

---

## Lukkarinpuiston asemakaavaehdotus

---

**Lähettäjä** Kirsti Reskalenko <kirsti.reskalenko@pohjois-pohjanmaa.fi>  
**Päivämäärä** pe 10.1.2025 13.57  
**Vastaanottaja** Kunnanvirasto <kunnanvirasto@siikajoki.fi>  
**Kopio** Markus Erkkilä <markus.erkkila@pohjois-pohjanmaa.fi>; Anne Vimpari <anne.vimpari@pohjois-pohjanmaa.fi>

Jotkut tämän viestin vastaanottaneet henkilöt eivät usein saa sähköpostia lähettäjältä kirsti.reskalenko@pohjois-pohjanmaa.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Kiitos lausuntopyyntösi,

Pohjois-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa Lukkarinpuiston asemakaavaehdotuksesta.

*Ystävällisin terveisin, BR*

*Kirsti Reskalenko*

*Maakunta-arkkitehti, Architect Sc.D. (Tech.), Regional Land Use Planning,*

*Maakunnan suunnittelu ja osaaminen*



*Pohjois-Pohjanmaan liitto, Council of Oulu Region*

*+358 (0)40 685 4030, +358 (0)40 685 4000 (info)*

*Poratie 5*

*90140 OULU*

*Finland*

[www.pohjois-pohjanmaa.fi](http://www.pohjois-pohjanmaa.fi)



Siikajoen kunta / Kunnanhallitus

Kunnan kirjaamo  
[kunnanvirasto@siikajoki.fi](mailto:kunnanvirasto@siikajoki.fi)

Lausuntopyyntönnä 5.12.2024

## **PAAVOLAN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS LUKKARINPUISTON ALUEELLA, KAAVAEHDOTUS**

### **Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue**

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

#### *Alueidenkäyttöryhmä*

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 2, 4, 5 ja 29 sekä siihen liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita. Suunnittelualue sijaitsee Paavolantien eteläpuolella Lukkarinpuiston alueella. Lisäksi suunnittelualueena on Paavolantien osa Lukkarinpuiston ja Pehkolantien väliseltä alueelta. Kaavalla muutetaan Paavolantie Lukkarinpuiston ja Pehkolantien väliseltä alueelta ELY-keskuksen hallinnoimasta maantiestä kunnan hallinnoimaksi katualueeksi.

Kaavaehdotusvaiheessa on pääosin huomioitu ELY-keskuksen luonnosvaiheessa antama lausunto, vaikka usein kaavaselostusta on täydennetty ns. minimiperiaatteella eli selostukseen on lisätty vain 1-2 lausetta per teema eikä esim. vaikutusten arviointia ole juurikaan täsmennetty. Tämä ei kaikilta osin ole parantanut kaavaselostuksen luettavuutta tai informaatioarvoa eikä esimerkiksi vuoden 2024 luontoselvityksestä ole tehty erillistä raporttia.

Selostuksessa kaavaehdotusratkaisua ei ole perusteltu, ainoastaan kaavaluonnosratkaisu. Kaavaselostusta tulee täydentää tältä osin. Asemakaavaratkaisu poikkeaa aluevarauksiltaan voimassa olevasta Paavolan osayleiskaavasta, mihin ELY-keskus kiinnitti huomiota jo luonnosvaiheessa ja toistaa kaavaluonnoslausunnossa sanotun: *"Kaavaselostusta ja vaikutusten arviointia tulee täydentää asemakaavaratkaisun ja yleiskaavaratkaisun vertailulla sekä perustella, miksi yleiskaavasta on poikettu. Samoin valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tulee avata enemmän ja arvioida hanketta suhteessa niihin."*

Asemakaavaluonnoksessa ei oltu otettu kantaa autopaikkamääriin, vaikka alueelle sijoittuu hyvin erityyppistä rakentamista (erillispientaloja, seurakuntatalo, rivitaloasumista, vanhusten palveluasumista). Kaavaehdotuksessa rivitalojen korttelialueelle (AR) on annettu autopaikkamääräys,

10.1.2025

muille korttelialueille ei. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan autopaikkamääräyksiä olisi edelleen syytä tarkentaa AR-, AO- ja YK-korttelialueilla, sillä yksistään AR-korttelialueille sijoittuu jo nykyisellään sekä normaalia rivitaloasumista että vanhusten palveluasumista. AR-alueella sijaitsee myös asemakaavalla suojeltava maakunnallisesti arvokas rakennus, Paa-volan vanhustentalot.

