



VIRALLISET KARTTAOTTEET RAKENNUSLUPA- / POIKKEAMISHAKEMUKSEN LIITTEEKSI

Tilaaja:

Kiinteistötunnus: 748-418-4-236

Kiinteistön nimi: Mäkelänkangas 4

Kaavatiedot:

☐ Ei kaavaa

☒ Asemakaava, Ruukin Asemanseudun asemakaavan muutos
Hyväksytty Ruukin kunnanvaltuusto 9.6.1988 §32.
Vahvistettu 2.11.1988.

☒ Yleiskaava; Ruukin Asemanseudun osayleiskaava
Siikajoen valtuusto 24.4.2013 §69, tullut voimaan 20.6.2013
lukuun ottamatta kiinteistöä 748-417-15-183 ja osaa 748-418-4-302

☐ Muu maankäytönsuunnitelma

LIITTEET:

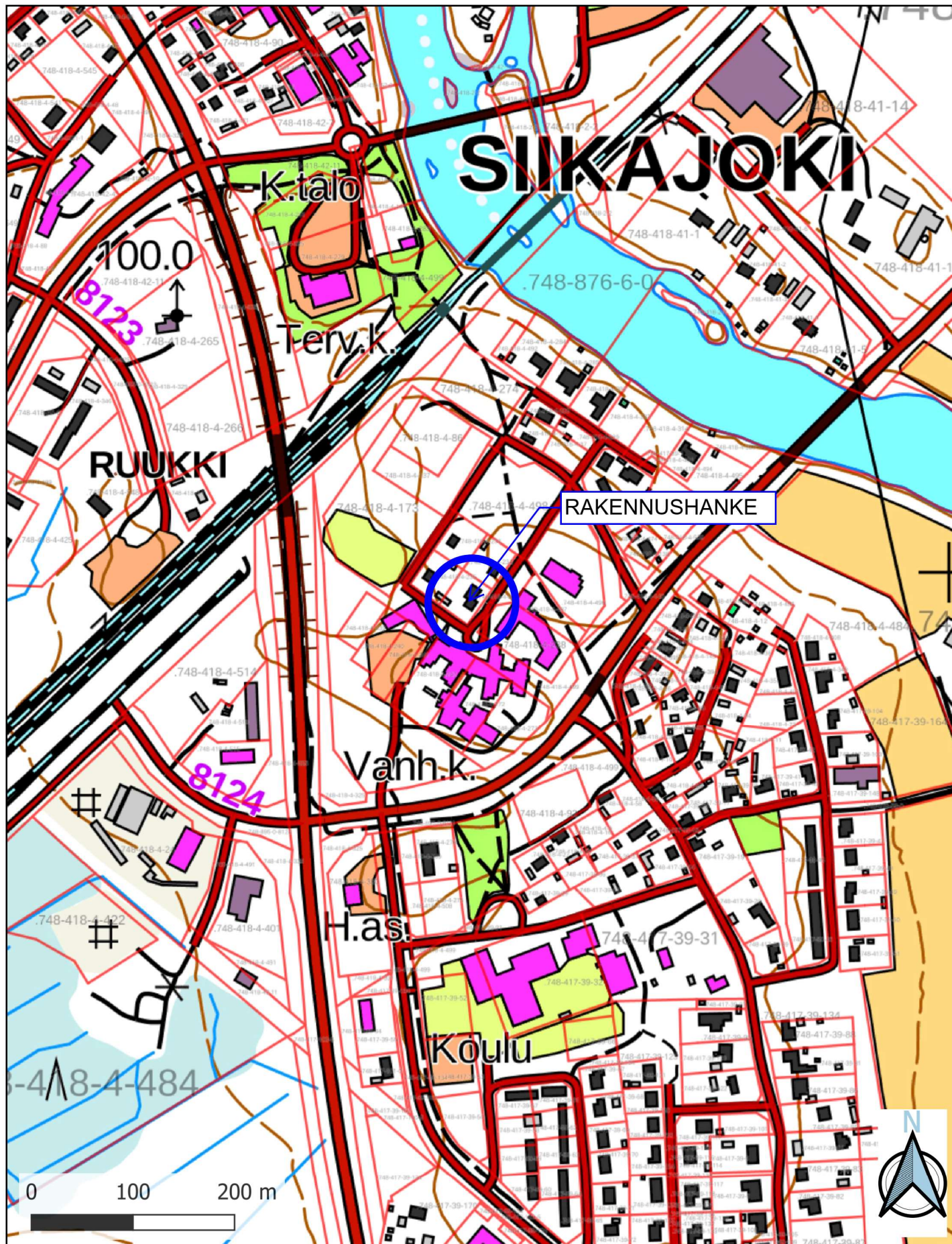
Liite nro	kpl	Liite kartta
-----------	-----	--------------

