

Kunnanhallitus	§ 134	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 326	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 75	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 97	31.03.2025
Valtuusto	§ 28	24.04.2025

Paavolan Lukkarinpuiston ja tiealueen asemakaavan muutos ja laajennus

KHALL 11.04.2023 § 134

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Paavolan Kirkonseudun asemakaavan muutos koskee suunnittelualuetta, joka sijaitsee Paavolantien eteläpuolella Lukkarinpuiston alueella. Alueen eteläosassa on vanhusten palveluasuntoja, Kortekankaantien varressa kaksi rivitaloa sekä muutama omakotitalo ja pohjoisosassa Paavolan seurakuntatalo. Laajennusalue koskee Paavolantie loppuosaa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,4 ha. Asemakaavan muutoksen tavoitteena mahdollistaa rivi- sekä pientalorakentaminen Lukkarinpuiston alueelle. Lisäksi tarkistetaan Kortekankaantien varren ja alueen eteläosassa sijaitsevan AR-korttelin rajauksia toteutuneen tilanteen mukaiseksi. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on muuttaa Paavolantien kokonaan katualueeksi.

Kaavakonsultti Sweco Infra & Rail Oy on laatinut asemakaavamuutoksesta ja -laajennuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen selostuksineen. Kaavatyön alussa Lukkarinpuiston alueille tehtiin useita rakennemalleja. Rakennuksien sijoittamisessa on huomioitu nykyisen puistometsän ja polkuverkon säilyminen. Kaavaratkaisussa on huomioitu myös puretun rivitalon kohdalla puhdistettu PIMA -alue. Puhdistuksen yhteydessä alue määriteltiin puistoalueeksi.

Asemakaavaluonnoksessa on esitetty kolme erillispientalotonttia ja mahdollisuus rakentaa esim. kolme 4-5-asuntoista rivitaloa. Pientalojen tonttikoot ovat n. 2000 m². Rakennusoikeutta pientaloille osoitetaan 250+150 k-m². Rivitalojen korttelin rakennustehokkuus on e=0.20. Paavolantien katualuetta on jatkettu, katualue päättyy maantiehen 807 (Pehkolantie).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Paavolan Kirkonseudun asemakaavan muutoksen Lukkarinpuiston alueella ja asemakaavan laajennuksen, joka koskee Paavolantien loppuosaa. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavatyön vireille tulosta.

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavatyötä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen yleisesti nähtäville.

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun asemakaavaluonnoksen. Asemakaavan muutos koskee Paavolan asemakaavan kortteleita 2, 4, 5 ja 29 sekä siihen liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Paavolan asemakaavan korttelit 1, 2, 4, 5, sekä niihin liittyvät erityis-, katu- ja virkistysalueet. Asemakaavan laajennus koskee

Kunnanhallitus	§ 134	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 326	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 75	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 97	31.03.2025
Valtuusto	§ 28	24.04.2025

Paavolantien loppuosan tiealueen muuttamista katualueeksi.
Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös likka Ranta Sweco Infra & Rail Oy:sta alusti asiaa pykälän 128 käsittelyn aikana. likka Ranta oli läsnä kokouksessa Teamsin välityksellä klo 16:30 - 17:29.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 25.11.2024 § 326

Valmistelija Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Paavolan Kirkonseudun asemankaavaluonnos, joka koskee asemakaavan muutosta ja laajennusta Lukkarinpuiston alueella, oli yleisesti nähtävillä 26.4. – 26.5.2023 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Kaavaluonnoksesta pyydettiin samanaikaisesti lausunnot. Lausunto saatiin Pohjois-Pohjanmaan ELY:ltä, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta / arkeologia, Pohjois-Pohjanmaan museolta / rakennettu kulttuuriympäristö ja Paavolan Vesi Oy:ltä. Kaavoittajan vastine on liitteenä.

Kaavoitettavalle alueelle on päivitetty pohjakartta, tehty luonto- ja meluselvitys. Selvitykset ja tulokset on huomioitu kaavaratkaisussa ja vaikutusten arvioinnissa. Asemakaavaluonnosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselostusta on täydennetty saatujen lausuntojen pohjalta.

Esittelijä vt. Kunnanjohtaja Tiina Hovi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan vastineen palautteisiin, jotka on annettu asemakaavaluonnoksesta, joka koskee Lukkarinpuiston alueen asemakaavan muutosta ja laajennusta.

Kunnanhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville asemakaavaehdotuksen, joka koskee asemakaavan muutosta ja laajennusta Lukkarinpuiston alueella. Kunnanhallitus pyytää samanaikaisesti lausunnot kaavaehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee Paavolan asemakaavan kortteleita 2, 4, 5 ja 29 sekä siihen liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Paavolan asemakaavan korttelit 1, 2, 4, 5, sekä niihin liittyvät erityis-, katu- ja virkistysalueet. Asemakaavan laajennus koskee Paavolantien loppuosan tiealueen muuttamista katualueeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 134	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 326	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 75	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 97	31.03.2025
Valtuusto	§ 28	24.04.2025

