2025 § 17
226/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

SeaTauvo ry on kiinnostunut vuokraamaan Tauvon kesäkioskin ja maa-alueen 20 vuoden vuokrasopimuksella. Vuosivuokraksi yhdistys ehdottaa 100 euroa vuodessa. SeaTauvo ry:n tarkoitus on laajentaa kesäkioskia sekä kehittää koko Tauvon toimintaa.

SeaTauvo ry jätti aikaisemmin ostatarjouksen Tauvon kesäkioskista. Kunnanhallitus ei hyväksynyt tehtyä ostotarjousta, vaan päätti 9.9.2024 §249 laittaa Tauvon kioskin yleisesti myyntiin. Tämän jälkeen SeaTauvo ry ja kunta ovat käyneet neuvotteluja kioskin vuokraamisesta. Kunnan puolelta neuvotteluun on osallistunut viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä. Yhdistys esitti neuvottelussa lähivuosien liiketoimintasuunnitelman Tauvon kehittämiseksi. Suunnitelmassa on mm. kioskin laajentaminen keväällä 2025 sekä minigolfkentän rakentaminen vuokra-alueelle. SeaTauvo ry vastaisi myös kioskin vieressä olevien laavujen ylläpidosta.

Tauvon kioskij sijaitsee Tauvon ranta-asemakaavan alueella kiinteistöllä 748-402-11-153 Tauvon pysäkki sekä kiinteistöllä 748-402-11-154 ja laavut ovat kiinteistöllä 748-402-11-153 Tauvon pysäkki. Vuokrattava maa-alue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osittain LPA (autopaikkojen korttelialue) korttelissa sekä osittain RM-1 (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue varataan pääasiassa lomaosakkeita sisältäviä majoitustiloja sekä niihin liittyviä varastorakennuksia varten.) korttelissa. Kioskirakennus ei ole kokonaan kaavan mukaisella rakennuspaikalla.

Aikaisemmin kesäkioskin vuokraajan velvollisuuksiin on kuulunut ottaa vastaan vierasvenepaikkojen vuorokausimaksut ja tilittää summat Siikajoen kunnalle, siivota päivittäin uimarannan ja kioskin lähialueet, täyttää uimarannan huoltokirjaa sekä ilmoittaa havaitsemistaan puutteista tekniseen toimistoon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tiina Hovi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata SeaTauvo ry:lle kioskitoimintaan Tauvon kesäkioskin ja kaksi laavua, jotka palvelevat alueen yleistä virkistyskäyttöä. Kunnanhallitus päättää vuokrata SeaTauvo ry:lle maa-alueen, joka muodostuu kiinteistön 748-402-11-153 Tauvon pysäköinti noin 300 m2 määräalasta ja kiinteistön 748-402-11-154 Tauvon kioskij noin 1650 m2 määräalasta. Vuokra-alueen pinta-ala on yhteensä noin 1950 m2. Vuokrauskohteen käyttötarkoitus on uimarannan ja sataman toimintaa tukevan kioskikaupan harjoittaminen ja aluetta palvelevan virkistyspalvelujen toteuttaminen. Vuosivuokra on 500 euroa vuodessa.

Vuokralainen on velvollinen uimakaudella (15.6.-31.8.) pitämään kioskitoimintaa, huolehtimaan päivittäin uimarannan ja satama-alueen siisteydestä ja roskien poistosta. Vuokralainen pitää yllä uimarannan huoltokirjaa. Vuokralainen ilmoittaa havaitsemistaan puutteista Siikajoen kunnan tekniselle toimelle. Vuokralainen ottaa vastaan vierasvenepaikkojen vuorokausimaksut ja tilittää summat Siikajoen kunnan tilille.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen ja toiminnanharjoittamisen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että vuokralainen noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Jos kunta ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katualueeksi tai yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan vuokrausehdot ja tekemään vuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.