



VIRALLISET KARTTAOTTEET RAKENNUSLUPA- / POIKKEAMISHAKEMUKSEN LIITTEEKSI

Tilaaja:

Kiinteistötunnus:

Kiinteistön nimi:

Kaavatiedot:

☐

Ei kaavaa

☐

Asemakaava

☒

Yleiskaava; Saarikosken oikeusvaikutukseton osayleiskaava.
Hyväksytty Siikajoen kunnanvaltuustossa 19.1.2011 § 6

☐

Muu maankäytönsuunnitelma

Tästä dokumentista on
peitetty
henkilötiedot ja niihin
verrattavat
tiedot EU:N tietosuoja-
asetuksen
nojalla.

LIITTEET:

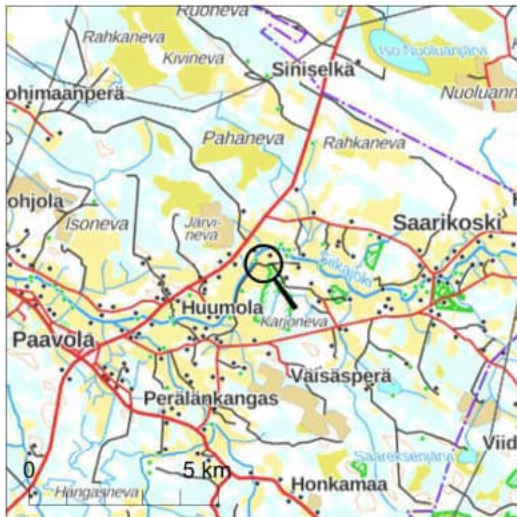
Liite nro	kpl	Liite kartta
-----------	-----	--------------

1 – 2025	1	Kiinteistörekisterin karttaote
2 – 2025	1	Ote maastokartasta 1:10 000
3 – 2025	1	Ote Saarikosken osayleiskaavasta 1:5 000

Hakijan tulee merkitä selvästi rakennushankkeen sijainti kartoille.

Siikajoella 7.3.2025

Merja Ojanperä
maanmittausinsinööri



Kiinteistötunnus:

Nimi:

Rekisteriyksikkölaji:

Tila

Kunta:

Siikajoki (748)

