

Tauvon paikoitusalueelle sähköpaikat

KHALL 17.03.2025 § 78
58/11.03.08/2025

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

SeaTauvo Ry pyytää kunnalta lupaa sijoittaa Tauvon uudelle parkkialueelle maakaapelilla 12 sähköpaikkaa asuntoautoille ja / tai -vaunuille. Yhdistyksellä on tarkoitus toteuttaa kaapelointi keväällä 2025 ja sähköpaikkoja yöpyjät voisivat varata kioskista.

SeaTauvo Ry on perustettu marraskuussa 2022. Yhdistys kertoo että, yhdistyksen tehtävänä on organisoida Tauvon kehitystä yhdessä Siikajoen kunnan kanssa. SeaTauvo Ry esitteli kioskin vuokrauksen yhteydessä yhdistyksen lyhyen ajan liiketoimintasuunnitelman. Suunnitelmassa esitettiin vuoden 2026 toteutettaviin hankkeisiin asuntoauto ja/tai -vaunuille paikoitusalueen vuokraaminen kunnalta 20 vuodeksi ja vuokrattavien sähköpaikkojen ja huoltotilojen rakentaminen. Yhdistys esitti liiketoimintasuunnitelmassa, että ennen vuokrausta kunta laajentaa alueen lopulliseen kokoon. Nyt esitetty suunnitelma koskee vain olemassa olevaa paikoitusaluetta.

Kunta teki Tauvon uuden paikoitusalueen (koko noin 50mx25m) vuonna 2022 helpottamaan Tauvon uimarannan ruuhka-ajan paikoitusta. Paikoitusalue on Tauvon ranta-asemakaavassa osa RL-1 (leirintäalue) korttelia 2. Alueelle saa rakentaa pieniä leirintämökkejä ja paikkoja asuntovaunuille sekä niitä palvelevia huoltorakennuksia. Korttelin pinta-ala on noin 8500 m² ja siinä on rakennusoikeutta 490 m². Rakennuspaikka on ollut yleisesti myynnissä/vuokrattavana kunnan tonttipörssissä, alue ei ole rakentunut.

Alustavissa neuvotteluissa on keskusteltu, että SeaTauvo ry suunnittelee ja toteuttaa sähköpaikkojen rakentamisen Tauvon olemassa olevalle paikoitusalueelle ranta-asemakaavan RL-1 kortteliin 2. SeaTauvo Ry vastaa jatkossa alueen siisteydestä ja kunnossapidosta sekä asiakaspalvelusta. SeaTauvo Ry hallinnoi maksuja ja varauksia kioskin kautta. Varauksissa ja maksuliikenteessä voidaan hyödyntää myös mobiilisovellusta. Saadut tulot käytetään alueen ylläpitoon. Ennen sähköpaikkojen rakentamista tulee esittää suunnitelma asuntovaunupaikoista ja maakaapeloinnista, jonka pohjalta kunta voi antaa lopullisen suostumuksen johtojen ja laitteiden sijoittamisesta kunnan maa-alueelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tiina Hovi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa SeaTauvo ry:lle luvan suunnitella ja toteuttaa asuntoautoille ja/tai -vaunuille sähköpaikkojen rakentamisen Tauvon olemassa olevalle paikoitusalueelle Tauvon ranta-asemakaavan RL-1 kortteliin 2. Maakaapelin ja laitteiden sijoittaminen kunnan omistamalle alueelle vaatii suostumuksen laitteiden ja kaapeleiden sijoittamisesta. Suostumushakemuksen liitteenä tulee olla suunnitelmakartta asuntovaunupaikoista ja maakaapelisuunnitelmasta. Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden suostumuksen antaminen kunnan maa-alueilla on delegoitu viranhaltijalle.

SeaTauvo ry vastaa sähköpaikkojen suunnittelun ja rakentamisen

kustannuksista. SeaTauvo Ry vastaa jatkossa alueen siisteydestä ja kunnossapidosta sekä asiakaspalvelusta. SeaTauvo Ry hallinnoi sähköpaikkojen maksuja ja varauksia. Varausjärjestelmä tulee olla mobiilipohjainen. Saadut varat käytetään alueen ylläpitoon ja kehittämiseen.

SeaTauvo ry raportoi vuosittain alueen käytöstä kunnalle. Raportin pohjalta voidaan tarkistaa toimintamallia alueen käytöstä.

Kunta ja SeaTauvo ry tekevät sopimuksen, jossa määritellään tarkemmin alueen käytöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.