#### *Luonnonsuojeluryhmä*

ELY-keskus on valmisteluaineistoa koskevassa lausunnossaan POPELY/1286/2023 todennut, että luontovaikutusten arviointia varten tulisi tehdä perusluontoinen, lajistoselvityksille sopivalla ajankohdalla ja asiantuntemusta omaavalla kartoittajalla tehty luontoselvitys, joka kattaa uhanalaiset lajit, luontotyypit sekä luontodirektiivin IV- liitteen tiukasti suojeltujen lajien mahdollinen esiintyminen alueella.

Kaavaselostusta on tämän jälkeen päivitetty lähtötietoselvityksen sekä huhtikuulla 2024 tehdyn liito-oravaselvityksen ja heinäkuussa 2024 tehdyn kasvillisuusselvityksen tiedoilla. Kaavaselostuksen mukaan kaava-alueella ei esiinny liito-oravaa eikä lailla suojeltuja luontotyyppisiä tai uhanalaisia kasveja. Alueella olleet vanhat rakennukset on purettu yli 5 vuotta sitten, joten potentiaalisia lepakon lisääntymis- ja levähdyslaikkoja ei ole. Kaavaselostuksessa ei ole esitetty tietoa selvitysten menetelmistä eikä mahdollinen erillinen luontoselvitysraportti ole toimitettu ELY-keskukselle, joten selvitysten kattavuuden osalta on jonkin verran epävarmuutta.

ELY-keskus muistuttaa, että luonnonsuojelulain 76§ mukaan uhanalaiset eliölajit otetaan huomioon kaavoituksessa. Selostuksessa on esitetty tietoa kasvillisuudesta, liito-oravasta ja lepakosta, mutta muut lajiryhmät on jäänyt täysin huomioimatta. Alueen luonne huomioiden kaavaselostusta ja vaikutustenarviointia tulee ELY-keskuksen näkemyksen mukaan täydentää vähintään lajien elinympäristövaatimusten perusteella tehdyllä asiantuntija-arviolla alueella mahdollisesti esiintyvistä uhanalaisista tai muutoin huomioidavasta pesimälintulajeista ja näille lintulajeille merkittävistä osa-alueista.

#### Ympäristönsuojeluyksikkö

Ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt alueidenkäytönasiantuntija Elina Saine ja ratkaissut alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski.

Lausunnon valmisteluun ovat lisäksi osallistuneet ylitarkastajat Antje Neumann (luonnonsuojelu) ja Heli Törttö (ympäristönsuojelu).

Tiedoksi

Ympäristönsuojeluyksikkö / Heli Törttö

Yhteystiedot

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö / Antje Neumann, Timo Leikas

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö, alueidenkäyttöryhmä, alueidenkäytönasiantuntija Elina Saine, puh. 0295 038 432

Tämä asiakirja POPELY/1286/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/1286/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Törmikoski Taina 10.01.2025 14:53

Esittelijä Saine Elina 10.01.2025 14:52

Siikajoen kunta  
Kunnanhallitus  
Virastotie 5A  
92400 Ruukki  
(kunnanvirasto@siikajoki.fi)

Viite Lausuntopyyntönnö 5.12.2024

Asia SIIKAJOKI Paavolan Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus Lukkarinpuiston alueella, ehdotus / arkeologia

Siikajoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien Paavolan Kirkonseudun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusta Lukkarinpuiston alueella. Asemakaavan muutos koskee Paavolan asemakaavan kortteleita 2, 4, 5 ja 29 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (n. 7,4 ha) sijaitsee Paavolantien eteläpuolella Lukkarinpuiston alueella. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu Paavolantie Pehkolantien ja Lukkarinpuiston väliseltä alueelta. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan rivi- sekä pientalorakentaminen Lukkarinpuiston alueelle. Lisäksi tarkastetaan korttelirajauksia toteutuneen tilanteen mukaiseksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 24.5.2023 arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Lausunto on otettu hyvin huomioon kaavaselostuksessa.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa hankkeen kaavaehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Pasi Kovalainen  
Kulttuuriperintötyön johtaja

Matleena Riutankoski  
Arkeologi

Tiedoksi Museovirasto / Kulttuuriympäristöpalvelut  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö

Siikajoen kunta / Kunnanhallitus  
Virastotie 5A  
92400 Ruukki  
[kunnanvirasto@siikajoki.fi](mailto:kunnanvirasto@siikajoki.fi)

Viite Lausuntopyyntönnö 5.12.2024 / Lukkarinpuiston asemakaavaehdotus

SIIKAJOKI PAAVOLAN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS- JA LAAJEN-  
NUSEHDOTUS LUKKARINPUISTON ALUEELLA / RAKENNETTU KULTTUURIYM-  
PÄRISTÖ

Siikajoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Paavolan kirkonseudun asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksesta Lukkarinpuiston alueella. Asemakaavan muutos koskee Paavolan asemakaavan kortteleita 2, 4, 5 ja 29 sekä siihen liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualue sijaitsee Paavolantien eteläpuolella Lukkarinpuiston alueella. Alueen pinta-ala on n. 7,4 ha. Alueen eteläosassa on vanhusten palveluasuntoja, Kortekankaantien varressa kaksi rivitaloa sekä muutama omakotitalo ja pohjoisosassa Paavolan seurakuntatalo. Paavolan kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksen suunnittelualueella sijaitsee kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan maakunnallisesti merkittävä kohde: Paavolan vanhustentalot. Tämä Oulun koulun arkkitehtuuria edustava kohde on osoitettu asemakaavaluonnoksessa asianmukaisin suojelumerkinnöin ja -määräyksin.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Paavolan kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksesta Lukkarinpuiston alueella rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Pasi Kovalainen  
Kulttuuriperintötyön johtaja

Juhani Turpeinen  
Rakennustutkija

Tiedoksi Museovirasto / kulttuuriympäristöpalvelut  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / alueidenkäyttöyksikkö



LAUSUNTO  
10.12.2024

Siikajoen kunta  
kunnanhallitus  
Virastotie 5A

92400 Ruukki

Viite: Lausuntopyyntö 5.12.2024

## LAUSUNTO PAAVOLAN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS- JA LAAJENNUSEHDOTUKSESTA LUKKARINPUISTON ALUEELLA

Siikajoen kunta on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Paavolan Kirkonseudun asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksesta Lukkarinpuiston alueella.

Kaavoitustyön tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa rivi- sekä pientalorakentamisen sekä virkistysmahdollisuuksien säilyttämisen ja kehittämisen Lukkarinpuiston alueella.

Pelastusviranomainen on tutustunut aineistoon ja pyytää huomioimaan hankkeen asemakaavaluonnoksesta 2.5.2023 annetun lausunnon lisäksi seuraavaa:

Pelastusviranomainen suosittelee sitovan rakennusalueen rajan merkitsemistä vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin naapurin puoleisesta rajasta, jotta naapurirakennusten väliseksi etäisyydeksi tulisi ympäristöministeriön asetuksen 29 §:n mukainen 8 metriä. Mikäli rakennusten välinen sallittu etäisyys on pienempi kuin 8 metriä, tulisi kaavamääräyksiin lisätä maininta asetuksen vaatimuksesta palon leviämisen rajoittamiseen.

POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS

Salla Kauppinen  
erityisasiantuntija



SIIKAJOEN KUNTA  
Kunnanhallitus  
Virastotie 5  
92400 RUUKKI

Asia: Lausuntopyyntö koskien Paavolan Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennusta Lukkarinpuiston alueella.