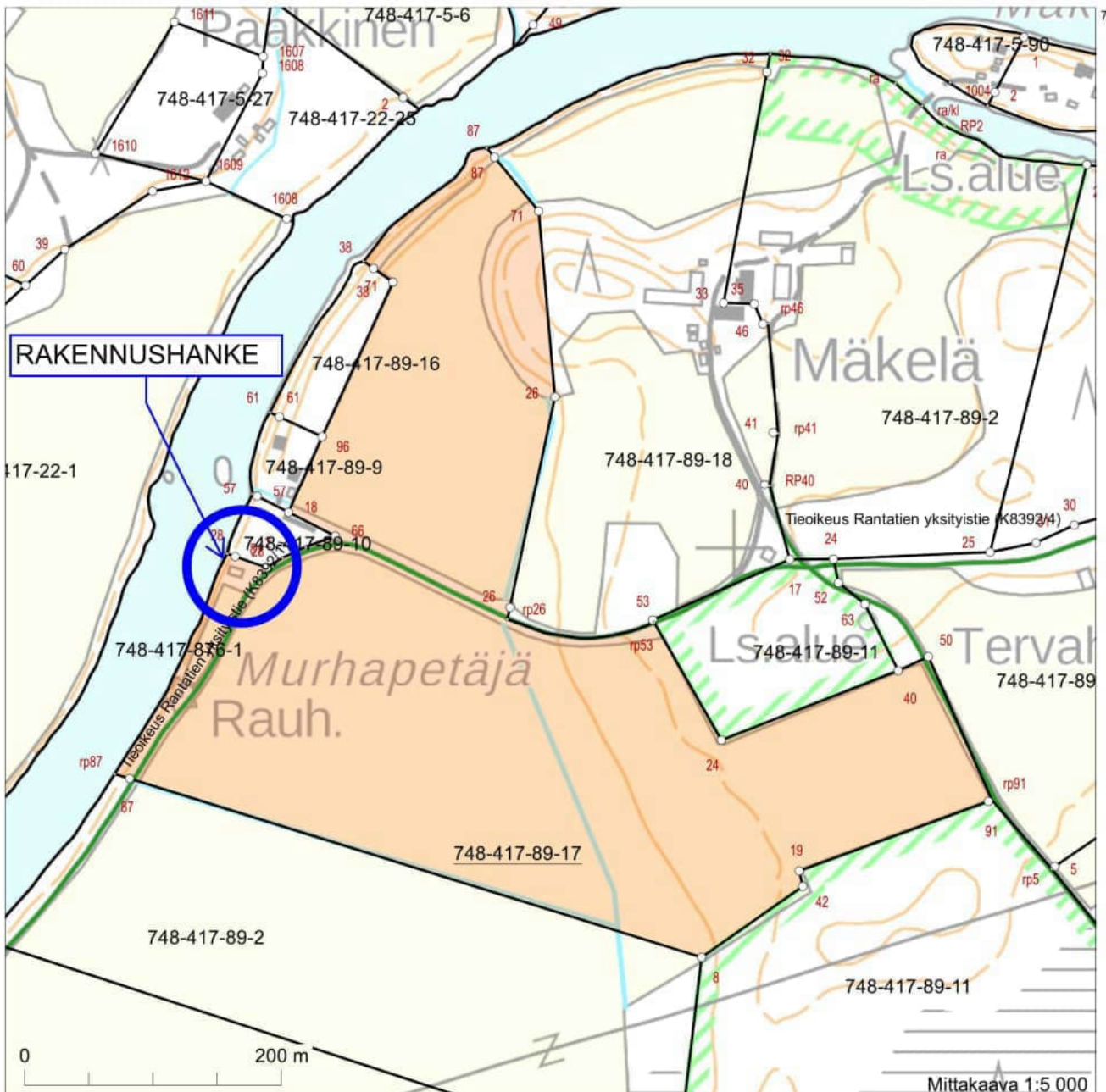
Palstojen lukumäärä:

