



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- · - · -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- PAAVOLANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- as250+t150** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja toinen luku pih- ja varastorakennusten rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Yksittäinen Pih- ja varastorakennus saa olla enintään 70 k-m².
- Ohjeellinen rakennusala.**
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen polku.**
- Istutettava alueen osa.**

- Katu.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 1 ap/100 m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1 ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- · — · —** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto
j=viemäri
- sr-2** Maakunnallisesti arvokas kohde.
Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jota MRL 57.2 §:n nojalla ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaustöidenpiteet, muutokset ja pihapiiriin täydennysrakentaminen tulee olla sellaista, että rakennuksen ja pihapiiriin erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen lähiympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Asemakaavamääräykset:

Rivitalojen korttelialueet on toteutettava kortteleittain tai osa-alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Myös pih- ja pysäköintialueiden jäsenöintiin sekä materiaaleihin tulee kiinnittää huomiota.

Tonttialueet tulee rajata selkeästi katutilasta esimerkiksi laadukkailla rakenteilla ja istutuksilla.

Korttelialueilla tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää olemassa olevaa puustoa.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (Rakentamislaki 29 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

PAAVOLA

SIIKAJOKI

LUKKARINPUISTON JA TIEALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Paavolan asemakaavan kortteleita 2, 4, 5 ja 29 sekä siihen liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Paavolan asemakaavan kortteleit 1, 2, 4, 5, sekä niihin liittyvät erityis-, katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 20.11.2024

Merja Ojanperä

Merja Ojanperä

Oulussa 24.2.2025

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta

Arkkitehti, YKS-298



Hvaksytty Siikajoen kunnanhallituksessa _____ §
Hvaksytty Siikajoen kunnanvaltuustossa _____ §

OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000