

Poikkeaminen/Akkusähkövarasto 18 m2, erotinasema 3 m2 ja puistomuuntamo 12 m2

KHALL 07.10.2024 § 277

186/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Veikko Laurila

Hakija

Lehto Puu Oy

Rakennuspaikka

kunta	Siikajoki
tila	41:6 Yrityspuisto
pinta-ala	20,45 ha (vuokra-alue noin 195 m2)
osoite	Ahlströmintie 1C, Ruukki

Haettu rakentaminen

Akkusähkövarasto 18 m2, erotinasema 3 m2 ja puistomuuntamo 12 m2

Poikkeaminen

mistä	MRL 58 §
minkä nojalla	MRL 171 §

Ratkaiseva viranomainen

Siikajoen kunnanhallitus

Kaavatilanne

Asemakaava, Ruukin Asemanseudun asemakaavan muutos. Hyväksytty Siikajoen kunnan valtuustossa 16.12.2009 § 184.

Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

"Sijoitus villatehtaan vanhalle parkkialueelle (LPA) asemapiirustuksen ja julkisivukaavion mukaan. Yrityspuisto ehdotti tätä rakennuspaikkaa kun alue on käyttämättömänä, pohjat on hyvät ja sähköjohtojen upotus aiheuttaa vähiten haittaa alueen muille rakenteille.

Vähäinen merkitys. Maahan upotetaan sähköjohtoa n. 50 metriä, akut, erotin ja muuntaja ovat tehdasvalmisteisia myös perustuksiltaan. Asennukset suoraan vanhalle parkkipaikalle".

Naapureiden kannanotot ja lausunnot:

Naapurit ovat antaneet suostumuksen haetulle rakentamiselle eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Paavolan Vesi Oy:ltä. Lausunto liitteenä.

Rakennusvalvonnan lausunto:

Poikkeamista haetaan akkusähkövarasto 18 m2, erotinaseman 3 m2 ja puistomuuntamon 12 m2 rakentamiseen Siikajoen kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 748-418-41-6 Yrityspuisto osoitteeseen Ahlströmintie 1C, Ruukki.

Hakija on vuokrannut kiinteistöstä 748-418-41-6 noin 195 m2 määräalan.

Haettu poikkeaminen sijoittuu asemakaavassa Ruukin Asemanseudun asemakaavan muutosalueelle kaava merkintä LPA-alueelle eli autopaikkojen korttelialueelle. LPA-alueelle ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta.

Asemapiirroksen mukaan akkusähkövarasto ja puistomuuntamo sijoittuvat asemakaava merkintä ET-alueen rajauksen läheisyyteen. ET-alue tarkoittaa kaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Erotinasema sijoittuu asemapiirroksen mukaan ET-alueen ja Ahlströmintie väliin.

Swecon karttapalvelun ilmakuvan perusteella alue ei ole toteutunut autopaikkojen korttelialueena.

Rakennuspaikalla ei ole luonnon- eikä rakennussuojelukohteita.

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa ehdollisena. Katsomme, että rakennushanke on Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusvalvonnan esittämä poikkeamisen ehto:

Ennen poikkeamisluvan myöntämistä tulee hakemuksella esitetyn vuokra-alueen vuokrauksesta saada Siikajoen kunnanhallitukselta kirjallinen suostumus alueen alivuokraukseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan kiinteistölle 748-418-41-6.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä myöskään vaikeuta luonnonsuojelu tavoitteiden saavuttamista. Rakennushankkeelle on esitetty erityiset edellytykset ja poikkeamislupa on myönnettävissä maankäyttö- ja rakennuslain 171 § perusteella.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien, minkä aikana rakennushankkeelle on haettava rakennuslupa.

Kunnanhallitus on päättänyt poikkeamis- ja suunnittelutarvepäätöksen hinnoiksi 3.9.2018 § 277 seuraavat:

- myönteinen päätös 500 euroa
- kielteinen päätös 250 euroa

- viranomaisten suorittama kuuleminen ja lausunnot peritään rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut -maksuperusteen mukaisesti.

Päätös

Kauko Lehto ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjäävi, läheinen asianosainen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi varapuheenjohtaja Aino Liisa Haapakoski.

Riitta-Liisa Salmenkangas ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi, Yrityspuiston hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 748-418-41-6 viralliset karttaotteet 2024
- Liite 2 Paavolan Vesi Oy lausunto
- Liite 3 Julkisivut
- Liite 4 Asemapiirros

Jakelu

Ely-keskus
Hakija
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Siikajoen kunta: Rakennusvalvonta & tekninen toimi

Allekirjoitetusta ja yleisesti nähtävänä pidetystä pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Siikajoella 11.10.2024

Tanja Lievonen
Arkistonhoitaja

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 277**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta 137 ja 137 a §:n mukaisesta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800
Telekopio: 029 56 42841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikajoen kunnanvirastolta.

Osoite: Virastotie 5 A, 92400 Ruukki
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@siikajoki.fi
Puhelinnumero: 040 3156 299 (vaihde)

Kunnanviraston aukioloaika on ma - to klo 9–15 ja pe klo 9–14.