1 – 2025		Ote peruskartasta 1:5000
2 – 2025		Kiinteistötietojärjestelmän karttaote
3 – 2025		Ote Ruukin Asemanseudun osayleiskaavayhdistelmästä 1:10 000
4 – 2025		Ote Ruukin Asemanseudun asemakaavan muutoksesta 1:2000

Hakijan tulee merkitä selvästi rakennushankkeen sijainti kartoille.

Siikajoella 7.4.2025

Merja Ojanperä
maanmittausinsinööri



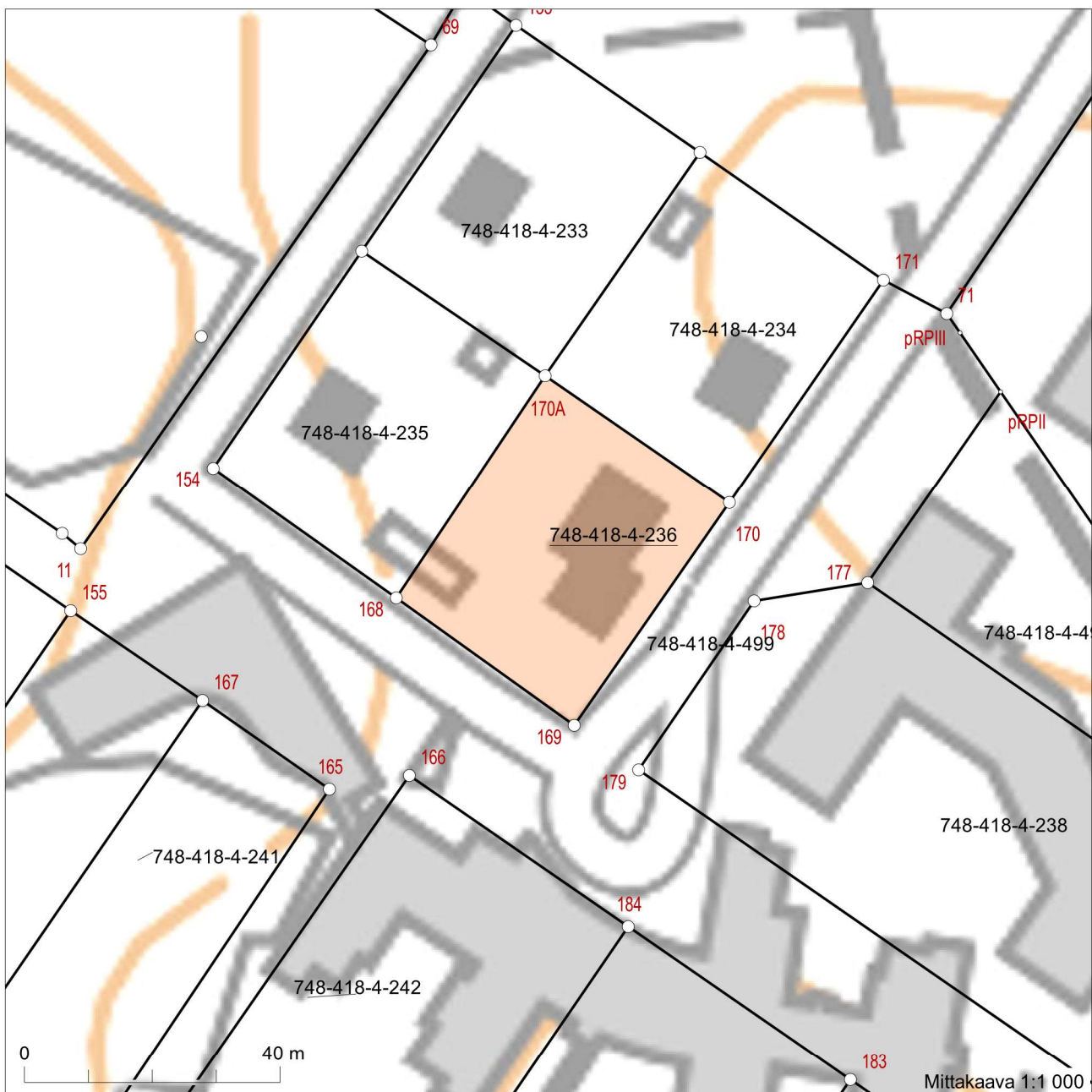


Kiinteistötunnus: 748-418-4-236
 Nimi: MÄKELÄNKANGAS 4
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Siikajoki (748)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

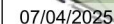
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.4.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7172060