Viite: Sähköposti 2.12.2024 Siikajoen kunta.

Siikajoen kunta on pyytänyt Paavolan Vesi Oy:ltä lausuntoa Paavolan Kirkonseudun asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Lukkarinpuiston alueella.

Kaavaehdotuksen suunnittelualueella Paavolan Vesi Oy omistaa kiinteistön missä sijaitsee paineenkorottamo ja alavesisäiliö, jotka on peruskorjattu 2024. Lisäksi alueella sijaitsee runkovesijohtoja, venttiileitä, viemärirunkoja ja -kaivoja.

Alue on Paavolan Veden toiminta-aluetta.

Paavolan Vesi Oy on tutustunut nähtävillä olevaan kaava-aineistoon ja lausuu kaavasta seuraavaa:

*Paavolan Vesi Oy tutustunut aiemmin myös kaavaluonnosvaiheessa aineistoon ja antanut siitä lausunnon 4.5.2023 ja kaavaehdotuksessa on huomioitu riittävästi vesihuollon tarpeet ja sitä palvelevat aluevaraukset.*

Muilta osin Paavolan Vedellä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Siikajoella 11.12.2024

PAAVOLAN VESI OY / Hallitus

Pasi Alatalo  
toimitusjohtaja



Siikajoen kunta  
Kunnanhallitus  
Virastotie 5A  
92400 Ruukki

**Lausunto**

Päiväys:  
13.12.2024

Yhteyshenkilö: Henri Toijala  
Sähköposti: henri.toijala@elenia.fi

Puhelin: 040 674 3220

## **Siikajoki, Paavolan Kirkonseudun asemakaavan muutos, Lukkarinpuisto**

Elenia Verkko Oyj pyytää merkitsemään suunnitellulle kaava-alueelle ET-alueen olemassa olevaa puistomuuntamoaa varten liitekartan osoittamaan paikkaan. Varattavan alueen tulisi olla kooltaan noin 14 x 14 m. Vähimmäisetäisyydet ET-alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 m.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa oheisen suuntaa antavan liitekartan mukaisesti. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.

Elenian nykyisille rakenteille ei puistomuuntamon lisäksi ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita, mutta pyydämme huomioimaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuuksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.

