

Siikajoen kunta
Kunnanhallitus
Virastotie 5 A
92400 Ruukki

Kaavoituksen laajennuspyyntö Jussinkankaalle

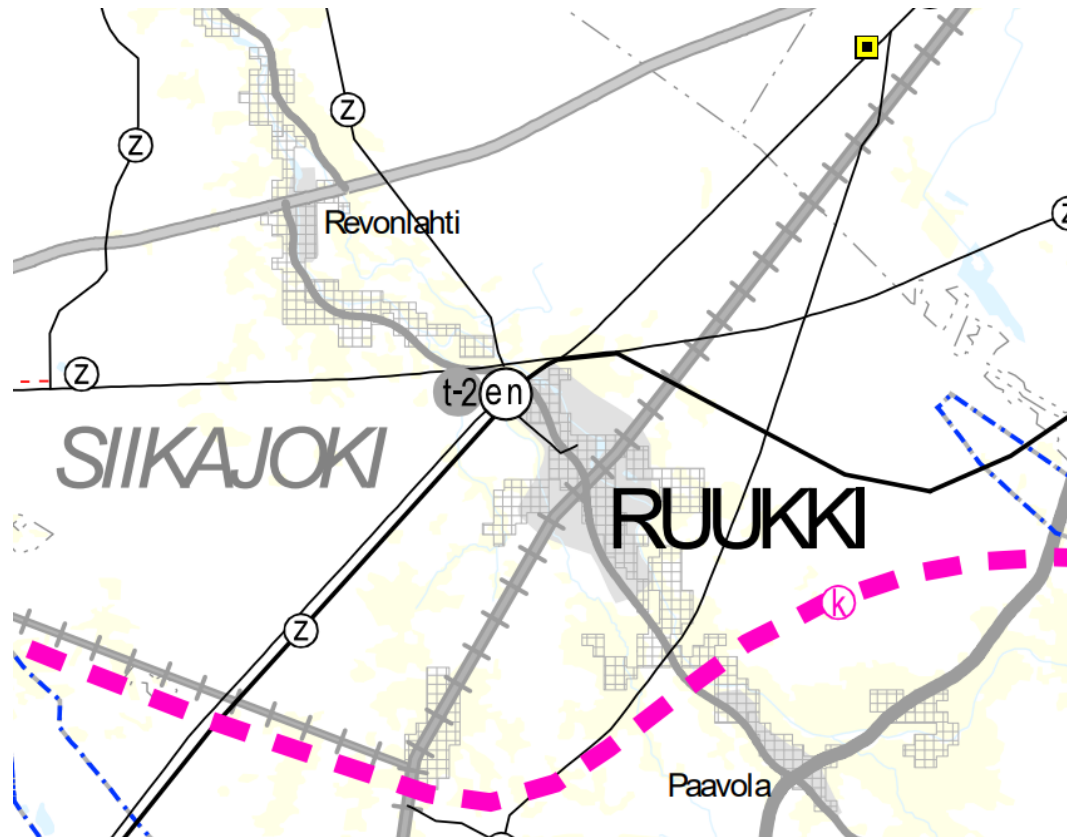
Ruukin Yrityspuiston tavoitteena on kehittää Jussinkankaan alueelle vihreän energian hankkeiden teollisuusalue. Jussinkankaan alue sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä Ruukin taajamasta hyvien liikenneyhteyksien varrella seututien 807 varrella. Alue sijaitsee Fingridin kantaverkon solmupisteessä ja alueelle on mahdollista kaavoittaa riittävän laajoja tonttialueita energiahankkeiden tarpeisiin. Alueen läheisyydessä sijaitsee asuinrakennuksia, sekä vapaa-ajan asumista, jotka tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Jussinkankaan alueen kaavoitus käynnistettiin syksyllä 2024, noin 90 hehtaarin alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on muodostaa vihreän siirtymän mahdollistava teollisuusalue. Kaavoituksen edetessä on kuitenkin havaittu, ettei alkuperäinen kaava-alue sovellu kaikilta osin suunniteltuihin toimintoihin, kuten kemianteollisuuden tuotantoratkaisuihin. Tämän vuoksi Ruukin Yrityspuisto Oy on käynnistänyt neuvottelut alueen laajentamisesta yhteistyössä maanomistajan ja Siikajoen kunnan kanssa, jotta alueen toiminnalliset ja strategiset tavoitteet voidaan turvata.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on 27.5.2025 hyväksynyt alueelle Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan. Maakuntakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (t-2). Tällä merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä, lähinnä perinteisen teollisuuden tuotanto- ja varastoalueita, jotka eivät sisälly taajamatoimintojen aluevaraukseen ja jotka halutaan turvata muulta maankäytöltä. Lisämerkintä -2 viittaa alueisiin, jotka ovat potentiaalisia seudullisesti merkittävien uusiutuvan energiantuotannon jatkojalostukseen liittyvien kemiallisten prosessien tuotantolaitoksille.