1

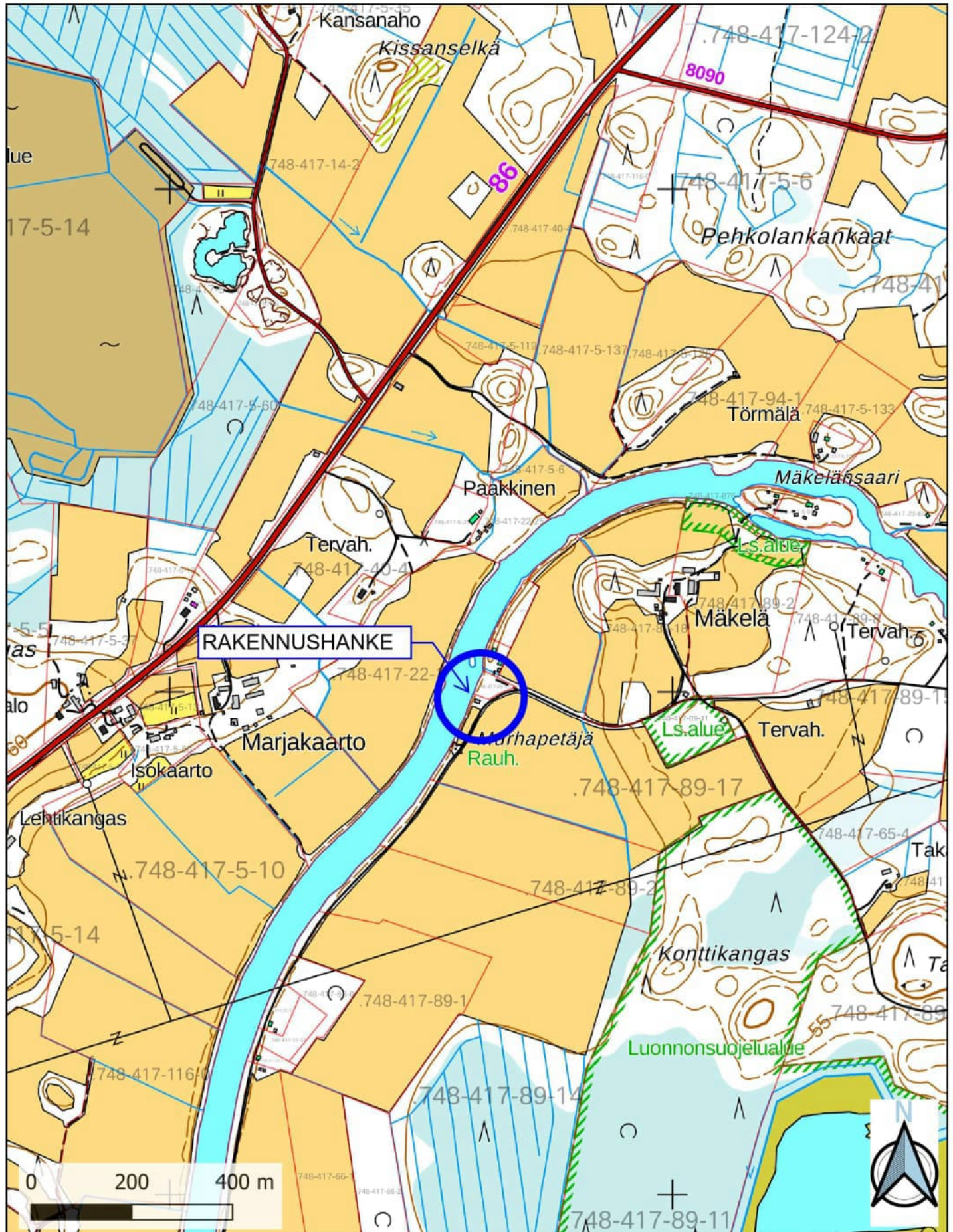
Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.3.2025.