Ystävällisin terveisin

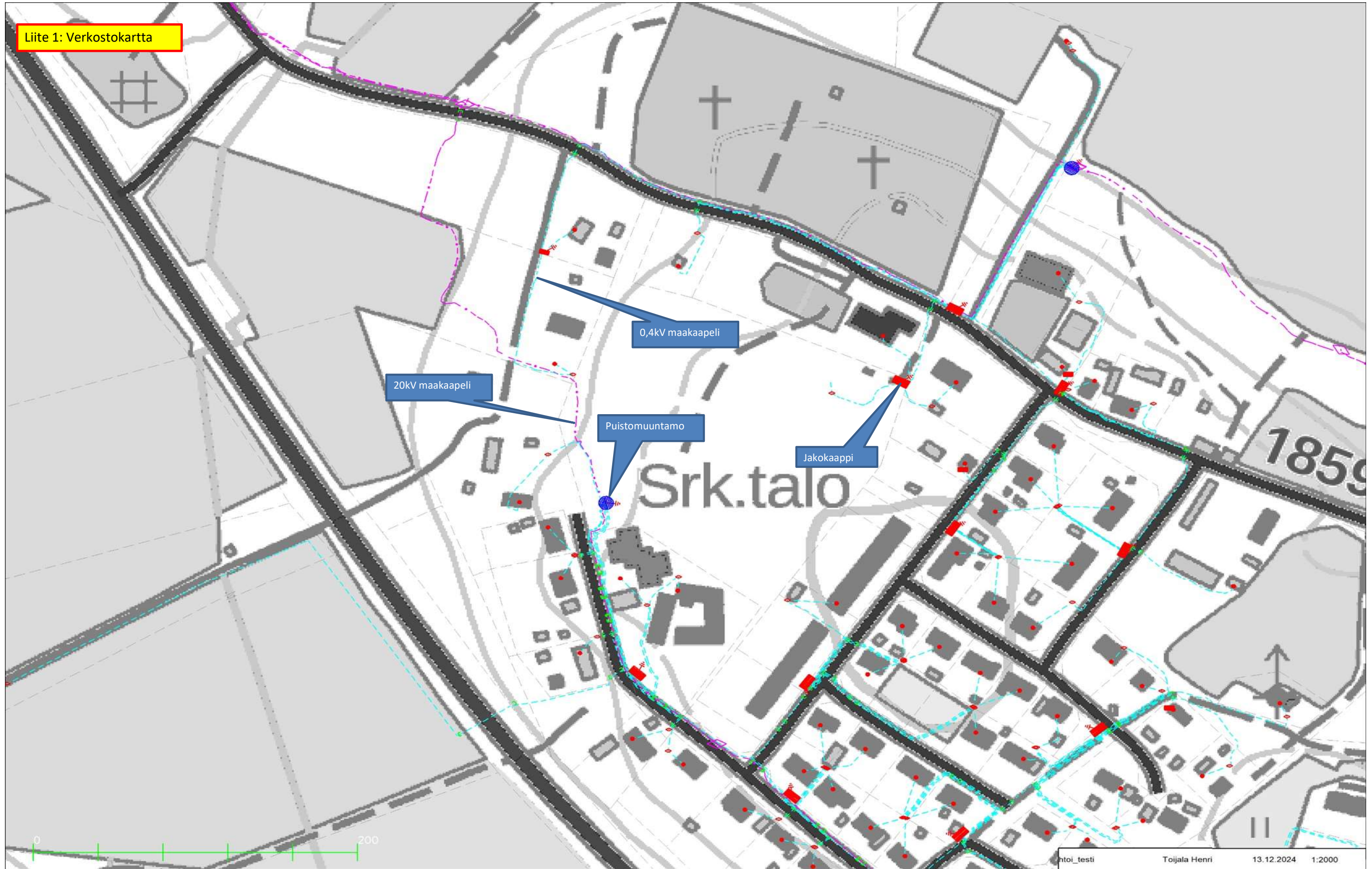
Elenia Verkko Oyj  
Verkon kehitys



Henri Toijala  
Erityisasiantuntija, Jakeluverkko

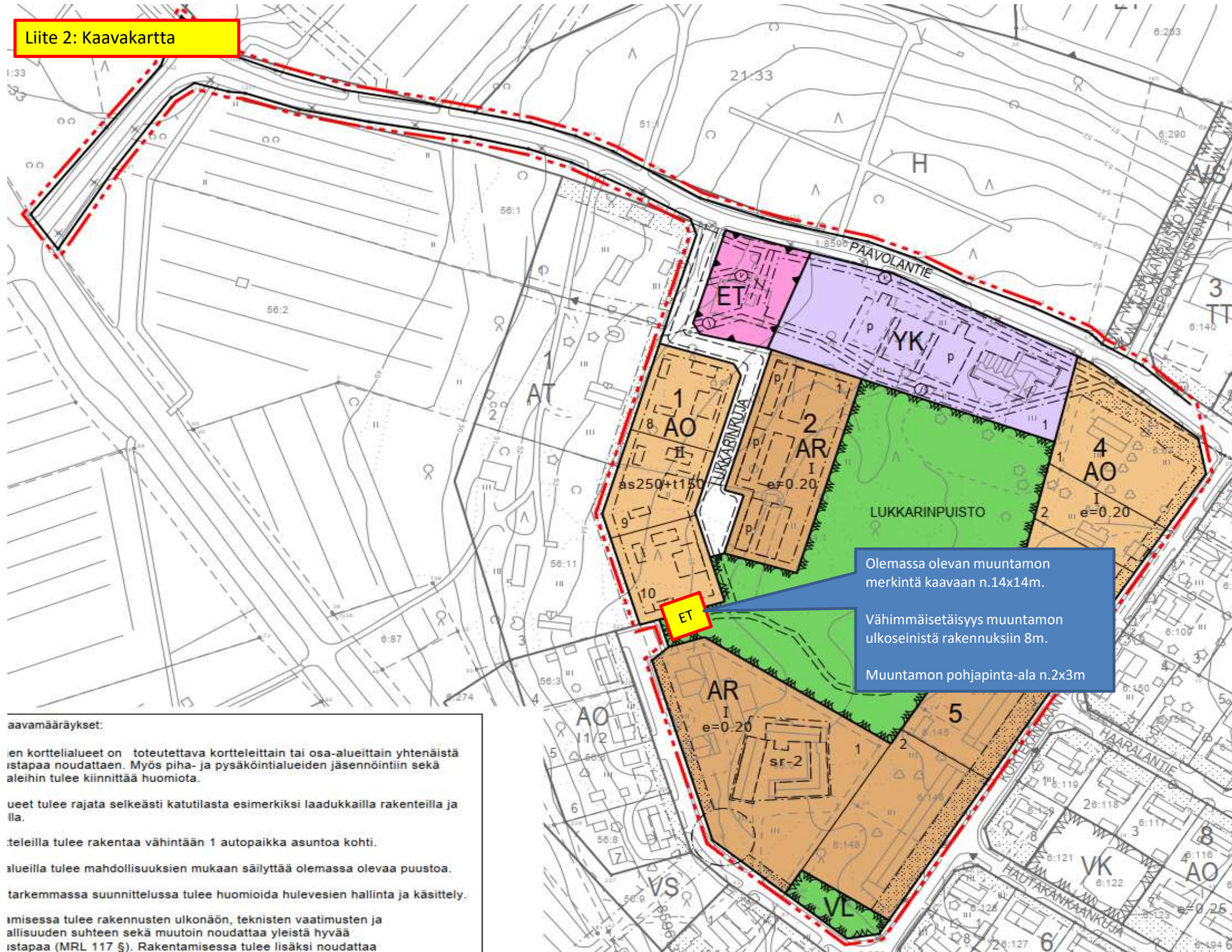
Liitteet

Verkostokartta  
Kaavakartta





Liite 2: Kaavakartta



saavamääräykset:

en korttelialueet on toteutettava kortteleittain tai osa-alueittain yhtenäistä istapaa noudattaen. Myös piha- ja pysäköintialueiden jäsenöintiin sekä aleihin tulee kiinnittää huomiota.

ueet tulee rajata selkeästi katutilasta esimerkiksi laadukkailla rakenteilla ja lla.

teleilla tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

alueilla tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää olemassa olevaa puustoa.

tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely.

imisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja allisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää istapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa



## Lausunto Paavolan Kirkonseudun asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta

Voimassa olevassa Paavola Siikajoki osayleiskaavassa asemakaava muutos ja laajennus alue on osoitettu osittain uudistettavaksi asemakaava-alueeksi.

Rakennusvalvonta on tutustunut lausuntopyynnön liitteenä oleviin asiakirjoihin.

Rakennusvalvonta kommentoi seuraavaa:

- AO- tonteilla piha- ja varasto rakennusten rakennusoikeus on korkea. Voiko tulla tilanne, jossa asuinrakennus jää alisteiseksi talousrakennukseen nähden, nyt voisi rakentaa 150 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksen. Olisiko esim. autosuojalle tarve osoittaa rakennusoikeus erikseen.
- Onko tarvetta AO-tonteilla Lukkarinkujalla asuinrakennuksen paikka osoittaa, nyt voisi sijoittaa tontilla haluamalla tavallaan.
- YK-korttelissa ei ole annettu tehokkuuslukua.
- Olisiko hyvä olla YK-alueen ja ET-alueen rajaan nähden sitova rakennusalueenraja esim. 5 metriä.
- Onko tarvetta AR-alueille antaa rakennusoikeus autosuojille tai muille talousrakennuksille.

