



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KTY** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa myös palo- ja pelastustoimen tiloja.
- TY** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- VP** PUISTO.
- VP-1** PUISTO. Alueelta saadaan käyttää lumenkeräysalueena. Maastoa saa muotoilla rakentamisesta jäävillä ylijäämämassoilla.
- LV** LÄHVIRKISTYSALUE.
- LYT** YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
- LR** RAUTATIEALUE.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- /s** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Puiston komeat yksittäispuut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 311** KORTTELIN NUMERO.
- 1** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- AHLSTRÖM** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 700** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖMÄTREINÄ.
- 30%** LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I u 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.20** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- [---]** RAKENNUSALA.
- [---]** OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- [---]** NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- [---]** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- [---]** ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI.
- [---]** ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ HAVUPUURIVI TAI -RYHMÄ.
- [---]** KATU.
- [---]** OHJEELLINEN JALANKÜLLELLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- [---]** OHJEELLINEN JALANKÜLLELLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- [---]** ALUEEN SISÄISELLE JALANKÜLLELLE VARATTU ALUEEN OSA.
- [---]** AJOYHTEYS.
- [---]** AJOYHTEYS. Rautatien huolto liikennettä ja alueen yrityksiä palveleva läpiajo yhteys.
- [---]** OHJEELLINEN AJOYHTEYS. Rautatien huolto liikennettä ja alueen yrityksiä palveleva läpiajo yhteys.
- [---]** OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- [---]** YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- [---]** JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. z = sähköjohto
- [---]** MAANALAISTAJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. z = sähköjohto v = vesijohto j = viemäri l = lämpöjohto
- [---]** MUUNTAJA.
- [---]** ERITASORISTEYS.
- [---]** KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.
- [---]** AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKEMÄÄRÄINEN SLAINTI.
- [---]** SULUSSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOJITTA.
- [---]** TEOLLISUUSRAITTEELLE JA LASTAUKSELLE VARATTU ALUEEN OSA.
- [---]** SUOJELTAVA RAKENNUS. Kulttuurihistoriallisesti / rakennustaitteellisesti / kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- [---]** OHJEELLINEN PUHDISTETTAVAKSI KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. Alueen raja on ohjeellinen ja se tulee tarkentaa alueen omistajan toimesta toimenpide- tai rakennusluvan hakemistavaiheessa. Alue tulee kunnostaa maankäytön vaatimalla tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä. Kunnostussuunnitelma tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
- [---]** SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO.
- [---]** TEKNISELLE VERKOSTOLLE VARATTU ALUEEN OSA. Toimenpide- tai rakennusluvan hakijan tulee selvittää alueella sijaitsevien maanalaisten johtojen sijainti jo suunnitelman laatimistavaiheessa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. OLEMASSA OLEVISSA RAKENNUKSISSA TAI NIIDEN OSISSA SAADAAN SUORITTA KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ ON MÄÄRÄTTY TONTIN RAKENNUSOIKEUDESTA, RAKENNUSTEN KERROSLUVUSTA JA RAKENNUSKSEN KELLARI- TAI ULLAKKOKERROKSEEN RAKENNETTAVAKSI SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.
2. UUDISRAKENNUSTEN TAI OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN TEHTÄVIEN MUUTOSTEN SOPEUTUMISEEN TAAJAMAKUVAAN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE KOOLAAN, MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN MUODOSTAA VIEREISILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.
3. AUTOPAIKAT VOIDAAN SIOJITTA JOKO RAKENNUSPAIKOILLE TAI KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETUILLE AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUEILLE.
  - K- JA KTY-KORTTELIALUEILLA TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA
  - LIIKE- JA TOIMISTOTILAN 75 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI.
  - T-, T-1 JA TY-KORTTELIALUEILLA TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KAHTA TYÖPAIKKAA KOHTI.
4. TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS ON KORTTELISSA 311 TONTILLA 1 +46.80 (N60), JA KORTTELISSA 311 TONTEILLA 2-6 JA KORTTELISSA 321 +46.30 (N60), JA KORTTELISSA 322 +46.00 (N60).