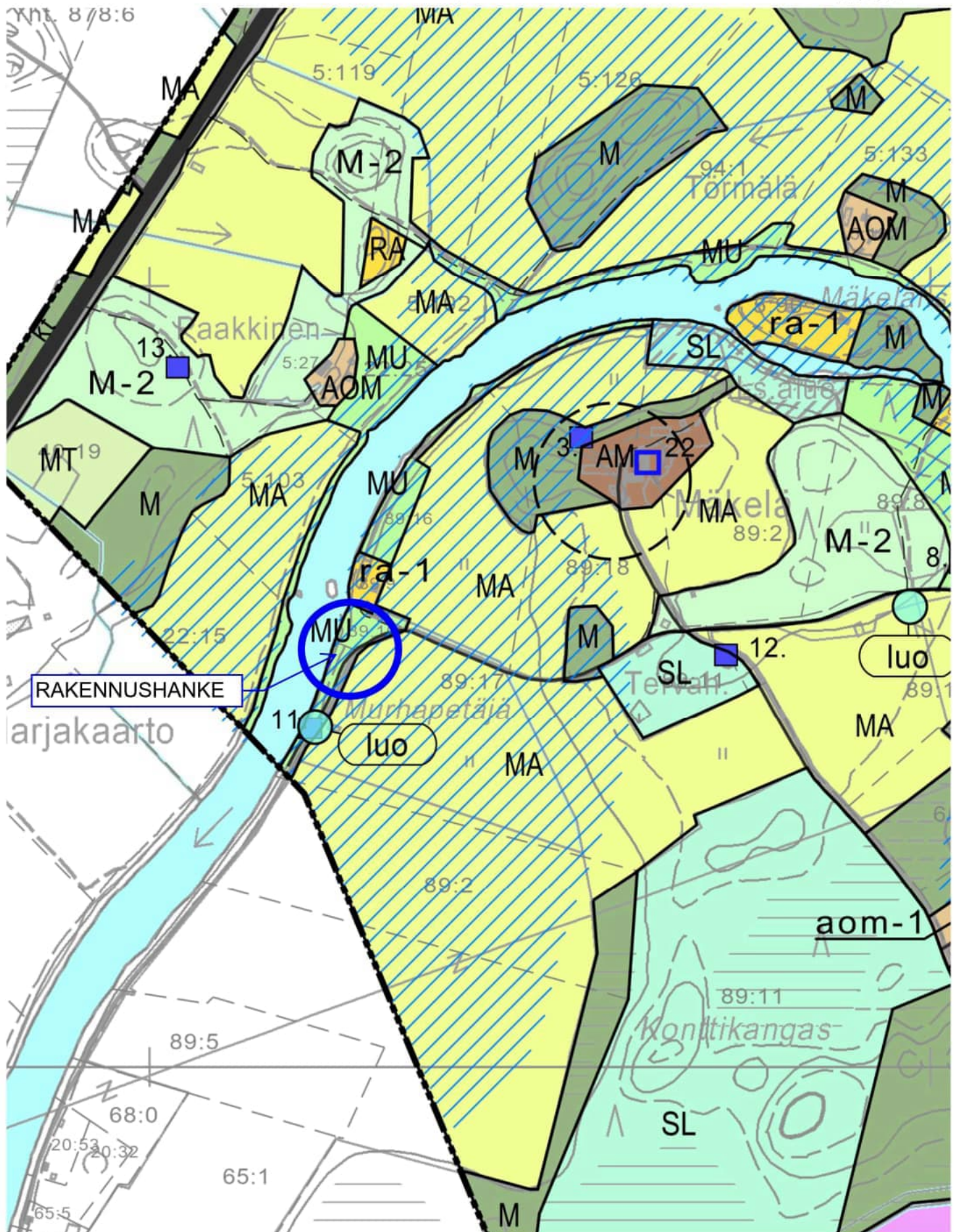
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



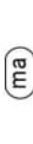
Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.



1:5 000



Merkintöjen selitykset:
Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnot:

- 

Maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen raja.
- 

Ohjeellinen maatilan suojavyöhyke.
- 

Tulvauhan alainen alue.
- 

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueiden käyttötarkoitukset:

- AT

Kyläalue.
Alue varataan kyläsuutukselle ja sen tarvitsemalle palvelu- ja työtiloille. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.
- AOM

Maaseutumaisten pientalojen alue
Alue varataan 1 - 2 -asuntoisten maaseutumaisten erillispientalojen rakentamiseen. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.
- aom-1

Pientalovaltainen asuntoalue, joka on tulvauhan alaisella alueella.
- AM

Maatilojen talouskeskusten alue.
- am-1

Maatilojen talouskeskusten alue, joka on tulvauhan alaisella alueella.
- PL

Lähipalveluiden alue.
- VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RA

Loma-asuntoalue.
- ra-1

Loma-asuntoalue, joka on tulvauhan alaisella alueella.
- E0

Maa-ainesten ottoalue.
Turvetuotantoalue.
- SL

Luonnonsuojelualue.

SAARIKOSKI

SIIKAJOKI

OIKEUSVAIKUTUKSETON
OSAYLEISKAAVA

1:10 000

OULUSSA 16.12.2010



TIMO JOKELAINEN
Arkkithti, RI



IIKKA RANTA
Arkkithti,
YKS-298

AIRIX Ympäristö
FAC GROUP

S-1

Suojelualue.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
Alueen muu käyttö ei saa kohtuuttomasti vaikeuttaa
pääkäyttötarkoituksen mukaista käyttöä. Alueelle saa rakentaa
pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakenteita.