7171890

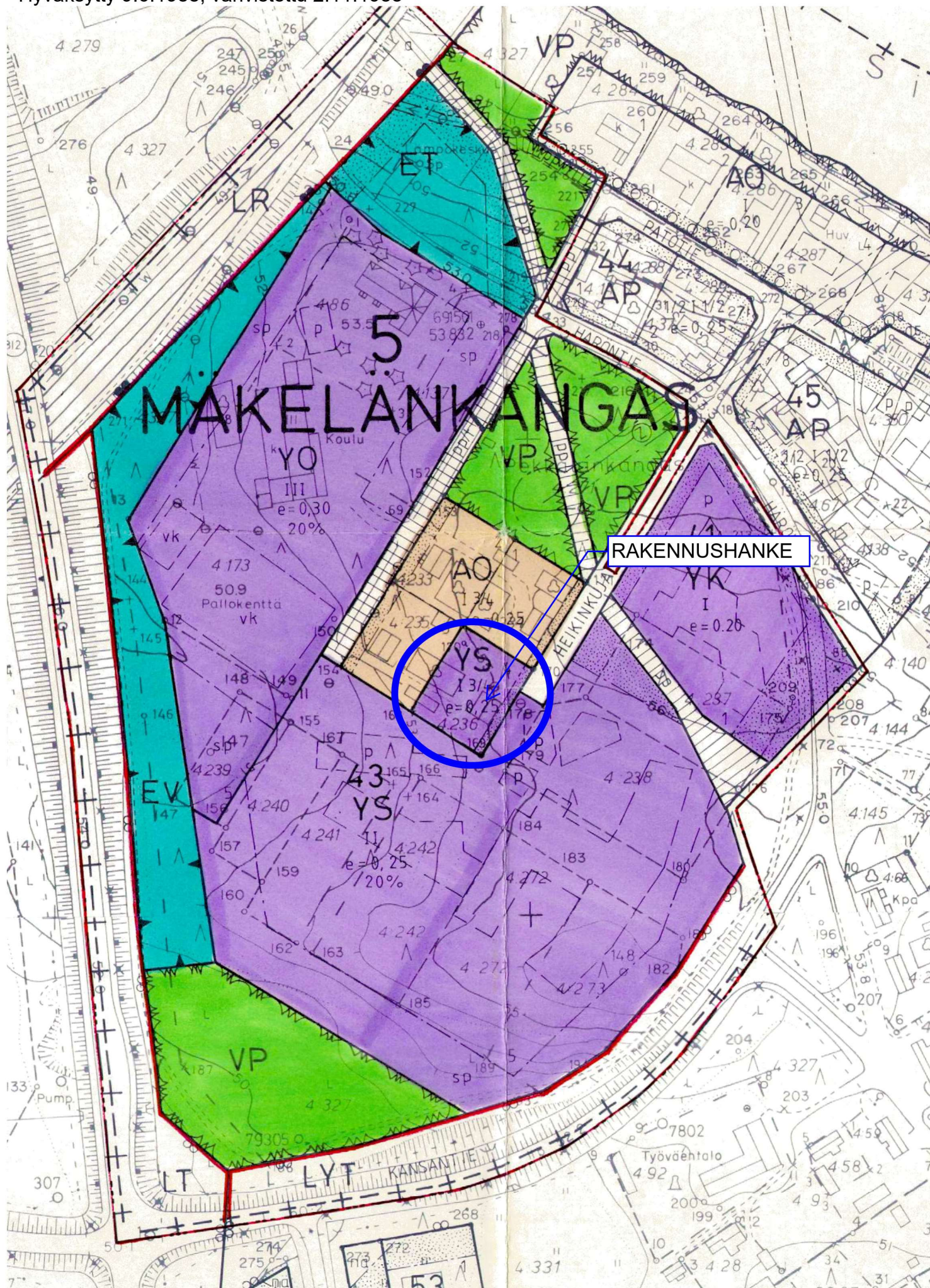


Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos

SIIKAJOEN KUNTA
Ote Ruukin Asemanseudun osayleiskaava yhdistelmästä

SIIKAJOEN KUNTA

Ote Ruukin Asemanseudun Mäkelänkankaan asemakaavan muutoksesta.
Hyväksytty 9.6.1988, vahvistettu 2.11.1988



MERKINNÄT JA MAARAYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

YO

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YS

SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YK

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP

PUISTO.

LT

KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKYMÄALUEINEEN.

LYT

YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

LR

RAUTATIEALUE.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTA HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

EV

SUOJAVIERALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

—+—

OSA-ALUEEN RAJA.

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

—

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

—

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

—

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

—

OSA-ALUEEN NUMERO.

—

OSA-ALUEEN NIMI.

5

PEK

RUUKKI

ASEMANSEUTU

MÄKELÄNKANGAS

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE RUUKIN ASEMANSEUDUN KORTTELEITA 43, 43A, 43B, 50 JA 51 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE- JA PUISTOALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT MÄKELÄNKANGAAN OSA-ALUEEN KORTTELIT 41 JA 43 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUEET.

1:2000

OULU 25.3.1988

Tämä kartta liittyy Oulun lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o A1863 P, jolla muutetaan Oulussa, lääninhallituksessa 02.11.1988

Varastaja

Mauri Toivola

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUNNANVALTUUSTON 9.6.1988 32§ PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