KHALL 17.03.2025 § 76

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Asemakaavaehdotus, joka koskee Paavolan Kirkonseudun asemakaavan muutosta Lukkarinpuiston alueella sekä asemakaavan laajennusta, oli julkisesti nähtävillä 11.12.2024 -10.1.2025 välisen ajan (AKL 65§ ja MRA 27§). Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Kaavaehdotuksesta annettiin 9 lausuntoa. Lausunnot antoivat Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologia ja kulttuuriympäristö, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitos, Paavolan Vesi Oy, Elenia Verkko Oyj, Väylävirasto ja Siikajoen rakennusvalvonta. Kaavoittaja on antanut vastineet lausuntoihin ja tarvittavat muutokset lausuntojen pohjalta on tehty kaava-aineistoon. Kaava-selostukseen on täydennetty kappaletta 3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja lisätty kappale 5.3 Asemakaavan suhde yleiskaavaan. Luontoselvitys on ollut osana kaavaselostusta. Luontoselvityksestä on laadittu myös erillinen raportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaan on lisätty YK- ja AR-korttelialueille autopaikkamääräykset. YK-kortteliin on lisätty tehokkuusluku 0,2. Uusilla AO-tonteilla on osoitettu rakennusalueen raja vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin naapurin puoleisesta rajasta. Uusien AO-tonttien kerrosalaneliömetriä on tarkennettu, että Yksittäinen Piha/varastorakennus saa olla enintään 70 k-m2. Metsätien päässä olemassa olevalle puistomuuntamolle on lisätty ET-alue.

Kaavakartalle on lisätty asemakaavamääräykset: Rivitalojen korttelialueet on toteutettava kortteleittain tai osa-alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Myös piha- ja pysäköintialueiden jäsennöintiin sekä materiaaleihin tulee kiinnittää huomiota. Tonttialueet tulee rajata selkeästi katutilasta esimerkiksi laadukkailla rakenteilla ja istutuksilla. Korttelialueilla tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää olemassa olevaa puustoa. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely. Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (RakL 29 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Nähtävillä olon jälkeen asemakaavaehdotukseen ei ole tehty merkittäviä tarkennuksia, joiden takia vaadittaisiin kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tiina Hovi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan antamat vastineet lausuntoihin ja hyväksyy tarkistetun asemakaavaehdotuksen.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi asemakaavan, joka

Kunnanhallitus	§ 134	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 326	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 75	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 97	31.03.2025
Valtuusto	§ 28	24.04.2025

koskee asemakaavan muutosta ja laajennusta Lukkarinpuiston alueella. Asemakaavan muutos koskee Paavolan asemakaavan kortteleita 2, 4, 5 ja 29 sekä siihen liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Paavolan asemakaavan korttelit 1, 2, 4, 5, sekä niihin liittyvät erityis-, katu- ja virkistysalueet. Asemakaavan laajennus koskee Paavolantien loppuosan tiealueen muuttamista katualueeksi.

Päätös Kunnanhallitus yksimielisesti päätti, että asia palautetaan valmisteluun.

KHALL 31.03.2025 § 97

Valmistelija Kunnanjohtaja Tiina Hovi

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kokouksessaan 17.3.2025, että asia palautetaan valmisteluun. Asiaan ei kuitenkaan ole tarpeen tehdä muutoksia, vaan se tuodaan päätöksentekoon samanlaisena kuin 17.3.2025.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tiina Hovi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan antamat vastineet lausuntoihin ja hyväksyy tarkistetun asemakaavaehdotuksen.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi asemakaavan, joka koskee asemakaavan muutosta ja laajennusta Lukkarinpuiston alueella. Asemakaavan muutos koskee Paavolan asemakaavan kortteleita 2, 4, 5 ja 29 sekä siihen liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Paavolan asemakaavan korttelit 1, 2, 4, 5, sekä niihin liittyvät erityis-, katu- ja virkistysalueet. Asemakaavan laajennus koskee Paavolantien loppuosan tiealueen muuttamista katualueeksi.

Päätös Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä alusti asiaa pykälän 88 käsittelyn jälkeen klo 15:25-15:30.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 24.04.2025 § 28
142/10.02.03/2023

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy asemakaavan, joka koskee asemakaavan muutosta ja laajennusta Lukkarinpuiston alueella. Asemakaavan muutos koskee Paavolan asemakaavan kortteleita 2, 4, 5 ja 29 sekä siihen liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Paavolan asemakaavan korttelit 1, 2, 4, 5, sekä niihin liittyvät erityis-, katu- ja virkistysalueet. Asemakaavan laajennus koskee Paavolantien loppuosan tiealueen muuttamista katualueeksi.

Kunnanhallitus	§ 134	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 326	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 75	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 97	31.03.2025
Valtuusto	§ 28	24.04.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Lukkarinpuiston, asemakaavan pohjakartta ehdotus 1:2000, 24.2.2025
- 2 Lukkarinpuisto kaavaselostus, 17.3.2025
- 3 Asemakaavan seurantalomake, 26.2.2025
- 4 Lausunnot ja vastineet, 24.2.2025
- 5 Lukkarinpuisto meluselvitys, 17.3.2025
- 6 Meluselvityksen liitteet, 17.3.2025
- 7 Lukkarinpuisto, asemakaavamuutos luontoselvitys, 17.3.2025
- 8 Saapuneet lausunnot

Jakelu

ELY-keskus
Maanomistajat

Allekirjoitetusta ja yleisesti nähtävänä pidetystä pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Siikajoella 2.5.2025

Tanja Lievonen
arkistonhoitaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Kunnanhallitus	§ 134	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 326	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 75	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 97	31.03.2025
Valtuusto	§ 28	24.04.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Kunnanhallitus	§ 134	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 326	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 75	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 97	31.03.2025
Valtuusto	§ 28	24.04.2025

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 56 42800

Telekopio: 029 56 42841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

SIIKAJOEN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus	§ 134	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 326	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 75	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 97	31.03.2025
Valtuusto	§ 28	24.04.2025

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikajoen kunnanvirastolta.

Virastotie 5 A, 92400 Ruukki
kunnanvirasto@siikajoki.fi
040 3156 299

Kunnanviraston aukioloaika on ma–to klo 9–15 ja pe klo 9–14.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.5.2025.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti 2.5.2025.