MT

Maatalousalue
Alueella on sallittu vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan
kannalta tärkeää. Alueella on sallittu vain maatalouteen liittyvä
rakentaminen, joka tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät
sulje näkymiä.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun
ohjaamistarvetta.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Kyläalueen läheinen alue, joka sopii kylärakennetta täydentävään
asuinrakentamiseen. Rakennuspaikan koko suurempi kuin 3000 m².
Uudisrakentamisen tulee olla maaseutumaisista ja pienimittakaavaisista.
Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue soveltuu ympäristön kannalta hyvin rakentamiseen, mutta alueelle
rakentaminen saattaa hajauttaa yhdyskuntarakennetta. Alue saattaa sopia
esim. vähäisiä ympäristöhäiriöitä aiheuttavan asuinrakentamisen
sijoituspaikaksi. Rakennuspaikan koko suurempi kuin 5000 m².
Uudisrakentamisen tulee olla maaseutumaisista ja pienimittakaavaisista.
Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

M-3

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Jokirantaan sijoittuva maa- ja metsätalousvaltainen alue. Uudisrakentaminen
on sovitettava huolellisesti jokirannan maisemaan.

MY-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on WWF:n perintömetsäalue.

W

Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnot:



Muinaisjäännos.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännos. Alueen
kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on
muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat
maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

Muinaisjäännökset:

1. Pesuankangas (708010040), esihistorialliset kivirakenteet

1

Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde.

1

Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde.

Rakennukseen tai sen lähiympäristöön ei saa tehdä rakennustaiteellista, kulttuurihistoriallista tai kyläkuvallista arvoa alentavia muutoksia tai korjauksia.
Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen.
Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

Pihapiirin eheyttämiseksi rakennettavat uudisrakennukset on sopeutettava oleviin rakennuksiin ja ne on rakennettava/sijoitettava pihapiiriin perinteistä rakennus- ja sijoittelutapaa noudattaen.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 1127§:ssä mainittua lupaa.
Numero viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn numerointiin.

kt

Kantatie.

kt/yt

Yhdystie/kokoojakatu.

Tie.

2

Johto tai linja.

400 kV:n sähkölinja.

Piirtämistekniset merkinnot:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset

Tulvavaaran alaiset ovat rakennuspaikat on osoitettu merkinnöillä (aom-1, am-1 ja ra-1. Näillä rakennuspaikoilla tapahtuva korjausrakentaminen, rakennusten laajentaminen ja uudisrakentaminen ratkaistaan tapauskohtaisesti.

Siikajoen rannalla olevat rakennuspaikat on yleiskaavassa osoitettu RA ja AOM -merkinnöillä. M-3 merkinnällä on osoitettu rakentamiskorkeuden kannalta mahdolliset alueet. Ranta- rakentaminen ratkaistaan tapauskohtaisesti MRL 72 §:n mukaisin poikkeamispäätöksin.

Jätevesien käsittelyssä tulee huomioida Valtionneuvoston ns. haja-asutuksen jätvesiasetus (542/2003)

Alueen rakennuksista syntyvät käymälä- ja talousvedet, joita ei johdeta yleiseen viemäriin, tulee käsitellä saostuskaivolla ja maapuhdistamolla tai pienpuhdistamolla.
Jätevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon maaperän laatu ja pohjavesipinnan korkeus sekä etäisyys vesistöön.

