

Kiinteistö Oy Kvantin ennakkokantapyyntö

KHALL 16.06.2025 § 215
129/00.01.03.05/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Tiina Hovi

Siikajoen kunnan konserniohjeessa määritellään omistajaohjauksen perusteista. Konserniyhteisöllä on ohjeen mukaisesti velvollisuus hankkia kirjallinen kunnan kanta asiaan jo valmisteluvaiheessa ennen päätöksentekoa. Kanta haetaan seuraaviin toimenpiteisiin:

- tytäryhteisön perustaminen
- yhteisön toiminta-ajatuksen, toiminnan tai juridisen rakenteen muuttaminen asioihin, jotka olennaisilta osin poikkeavat kuntastrategiassa ja talousarviossa asetetuista tavoitteista
- yhteisön toiminnan muuttaminen siten, että yhteisö voi menettää hankintalainsäädäntöön tai oikeuskäytäntöön perustuvan sidosyksikköasemansa suhteessa kuntaan
- hallituksen yhtiökokoukselle tekemästä voitonjakoehdotuksesta
- yhtiöjärjestyksen ja sääntöjen muuttaminen
- toimitusjohtajan valinta ja palkkausjärjestelmä ja sen muutokset
- yhtiön henkilöstön kannustinjärjestelmä ja sen muutokset
- pääomarakenteen muuttaminen
- toimintaan nähden merkittävät investoinnit
- varsinaiseen toimintaan kuulumattomat tai siihen epäsuorasti liittyvät investoinnit ja niiden rahoitus
- kiinteistö- ja yrityskaupat
- osakkeiden merkintä, mikäli osakkeiden omistamista ja ostamista ei erityisesti annettu yhtiön tehtäväksi
- toimintaan nähden tärkeän omaisuuden tai oikeuksien (ml. immateriaalioikeudet) hankkiminen, myyminen, vuokraaminen, luovuttaminen ja panttaaminen
- merkittävä lainanotto ja -anto sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiöitä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antaminen tai niiden ehtojen muuttaminen
- johdannaisinstrumenttien käyttö
- muuhun kuin yhteisön tavanomaiseen toimintaan kuuluvat tai epätavallisin ehdoin tehtävät sopimukset yhtiön ja sen osakkeenomistajan taikka hallituksen jäsenen välillä, kyseisten sopimusten muuttaminen sekä sopimuksiin perustuvista oikeuksista luopuminen
- periaatteelliset tai taloudellisesti merkittävät sopimukset ja toiminnan laajakantoiset muutokset, merkittävät henkilöpoliittiset ratkaisut
- yhteisössä noudatettavan työyhteisösopimuksen valinta tai vaihtaminen
- eläkeyhtiön valinta ja vaihtaminen
- yhteisön omaisuuden luovuttaminen konkurssiin tai selvitystilaan taikka saneerausmenettelyyn hakeutuminen.

Konserniohjeen mukaisesti Kiinteistö Oy Kvantti hakee nyt ennakkokantana kunnan lupaa liitteen mukaiseen asiaan seuraavasti:

1. Myöntämään luvan liitteen mukaisten kiinteistöjen vastaanottamiseen lahjoituksena Ruukin Vanhustentuki ry:ltä.
2. Hyväksymään suunnitellut toimenpiteet rakennusten purkamiseksi.

3. Myöntämään tarvittavan rahoituksen purkukustannuksiin siltä osin, mitä purkuavustus ei kata.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tiina Hovi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus myöntää Kiinteistö Oy Kvantille luvan liitteen mukaisten kiinteistöjen vastaanottamiseen ja hyväksyy suunnitellut toimenpiteet rakennusten purkamiseksi. Rahoituksen osalta asia käsitellään myöhemmin.
Päätös	Matti Toppila esitteli asiaa ennen pykälän käsittelyä. Päätösehdotus hyväksyttiin.