---

## VL: Ilmoitus Paavolan Kirkonseudun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta

---

**Lähettäjä** Mälkki Malla <malla.malkki@vayla.fi>

**Päivämäärä** pe 27.12.2024 13.44

**Vastaanottaja** Tanja Lievonen <Tanja.Lievonen@siikajoki.fi>; Kunnanvirasto <kunnanvirasto@siikajoki.fi>

Jotkut tämän viestin vastaanottaneet henkilöt eivät usein saa sähköpostia lähettäjältä malla.malkki@vayla.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei,

ja kiitos lausuntopyynnöstänne koskien Lukkarinpuiston / Paavolan Kirkonseudun asemakaavaehdotusta. Kaava-alue ei kosketa rataa tai vesiväyliä, joten Väylävirastolla ei ole kaavaan lausuttavaa. Maanteiden osalta lausunnon antaa tarvittaessa Ely:n L-vastuualue.

Terveisin,

Malla Mälkki  
Ylitarkastaja  
Asiantuntija, kiinteistöt  
Väylävirasto  
PL 33, 00521 Helsinki  
Opastinsilta 12 A  
puh. 0295343528  
malla.malkki@vayla.fi  
[www.vayla.fi](http://www.vayla.fi)



*Väylävirasto vastaa valtion tieverkon, rautateiden ja vesiväylien kehittämisestä sekä kunnossapidosta.*

---

**Lähettäjä:** Kirjaamo <kirjaamo@vayla.fi>

**Lähetetty:** maanantai 2. joulukuuta 2024 13.00

**Vastaanottaja:** Mälkki Malla <malla.malkki@vayla.fi>

**Aihe:** VL: Ilmoitus Paavolan Kirkonseudun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta

Hei

viety asialle VÄYLÄ/2826/03.01.02/2023

tiina

---

**Lähettäjä:** Tanja Lievonen <[Tanja.Lievonen@siikajoki.fi](mailto:Tanja.Lievonen@siikajoki.fi)>

**Lähetetty:** maanantai 2. joulukuuta 2024 12.52

**Aihe:** Ilmoitus Paavolan Kirkonseudun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta

Et saa usein sähköpostia osoitteesta [tanja.lievonen@siikajoki.fi](mailto:tanja.lievonen@siikajoki.fi). [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

*Viesti ulkopuoliselta lähettäjältä: Ole varovainen linkkien ja tiedostojen kanssa.  
Meddelande från externa avsändare: Var försiktig med internetlänkar och filer.*

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.11.2024 päättänyt asettaa Paavolan Kirkonseudun asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevan asemakaavaehdotuksen nähtäville. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 2, 4, 5 ja 29 sekä siihen liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Paavolan asemakaavan korttelit 1, 2, 4, 5, sekä niihin liittyvät erityis-, katu- ja virkistysalueet. Asemakaavan laajennus koskee voimassa olevan asemakaavan ja Pehkolantien välistä Paavolantien loppuosaa. Kaavamuutosalue sijaitsee Lukkarinpuiston alueella.

Asemakaavaehdotus on nähtävillä 11.12.2024-10.1.2025 välisen ajan Siikajoen kunnanvirastolla (Virastotie 5A, Ruukki) ja Siikajoen kunnan kotisivuilla <https://siikajoki.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet>.

Mahdolliset muistutukset ehdotusvaiheen aineistosta tulee toimittaa kirjallisena Siikajoen kunnanhallitukselle 10.1.2025 klo 15.00 mennessä. Osoite on Siikajoen kunta/Kunnanhallitus, Virastotie 5A, 92400 Ruukki tai sähköpostilla [kunnanvirasto@siikajoki.fi](mailto:kunnanvirasto@siikajoki.fi) otsikolla Lukkarinpuiston asemakaavaehdotus

Ystävällisesti pyydän teitä kuittaamaan viestin saaduksi.

**Ystävällisin terveisin**

**Tanja Lievonen**

hallintoasiantuntija

p. 040 315 62 17

[tanja.lievonen@siikajoki.fi](mailto:tanja.lievonen@siikajoki.fi)

Siikajoen kunta

Virastotie 5 A

92400 RUUKKI

[www.siikajoki.fi](http://www.siikajoki.fi)