Jäte- ja pesuvesien imeytyspaikkojen toimivuus tulee varmistaa ja huolehtia imeytyspaikkojen riittävästä etäisyyksistä vesistöihin, naapurirakennuksiin ja naapuritiloihin.
Imeytyspaikkoja selvittäessä tulee tapauskohtaisesti tehdä riittävät maaperä- ym. selvitykset ja tarvittaessa tulee käyttää alan asiantuntijan apua.

rakentaminen saattaa hajauttaa yhdyskuntarakennetta. Alue saattaa sopia esim. vähäisiä ympäristöhäiriöitä aiheuttavan asuinrakentamisen sijoituspaikaksi. Rakennuspaikan koko suurempi kuin 5000 m2. Uudisrakentamisen tulee olla maaseutumaista ja pienimittakaavaisia. Uudisrakentaminen on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

M-3

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Jokirantaan sijoittuva maa- ja metsätalousvaltainen alue. Uudisrakentaminen on sovittava huolellisesti jokirannan maisemaan.

MY-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on WWF:n perintömetsäalue.

W

Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnot:



Muinaisjäänne.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

Muinaisjäänne:

1. Pesuankangas (708010040), esihistorialliset kivirakenteet
2. Linnankangas (708010038), esihistorialliset kivirakenteet
3. Mäkelä (708040042), kivikautinen irtolöytöpaikka
4. Ojala (708040044), kivikautinen irtolöytöpaikka
5. Isoaho, historialliset työ- ja valmistuspaikat, tervahauta
6. Ketola, historialliset työ- ja valmistuspaikat, tervahauta
7. Koukkarin kukkula, kivikautinen asuinpaikka
8. Linnankangas 2, historialliset työ- ja valmistuspaikat, tervahauta, kivirakenteet, kiviäitä
9. Mikkeliä, kivikautinen asuinpaikka
10. Mikkeliä 2, historialliset työ- ja valmistuspaikat, tervahauta
11. Murhapetäjä, historiallinen tarinapaikka
12. Mäkelä 2, historialliset työ- ja valmistuspaikat, tervahauta
13. Paakkinen, historialliset työ- ja valmistuspaikat, tervahauta
14. Satokangas, historialliset työ- ja valmistuspaikat, tervahauta
15. Syvälampi, esihistorialliset työ- ja valmistuspaikat, pyyntikuooppia
16. Kuoppa-alue B
17. Kuoppa-alue C
18. Kuoppa-alue D
19. Väisäspäri, historialliset työ- ja valmistuspaikat, tervahauta

Lähde: Muinaismuistoinventointi kesä 2010, Osuuskunta Aura.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset

Tulvavaaran alaiset olevat rakennuspaikat on osoitettu merkinnöillä (aom-1, am-1 ja ra-1. Näillä rakennuspaikoilla tapahtuva korjausrakentaminen, rakennusten laajentaminen ja uudisrakentaminen ratkaistaan tapauskohtaisesti.

Siikajoen rannalla olevat rakennuspaikat on yleiskaavassa osoitettu RA ja AOM -merkinnöillä. M-3 merkinnällä on osoitettu rakentamiskorkeuden kannalta mahdolliset alueet. Ranta-rakentaminen ratkaistaan tapauskohtaisesti MRL 72 §:n mukaisin poikkeamispäätöksin.

Jätevesien käsittelyssä tulee huomioida Valtionneuvoston ns. haja-asutuksen jätvesiasetus (542/2003)

Alueen rakennuksista syntyvät käymälä- ja talousvedet, joita ei johdeta yleiseen viemäriin, tulee käsitellä saostuskaivolla ja maapuhdistamolla tai pienpuhdistamolla.

Jätevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon maaperän laatu ja pohjavesipinnan korkeus sekä etäisyys vesistöön.

Jäte- ja pesuvesien imeytyspaikkojen toimivuus tulee varmistaa ja huolehtia imeytyspaikkojen riittävästä etäisyyksistä vesistöihin, naapurirakennuksiin ja naapuritiloihin.

Imeytyspaikkoja selvittäessä tulee tapauskohtaisesti tehdä riittävät maaperä- ym. selvitykset ja tarvittaessa tulee käyttää alan asiantuntijan apua.