Alue on lisäksi osoitettu maaseudun kehittämisen kohdealueeksi. Maakuntakaavassa aluetta sivuaa seututie sekä suunnittelussa oleva vetyputken yhteystarve on kohtuu matkan päässä. Alueelle saapuvat 110 kV:n ja 400 kV:n pääsähköjohdot, ja sinne sijoittuu myös maakunnan energiahuollon kannalta merkittävä suurmuuntamoalue.

Ote Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava (27.5.2025).

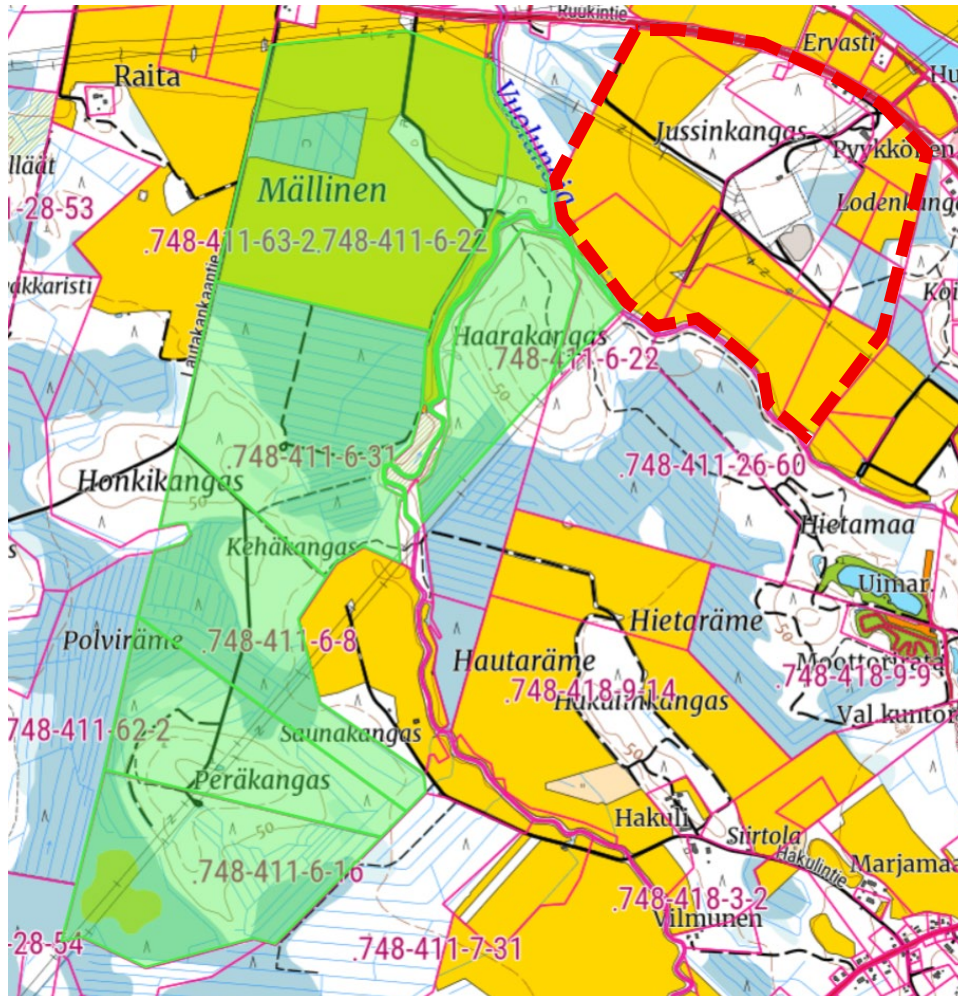


Kaavan merkitys ja tavoitteet

Alueella on käynnissä asemakaavoitus, jonka tavoitteena on mahdollistaa uuden vihreän siirtymän teollisuusalueen sijoittuminen Ruukin taajaman läheisyyteen. Kaavoituksen laajennuksella luodaan edellytykset kestäväälle ja ympäristöystävälliselle teolliselle toiminnalle ja energiantuotannolle, joka tukee alueen elinkeinoelämän kehitystä ja houkuttelee uuden ajan investointeja alueelle.

Kaavatyössä tutkitaan, miten uusi teollisuusalue liittyy ympäröivään maankäyttöön ja infrastruktuuriin. Samalla varmistetaan, että alueellinen ja valtakunnallinen suunnittelujärjestelmä muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden: asemakaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maakuntakaavan ja osayleiskaavan ohjausvaikutukset.

Syksyllä 2024 käynnistetty alkuperäinen kaava-alue on rajattu karttakuvassa punaisella. Kaava-alueen laajennus, jonka pinta-ala on noin 240 hehtaaria, on esitetty kartassa vihreällä.



Pyydämme Siikajoen kuntaa laajentamaan Jussinkankaan kaavoitusta yhteistyössä Ruukin Yrityspuisto Oy:n kanssa karttakuvaan vihreällä merkitylle, pinta-alaltaan noin 240 hehtaarin alueelle.

Siikajoella 12.6.2025

Yhteistyöterveisin
Matti Toppila
toimitusjohtaja
Ruukin Yrityspuisto Oy