VIRALLISESTI 12.9.1988

Hannu Heikkinen
pöytäkirjantähtäjä



VAHVISTETTU 1988 OULUN LÄÄNINHALLITUKSESSA.

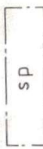
OULUN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKKÖ

Juha Hauhia

JUHA HAUHIA
SUUNNITTELUINSINÖÖRI



RAKENNUSKAAVATIENTEN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYTILIKENTÄ VÄYLÄ.



SUOJELTAVA PUUSTO.

OLEMASSA OLEVISSA RAKENNUKSISSA TAI NIIDEN OSISSA SAADAAN SUORITTA A KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUDESTA, RAKENNUSTEN KERROSLUVUSTA JA RAKENNUKSEN KELLARI- TAI ULLAKKOKERROKSEEN RAKENNETTAVAKSI SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

RAKENNETTAESSA LÄHEMMÄKSI KUIN NELJÄN METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA SAA RAJANPUOLEISEEN SEINÄÄN TEHDÄ VAIN IKKUNOITA, JOIDEN ALAREUNA ON VÄHINTÄÄN 150 CM:N KORKEUDELLA HUONEEN LATTIATASOSTA.

UUDISRAKENNUSTEN TAI OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN TEHTÄVIEN MUUTOSTEN SOPEUTUMISEEN TAAJAMAKUVAAN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE KOOLTAAN, MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN MUODOSTAA VIEREISILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA OLEVIENTEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.

AO-KORTTELIALUEELLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTA VÄHINTÄÄN YKSI PUURAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 100 M² KOHTI.

AUTOPAIKAT:

YS- JA YK-KORTTELIALUEILLA TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAikka 100 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI.

POHJAKARTTA	1:2000	KARTAN LAATIJA OULUN MAANMITTAUSPIIRIN MAANMITTAUSTOIMISTO TN:0105021
KUNTA	RUUKKI	ILMAKUVUUS 1977 KARTOITUS 1978
KYLÄ	RUUKKI, PEHKOLA	KARTOITUSMENETELMÄ A-8 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60
		KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKK
LAANI	OULUN	KARTTA HYVÄKSYTTY 28.1.1981 Matti Musto MATTI MUSTO